

Byggnadsplan för fritidsomeåde Frändatorp 25:15, Sturkö

Fastställd av Länsstyrelsen 1966-04-07

JÄMJÖ KOMMUN KOMMUNALKONTORET
Ank 10 AUG 1966
Dnr.....

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Jämjö kommun den 3 juni 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Frändatorp 25¹⁵ i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Karlskrona, den 11 februari 1965 upprättad karta med därtill hörande härefter intagna byggnadsplanbestämmelser; dock att från fastställelse undantages ett på kartan med heldragen blå linje inramat område.

Till förslaget hörande beskrivning intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Karlskrona i landskansliet den 7 april 1966.

Å

Åke Eklöf
Åke Eklöf

Thure Andersson
Thure Andersson

BYGGNADSNÄMNDEN
KARLSKRONA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

SAMMANTRÄDESDATUM

1980-11-19

§ 1310

Nybyggnad av fritidshus på fastigheten Frändatorp 25:15.

Sökande: Rationella Småhussystem AB, Per Hanssons väg 126, 214 63 Malmö.

Handlingar: Ansökan (1980-05-20), teknisk beskrivning, ritningar, hälsovårdsnämndens yttrande, stadsarkitektkontorets yttrande bil. A.

Beslut: Byggnadsnämnden beslutar

att - med länsstyrelsens bemyndigande - medge erforderlig dispens i enlighet med arkitektens yttrande, samt

att - bevilja byggnadslov med av arkitekten angivna föreskrifter.

Ordförandens signatur

Justeringsmans
signaturSekreterarens
signatur

/Akten/Rationella Småhussystem
AB/Lst/

BYGGNADSNÄMNDEN
KARLSKRONA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORETS
YTTRANDE

Bilaga till SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
SAMMANTRÄDESDATUM

1980-11-19

§ 1310

Avseende Frändatorp 25:15.

Förslaget överensstämmer ej med gällande byggnadsplan. Ärendet har tidigare diskuterats i nämnden. Framställningen innebär en mindre avvikelse från den fastställda byggnadsplanen eftersom planen föreskriver radhus i grupper, medan förslaget innebär friliggande fritidshus i grupper. Dessutom föreligger mindre avvikelser av fritidshusens lägen i förhållande till bestämmelsegränserna efter utsättning och detaljstudium på platsen. Takvinkeln är 14 grader mot föreskrivna 5 grader. Dispens från gällande byggnadsplanebestämmelser tillstyrkes. Till ärendet har fogats av VIAK utförd utredning i vattenfrågan. Hälsovårdsnämnden har avgivit särskilt yttrande i avloppsfrågan. Exploateringsavtal med kommunen föreligger. Därest erforderlig dispens meddelas tillstyrkes framställningen varvid föreskrives

att utvändig färgsättning sker efter samråd med stadsarkitektkontoret,

att utsättning av bostadsbyggnad kommer till stånd genom stadsingenjörskontorets försorg,

att kontroll av bostadsbyggnadens läge kommer till stånd genom stadsingenjörskontorets försorg,

att konstruktionsritningar inlämnas till byggnadsnämnden i god tid före arbetenas igångsättande,

att anmälan om ansvarig arbetsledare inlämnas till byggnadsnämnden före arbetenas igångsättande,

att vad hälsovårdsnämnden i yttrande anfört beaktas,

att eldstadsinstallation i samråd med skorstensfejarmästaren.

Anmäning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav

Anmälningar till
byggnadsnämnden
(Text efter markerad
ruta gäller)

☒ 1. Då företaget påbörjas

☒ 3. Då grundläggning verkställes men innan första bjälklaget uppförts (lägesbesiktning)

☐ 5. Då ledning för VA-installation och dräneringsledning lagts men innan täckning skett

☒ 2. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller påbörjas (grundbottenbesiktning)

☒ 4. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställes eller golv inlagts (stombsiktning)

☒ 6. Då företaget slutförts

Stadsarkitektens signatur

CH

JÄMJÖ KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
Ank. 31.MRS.1965
Dat.....

719
Landskrona i Blekinge län
Ink. 8 NOV 1965

LANDSKANSLIET KARLSKRONA
Ink. - 8 NOV 1965
III 82 52 65

TM/GS

BESKRIVNING tillhörande förslag

till byggnadsplan för fritidsområde

av fast. FRÄNDATORP 25¹⁵,

Sturkö, Jämjö kommun.

7:47
Landskrona i Blekinge län
Ink. 16 FEB. 1966

Området, som ej tidigare varit föremål för planläggning, är beläget invid Östersjön å nordöstra delen av Sturkö.

Planförfattarens avsikt har varit att söka åstadkomma en bebyggelsestyp, som skall kunna bilda ett positivt inslag i det ur naturskyddssynpunkt känsliga landskapet.

Som en konsekvens härav föreslås byggnaderna samlade i grupper varigenom större, sammanhängande områden, väl lämpade för aktivt friluftsliv erhålles. Med hänsyn till terrängens beskaffenhet samt den befintliga vegetationen synes det vid stranden föreslagna parkområdet vara tillräckligt för att tillvarata allmänhetens möjligheter att utnyttja stranden. Vattenförsörjningen inom området avses ordnas genom en gemensam djupborrad brunn i områdets nordöstra del. Anordnandet av WC avses icke tillåtas inom området.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med representanter för Länsstyrelsen, samt med de kommunala myndigheterna.

Karlskrona den 11 februari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Torsten Mårck

Torsten Mårck

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 3/6 1965, § 92.

Betygar i tjänsten:

Ingvar Jarfjord
Ingvar Jarfjord
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III § 2 52 65.
Karlskrona i landskansliet den 21 4 19 66.

På tjänstens vägnar:

N. Thorell

719
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för fritids-
område å fastigheten FRÄNATORP 25¹⁵
Sturkö, Jämsjö kommun.
Ink. - 6 NOV 1965

LANDSKANSLIET KARLSKRONA		
Ink. - 6 NOV 1965		
III	92	52 65

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B Betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med r betecknat område får bebyggas endast med kopplade hus (radhus).

§ 4

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

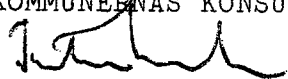
§ 6

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Karlskrona den 11 februari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


Torsten Marcko
Arkitekt SAR

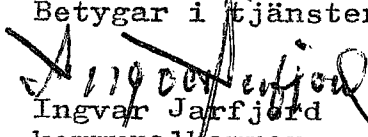
Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 52 65.
Karlskrona i landskansliet den 24 1966.

På tjänstens vägnar:



Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 3/6 1965, § 92.

Betygar i tjänsten:


Ingvar Jarfjörð
kommunallämmer

LÄNSSTYRELSEN
I BLEKINGE LÄN

Landskansliet
Karlskrona
Telefon 19160

Datum
19/8 1966

Diariernr
IIIG2 52 65

Sedan plan för i bifogade handlingar omförmält
område blivit fastställd återsändes härmed
samtliga handlingar i ärendet för arkivering
hos byggnadsnämnden.

På tjänstens vägnar:



K. Thorell

Ank. 10. AUG. 1966

Dnr.

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Jämsjö kommun den 3 juni 1965 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Frändatorp 25¹⁵ i kommunen, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Karlskrona, den 11 februari 1965 upprättad karta med därtill hörande härefter intagna byggnadsplanbestämmelser; dock att från fastställelse undantages ett på kartan med heldragen blå linje inramat område.

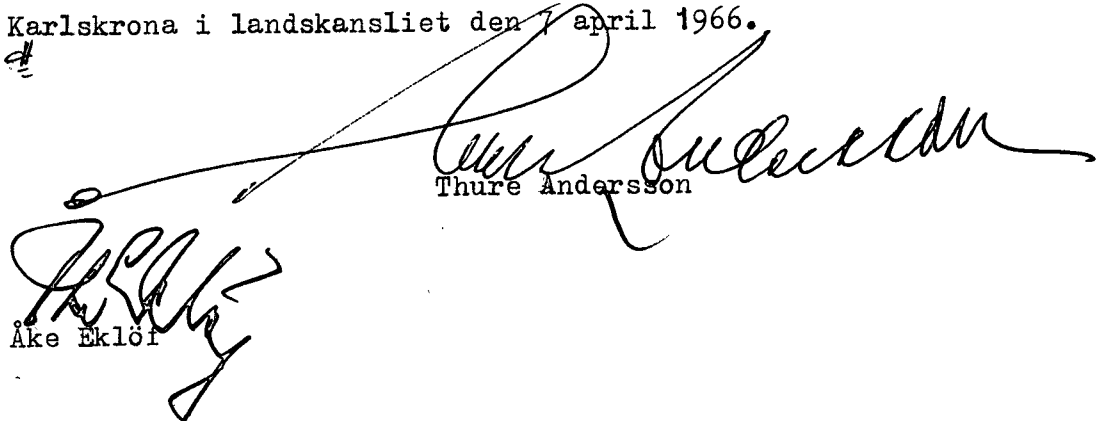
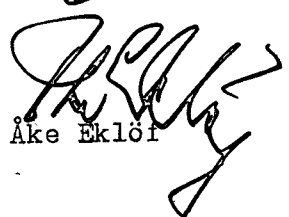
Till förslaget hörande beskrivning intages jämsväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Karlskrona i landskansliet den 7 april 1966.

#


Thure Andersson
Åke Eklöf

Utan avgift.

Kommunalfullmäktige i Jämsjö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original.

JÄMJÖ KOMMUN
KOMMUNALKONTORET
Ank. 31.MRS.1965
Dnr.....

719
Arkitektkontoret i Karlskrona
Ink. - 8 NOV 1965

LANDSKANSLIET KARLSKRONA
Ink. - 8 NOV 1965
III | 82 | 52 | 65

TM/GS

J.M. 1:47
Lantmäterikont. Karlskrona
Ink. 16.FEB.1966

BESKRIVNING tillhörande förslag
till byggnadsplan för fritidsområde
i fast. FRÄNDATORP 25¹⁵,
Sturkö, Jämjö kommun.

Området, som ej tidigare varit föremål för planläggning, är beläget invid Östersjön å nordöstra delen av Sturkö.

Planförfattarens avsikt har varit att söka åstadkomma en bebyggelsetyp, som skall kunna bilda ett positivt inslag i det ur naturskyddssynpunkt känsliga landskapet. Som en konsekvens härav föreslås byggnaderna samlade i grupper varigenom större, sammanhängande områden, väl lämpade för aktivt friluftsliv erhålles. Med hänsyn till terrängens beskaffenhet samt den befintliga vegetationen synes det vid stranden föreslagna parkområdet vara tillräckligt för att tillvarata allmänhetens möjligheter att utnyttja stranden. Vattenförsörjningen inom området avses ordnas genom en gemensam djupborrad brunn i områdets nordöstra del. Anordnandet av WC avses icke tillåtas inom området.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med representanter för Länsstyrelsen, samt med de kommunala myndigheterna.

Karlskrona den 11 februari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Torsten Mårcko

Torsten Mårcko

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid
sammanträde den 3/6 1965, § 92.

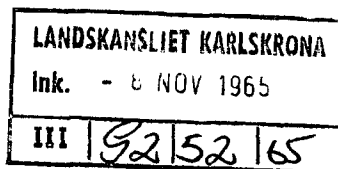
Betygar i tjänsten:

Ingvar Jarfjord
Ingvar Jarfjord
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 83 52 65.
Karlskrona i landskansliet den 21 4 19 66.
På tjänstens vägnar:
N. Thorell

719
Landskapskontoret i Karlskrona
Ink. - 8 NOV 1965

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till byggnadsplan för fritids-
område å fastigheten FRÅNATORP 25¹⁵
Sturkö, Jämjö kommun.



§ 1

Byggnadsplanerområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B Betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med r betecknat område får bebyggas endast med kopplade hus (radhus).

§ 4

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

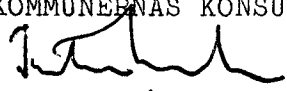
§ 6

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Karlskrona den 11 februari 1965

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


Torsten Mörckö
Arkitekt SAR

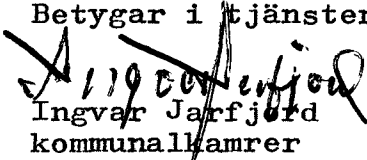
Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 52 65.
Karlskrona i landskansliet den 24 1966.

På tjänstens vägnar:



Antaget av kommunalfullmäktige vid
sammanträde den 3/6 1965, § 92.

Betygar i tjänsten:


Ingvar Jarfjörð
kommunalhamrer