

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Ekan m.m. (länssjukhuset)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i augusti 1977, reviderat i november 1977

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av förslag till generalplan 1976 uppgjort av Hallands läns landsting och White Arkitekter AB.

PLANDATA

Kvarteret Ekan gränsar i öster mot Stridbecksliden, i söder mot Lasarettsvägen och Fogdegatan, i väster mot parkområde vid Flottiljvägen och i norr mot Galgberget. Inom kvarteret är länssjukhuset beläget. Landstinget äger området. Kvarteret är avsett för allmänt ändamål. Det har en areal av c:a 10,5 ha.

Utom kvarteret Ekan ingår i planområdet viss parkmark vid Galgberget i planens nordvästra del samt del av Fogdegatan mitt för Gyllensvärdsgatan och del av Flottiljvägen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer
Generalplan

För länssjukhuset i Halmstad föreligger generalplan, förslag till riktlinjer för fortsatt planering och utbyggnad, utarbetad av Hallands läns landsting och White Arkitekter AB, daterad december 1976. Över en tidigare remissupplaga av förslaget har byggnadsnämnden yttrat sig den 3 november 1976. Länsstyrelsen har avgivit yttrande över generalplaneförslaget den 28 oktober 1976.

Detaljplaner

Kvarteret Ekan är i gällande stadsplan avsett för allmänt ändamål, helt för sjukhusets behov. För området gäller fem delstadsplaner.

För stor del av området gäller plan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 februari 1947 (nr 186). För mindre områden intill Galgberget gäller stadsplan fastställd den 14 november 1957 (nr 331) och den 22 april 1963 (nr 385). För västra delen av kvarteret gäller stadsplan fastställd den 26 juli 1973 (nr 502). En ändring av stadsplanen för nordöstra delen av kvarteret blev fastställd den 17 juni 1974 (nr 527).

För kvarteret Ekan angränsande område gäller stadsplan fastställd den 24 mars 1938 (nr 34), den 2 oktober 1942 (nr 92), den 23 mars 1945 (nr 149), den 21 mars 1952 (nr 241), den 6 december 1952 (nr 264), den 23 juni 1958 (nr 336), den 1 oktober 1970 (nr 477) och den 21 mars 1977 (nr 591), Sistnämnda plan avser panncentral på Vapnöhöjden.

Kommunala ställnings- taganden

Enligt generalplanen och överenskommelse mellan landstinget och kommunen skall sjukhusområdet utvidgas att omfatta även Vapnöhöjden.

Befintliga förhållanden

Kvarteret Ekan är beläget intill Galgberget. Närmast Galgberget har marken en höjd av c:a +50 meter. Marken sluttar ner mot Lasarettsvägen - Fogdegatan som har en höjd av c:a +20 - +40 meter. Området är helt utnyttjat för sjukhuset med ett stort antal byggnader. Galgberget intill sjukhuset har en brant slänt upp till en platå med en höjd av c:a +60 meter. Ingrepp i terrängen har här genomförts efter stadsplaneändringen 1973. En brandgata har utlagts. I denna gata har lagts en större vattenledning. Slänten har färdigställts och planterats.

Beträffande naturförhållanden, park, grundförhållanden, befintlig bebyggelse, befintligt kulvertnät och befintlig teknisk försörjning hänvisas till generalplanen.

PLANFÖRSLAG

Kvarteret Bibehålles i stort till sina gränser. Mot Galgberget göres en viss justering av gränsen för att denna skall ansluta till foten av den nya slänten vid brandgatan.

I nordvästra delen av området har kvarteret utökats med ett mindre område varigenom kvarteret får bättre form och en naturligare avslutning mot Galgberget och härintill belägen civilförsvarsanläggning med tillfart. En mindre ekbevuxen kulle har icke tillagts kvarteret utan bibehålles som parkmark. Den bör ändå kunna användas för sjukhusets patienter.

Mot väster skall anslutas en kulvert i flera plan. Den är upptagen i gällande plan.

Enligt generalplanen kommer den östra delen att utgöra en koncentrerad enhet för sluten somatisk korttidsvård och öppen vård med korta interna kommunikationsstråk och nära funktionella samband mellan de olika enheterna.

Den västra delen får en avsevärt lägre exploateringsgrad. Området avses att utnyttjas för verksamheter med större behov av friytor, somatisk långtidsvård, medicinsk rehabilitering och vuxenpsykiatri.

Mellan den östra och västra delen genombrytes sjukhusområdet av ett parkstråk för att bevara sambandet mellan sjukhusparken och Galgberget. Sjukhusparken i områdets sydöstra del bevaras.

Den prickade zonen i kvarterets norra del har på grund av här befintlig vattenledning och telekabel markerats som u-område inom vilket anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar icke får vidtagas.

Bebyggelse

Planförslaget upptar på hela området med undantag för förgårdsmark mark som får bebyggas. Förslaget upptar följande tillåtna högsta hushöjder. Större delen av området har en höjd +58 meter motsvarande befintlig byggnad A1. Denna höjd motsvarar höjden på Galgbergsplatån vid Stendahlsvägen. På östra delen av området redovisas för en större byggnadskropp en höjd av +71 meter motsvarande höjden på trädtopparna på Galgberget. Den östra och västra delen skiljes av en zon med en tillåten byggnadshöjd av +49 meter motsvarande markhöjden vid Galgberget. Ungefär samma höjd, +48 meter, bibehålles från gällande plan i planens östligaste del. Här finns också närmare Stridbecksliden en 13 meter bred zon med höjden + 43,3 meter. Utmed Lasarettsvägen och Fogdegatan föreslås att byggnadshöjden hålles nere till en höjd av 11 meter över mark. På en mindre sträcka anges en något högre höjd +45 meter.

Enligt gällande plan är den tillåtna högsta höjden 14 meter över mark för östra delen och 11 meter över mark för västra delen samt plushöjderna +58 och +48 för områden i nordöstra delen.

Förslaget innebär att en större byggnadskropp medgives på östra delen närmast Galgberget. Den kan få en längd av c:a 175 meter, en höjd som enligt stadsplanen ökas med 13 meter från +58 till +71. Byggnaden får sex våningar mot Galgberget.

Byggnadens översta våning föreslås indragen 6 meter på sydsidan. Särskild bestämmelse föreslås om att överbyggnader för hissmaskinrum o. dyl. över den högsta tillåtna höjden endast får uppföras i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Byggnaden kommer att avskärma utsikten från och bilda skärm mot Galgberget. Utsikten hindras också med den nu här medgivna höjden +58 meter. En viss begränsning av längden här sker vilket är till fördel. Det föreslagna läget för den höga byggnadskroppen synes vara riktigt. Det avsedda öppna området mellan östra och västra delen är välgörande.

Vägar, trafik och
parkering

Trafiken till sjukhusområdet avses ske via Fogdegatan och Lasarettsvägen från Järnvägsleden. Sistnämnda anslutning är välbehövlig men kan bli svår att ordna om inte järnvägen kommer att omläggas och Järnvägsleden i så fall lägges utmed järnvägen.

Huvudentrén till sjukhusområdet är föreslagen vid Fogdegatan. Här intill finns vändslingsor för lokaltrafiken och närparkering på däck. Den stora parkeringen skall enligt generalplanen ske söder om Fogdegatan där de s.k. Flygarebostäderna kommer att rivas. Stadsplan för detta område kommer att medtagas i planen för Vapnöhöjden.

Behovet av parkeringsplatser och deras utnyttjande vid ett lasarett behöver en särskild utredning. Speciellt gäller detta närparkeringen så att denna får riktig dimensionering och riktig reglering av användandet. Den i generalplanen föreslagna närparkeringen intill entrén kan behöva utbyggas snarast.

PLANGENOMFÖRANDE

Området på Vapnöhöjden kommer att disponeras för sjukhusets utbyggnad. Stadsplaneförslag härför kommer att snarast framläggas. På området avses inom det redan planlagda området panncentral samt förråd och verkstäder. På det utvidgade området skall bl.a. placeras sjuksköterskeskola samt parkering.

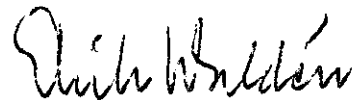
SAMRÅD

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, bitr. länsarkitekt Jan Stenklint och byrådirektör Nils Hegheim, den 30 juni 1977. Vidare har samråd beträffande kvarterets avgränsning mot Galgberget i nordväst skett på platsen med naturvårdsassistent Krister Johansson, länsstyrelsens naturvårdsenhet och förste byråingenjör Åke Ardmärk, länsstyrelsens försvarsenhet. Samråd har skett med länsarkitekt Ingegerd Ågren och bitr. länsarkitekt Jan Stenklint den 9 augusti 1977 varefter viss ändring beträffande den höga byggnadskroppen gjorts.

Halmstad den 10 augusti 1977



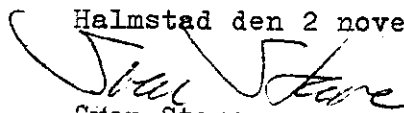
Holger Rössborn
stadsarkitekt



Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Beskrivningen avser även det den 2 november 1977 reviderade förslaget.

Halmstad den 2 november 1977



Sven Stare
stadsarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Ekan m.m. (länssjukhuset)
S:t Nikolai
Halmstad
uppgjort i augusti 1977, reviderat i november 1977

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

mom 2 På med plus jämte siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd i meter
över grundkartans nollplan som siffran anger.

mom 3 På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknat
område får byggnad uppföras till högst den höjd i
meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
Över den angivna höjden får byggnadsdelar för hiss-
maskinrum och dylikt endast uppföras i begränsad
omfattning och i den utsträckning byggnadsnämnden
prövar lämpligt.

Halmstad den 10 augusti 1977

Holger Rössborn
Holger Rössborn
stadsarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelserna avser även det den 2 november 1977
reviderade förslaget.

Halmstad den 2 november 1977

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sven Stare', written in a cursive style.

Sven Stare
stadsarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1979-02-12

11.082-909-78

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-02-13

NR P 31/77

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Ekan m m (länssjukhuset) i Halmstads stadsregisterområde, Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 22 mars 1978 antagit ett förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Ekan m m (länssjukhuset) i kommunen. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och stadsplaneingenjör Erik Waldén den 10 augusti 1977 samt reviderat den 2 november 1977.

././ Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

././ Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Anmärkningar mot planförslaget har kommit in från dels Sven Dahl, dels Gun Jerhov, ägare av Elevatorn 2, dels Gun Jerhov tillsammans med övriga fastighetsägare inom kvarteret Elevatorn. Stadsarkitekt Sven Stare samt landstinget (förvaltningsutskottet) har avgivit utlåtanden angående anmärkningarna. De som framställt anmärkningar har av länsstyrelsen lämnats tillfälle att yttra sig över utlåtandena samt över byggnadsnämndens beslut den 2 november 1977 och den 18 januari 1978. Sådana yttranden har här efter inkommit från Sven Dahl samt från Gun Jerhov m fl.

Vägförvaltningen, landsantikvarien, länsläkarorganisationen, flygvapnets Halmstadsskolor och luftfartsverket har yttrat sig angående förslaget.

Länsstyrelsen anser på de skäl som anförts i stadsarkitektens utlåtande den 18 januari 1978 och landstingets yttrande den 12 december 1977 att anmärkningarna inte hindrar att planförslaget fastställs.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvär över beslutet får

ek

Postadress
301 86 HALMSTAD

Getuadress
Hospitalsegatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
3 51 83 - 3

1979-02-12

11.032-909-78

dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för beslutet. I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, biträdande överlantmätare Carl Hansson, länsantikvarie Lennart Lundborg och förste byråingenjör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153,
301 03 Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 03 Halmstad
Televerket, Anläggningssektionen, Ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Lantmaterienheten
Planenheten

Rek	Sven Dahl, Centrallasarettet,	301 85 Halmstad
"	Ann-Mari Herne, Stridbecksliden 8,	302 33 Halmstad
"	Per Herne, Stridbecksliden 8,	-"-
"	Christina Tiseliuss, Stridbecksliden 6,	-"-
"	Per Carlsson, Sofiavägen 1,	-"-
"	Erik Block, Sofiavägen 3,	-"-
"	Gerhard Wigand, Sofiavägen 5 A,	-"-
"	Ernst Ekman, Stridbecksliden 4,	-"-
"	Gun Jerhov, Stridbecksliden 4,	-"-

1979-02-12

11.082-909-78

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1979-02-09