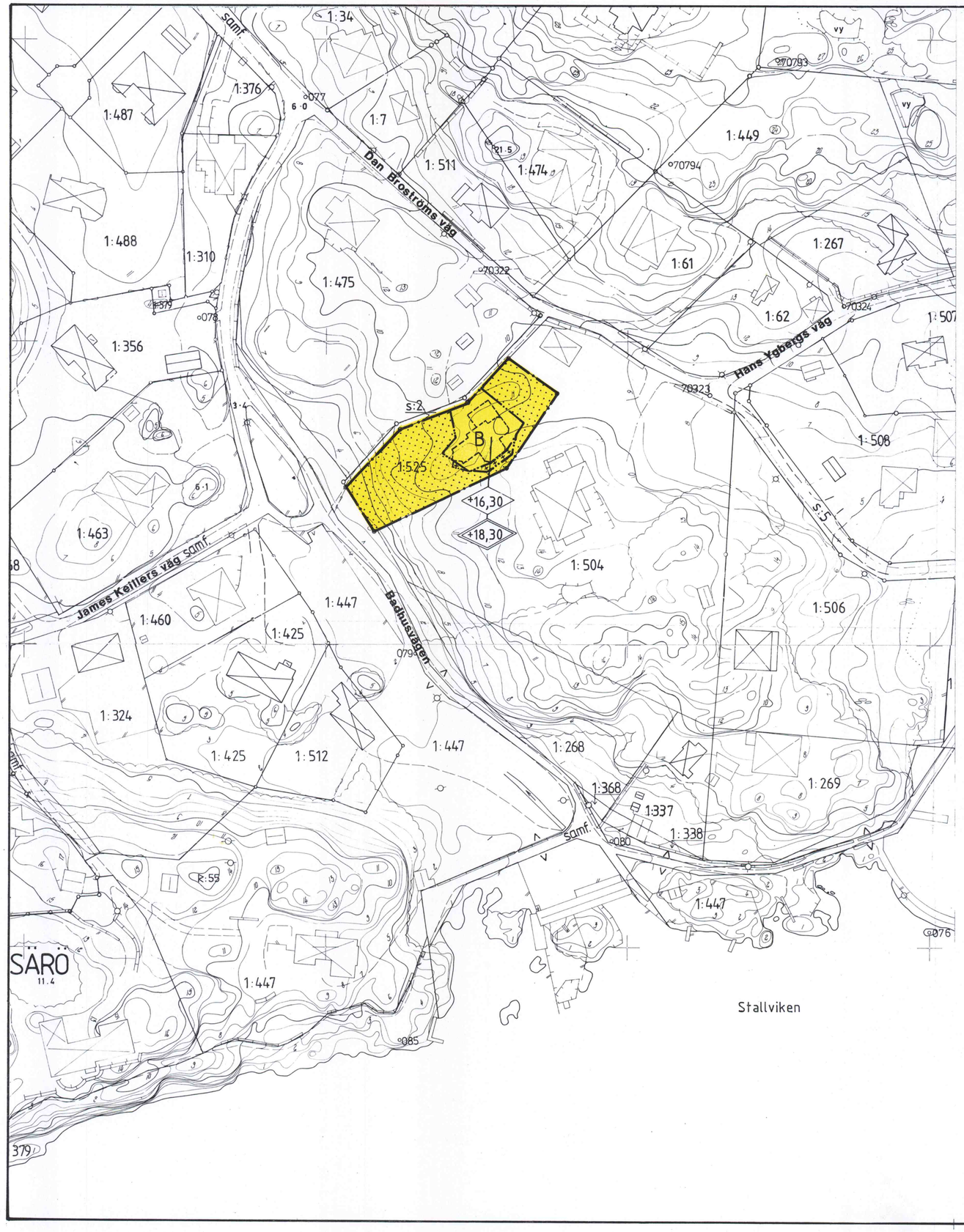

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANSITUATION

För området finns en gällande detaljplan, S 88, fastställd 1979-12-20.

OMRÅDETS LÄGE

Fastigheten Särö 1:525, som avstyckats 1996, är belägen på Särön, mellan Dan Broströms väg och Badhusvägen.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att genom förskjutning av gällande byggrätt möjliggöra en, till tomtens förutsättningar, lämpligare placering av byggnaden.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar en byggrätt inom tomtens nordvästra del. En utbyggnad enligt gällande plan innebär att byggnaden blir placerad relativt nära befintlig byggnad på fastigheten Särö 1:504. Befintlig bebyggelse på Särön präglas bl a av att byggnaderna är fritt placerade på stora tomter. För att möjliggöra en för områdets karaktär, lämpligare placering av byggnaden, föreslås en förskjutning av byggrätten åt sydväst.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör endast kvartersmark inom vilken fastighetsägaren är huvudman för genomförandet.

Byggnadsnämnden har 1997-04-03 § 72 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-05-03.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2002-05-03

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:525

Upprättad i januari 1997 Reviderad i april 1997
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdes- och användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största sammanlagda byggnadsarea är 300 m².

Endast en huvudbyggnad och ett garage, uthus etc får uppföras på fastigheten.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med altan

PLACERING

B — Huvudbyggnad och garage, uthus etc skall placeras minst 4,0 resp 3,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

+0,0 — Högsta byggnadshöjd över nollplanet

+0,0 — Högsta nockhöjd över nollplanet

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

S 88 C