

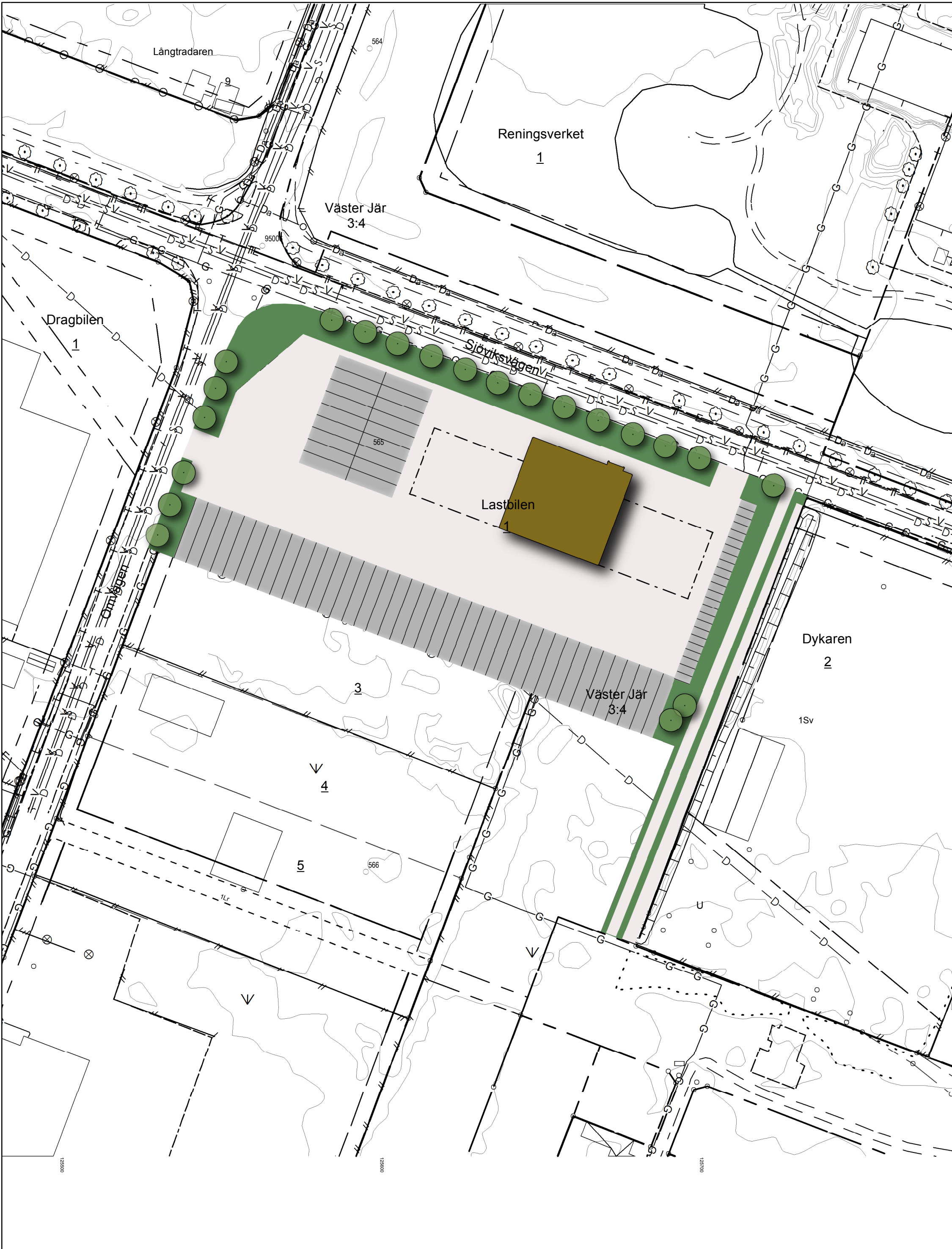
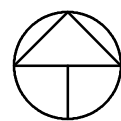


ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

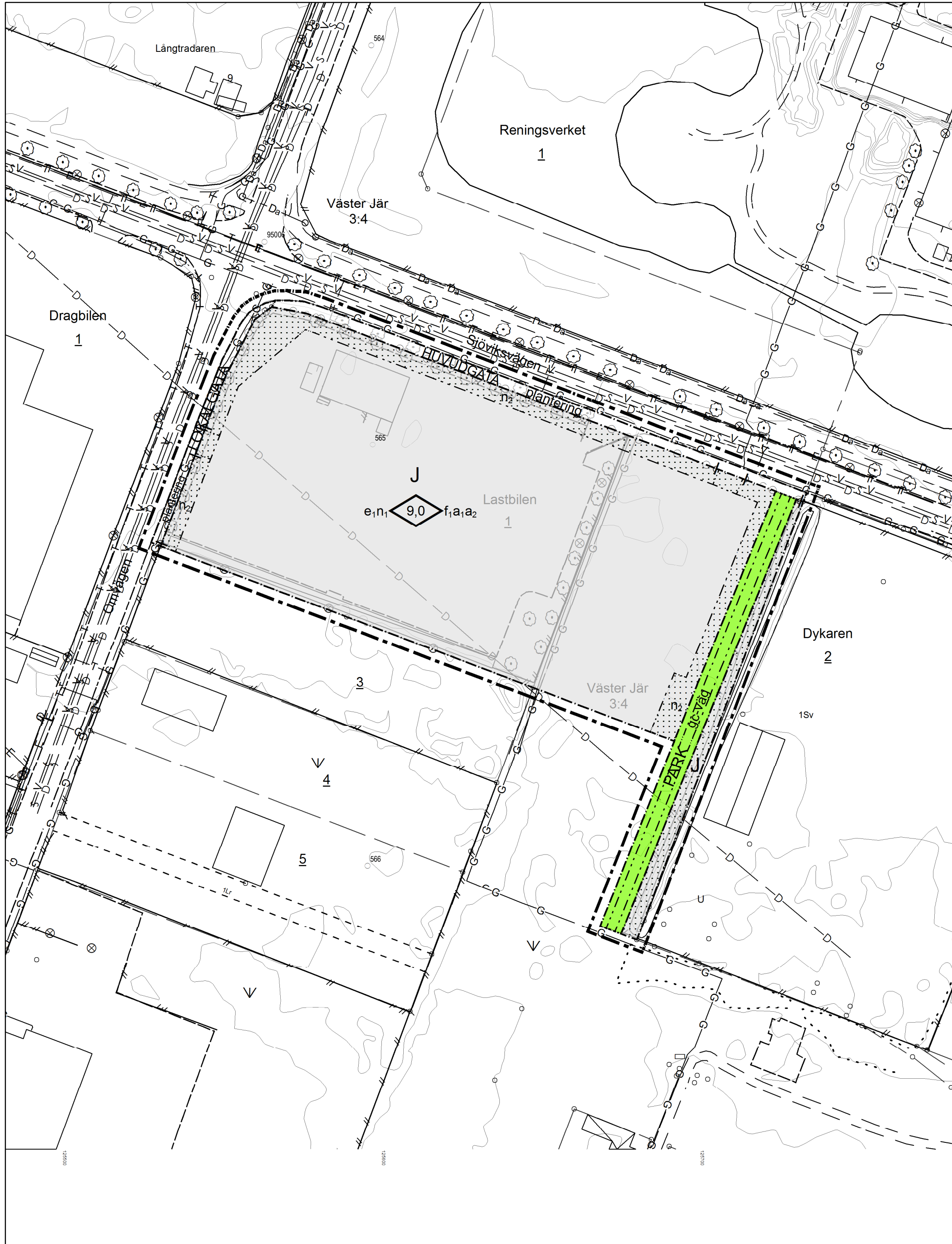
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

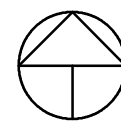
Grundkartan upprättad 2013-05-30
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Teckenförklaring enligt HMK



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- HUVUDGATA Trafik mellan områden

Kvartersmark

- J Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- plantering Planterade träd i rad ska finnas
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Området ska anslutas till kommunens nät för dagvatten
- n₂ Marken ska möjliggöra fördröjning av dagvatten

Utfart, Stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande

- f₁ Skyltar ska samlas och samordnas på fasader eller på fristående skyltpelare som inte får överstiga byggnadshöjden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov får inte ges förrän distributionsledningen för natur- och biogas som korsar planområdet i nord-sydlig riktning har flyttats
- a₂ Bygglov får inte ges förrän dagvattenlösning som uppfyller VA-huvudmannens krav har säkerställts

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Lastbilen 1 och del av Väster Jär 3:4

Trelleborgs kommun, Skåne län

Upprättad 2013-06-25 Godkännande SBN 2013-12-18

Reviderad 2013-10-09 Antagande KF 2014-06-23

Laga kraft 2014-07-21

Ann-Katrin Sandelius
Plan & Byggchef

Gunnar Göransson
Planarkitekt



DP 199
SBN 2013-PB0081