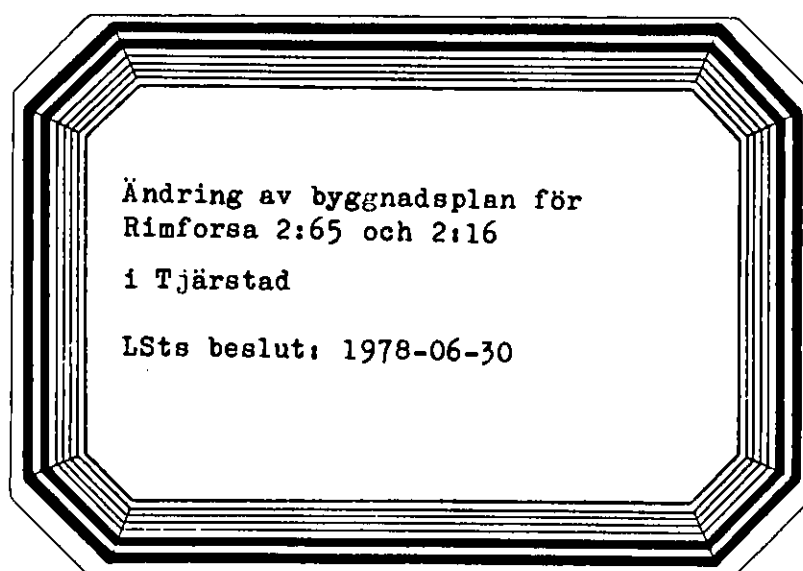




Akt nr:

05-TJR-751

AU\$05-TJR-751



Till akten hör

.....15..... numrerade sidor

.....—..... innesliggande karta

.....1..... annan karta

Karta: 2

Tjärstad 751

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1978-06-30

11.082-329-78

1 (4)

3

EK 075 98

spec. 575 98 06

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 41 KISA

Ändring av byggnadsplan för fastigheterna Rimforsa 2:65 och
2:16 Kinda kommun, motionshall vid Åsunden

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1977-12-15

Planförfattare: stadsarkitekt Jan Wahlstein.

Förslaget upprättat 1977-05-04 och reviderat 1977-10-01.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad för-
slaget.

Stadsarkitekten har i tjänsteskrivelse 1977-11-23 bemött i
ärendet inkomna anmärkningar. Innan ifrågavarande förslag
utställdes hade berörda sakägare m fl lämnats tillfälle att
yttra sig över tidigare förslag. Med hänsyn härtill och till
vad som anförts i stadsarkitektens yttrande får kravet på
samråd med sakägarna i 14 § byggnadsstadgan anses uppfyllt.

Ägarna till fastigheten Rimforsa 2:61 m fl har hos länssty-
relsen begärt att planärendet inte avgöres förrän de kommu-
nalbesvär som de anført över kommunens beslut om förvärv av
fastigheten 2:16 samt över kommunstyrelsens beslut att hänvisa
till kommunens tidigare beslut i anledning av framställning
om byggande av motionshallen på annan plats avgjorts. Då
frågan om aktuellt fastighetsförvärv samt framställningen
om byggandet av motionshallen på annan plats ej kan anses
vara planfrågor utan frågor som avser plangenomförandet
finner länsstyrelsen hinder ej föreligga att nu besluta i
planärendet.

Marianne Kvissberg har i skrivelse till länsstyrelsen 1978-
03-06 anført att hon ej tagit del av revidering av planför-
slaget 1977-10-01. Kvissberg har emellertid enligt post-
kvitto 1977-10-11 mottagit kungörelse om det reviderade
förslaget och inkommit med särskild skrivelse beträffande
revideringen.

1978-06-30

11.082-329-78

Einar Fagerlin har i skrivelse till länsstyrelsen 1978-02-24 såsom ägare till fastigheten Rimforsa 2:74 förklarat att han ej kan godta byggnadsplanen om den ej ändras så att fordons-
trafiken till och från motionshallen sker endast norrifrån. Trafiken till och från ifrågavarande anläggning kan ej väntas bli av större omfattning. Tillfartsvägarna till anläggningen synes enligt gällande planen kunna utföras så att de kan godtas.

Marianne Kvissberg har anmärkt på att fastigheterna Rimforsa 2:37 och 2:58 synes avsedda för parkering för anläggningen ehuru dessa fastigheter ej äro lämpliga och disponibla för ändamålet. Erforderligt parkeringsutrymme för anläggningen synes finnas även om fastigheterna Rimforsa 2:37 och 2:58 ej nyttjas för parkeringsändamål.

Med hänvisning till vad ovan anförts och innehållet i stadsarkitektens tjänsteskrivelse 1977-11-23 till byggnadsnämnden finner länsstyrelsen anmärkningarna mot planförslaget ej utgöra hinder mot fastställelse av detsamma.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

I princip gäller strandskydd för Åsundens stränder intill 150 meter från strandlinjen. Planområdet som ligger inom detta område ingår för närvarande i gällande byggnadsplan som område för idrottsändamål, barnkoloni och allmän plats och ändras i planförslaget till endast idrottsändamål och allmän plats.

Anspråktagandet av det med Ri i planen angivna området för idrottsändamål kan ej väntas medföra att allmänheten uteslängs för tillträde till området utöver vad som föranledes av byggnader och andra anläggningar på området. Planen kan snarast väntas medföra att allmänhetens tillträde till området blir större än enligt gällande plan. Med hänsyn härtill och med beaktande av anläggningens allmännyttiga ändamål förklarar länsstyrelsen att strandskyddet ej skall gälla inom det område av planen som betecknats med Ri. Länsstyrelsen förklarar samtidigt att strandskyddet inom återstoden av området ej utgör hinder för anläggandet av de vägar som redovisas eller illustreras i planen.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

1978-06-30

11.082-329-78

7

Vad beträffar den del av beslutet som rör fastställelse av byggnadsplanen skall besvärshandlinga inkommit till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

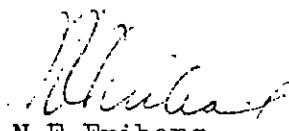
I besvärshandling anges

1. klagandes namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer
2. beslutet som överklagas (länsstyrelsens namn, dag för beslutet och diarienummer)
3. vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
4. vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

Besvärshandling skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit tf förste länsassessorn Bo Hultström, tf naturvårdsdirektören Alpo Sörman, överlantmätaren Rolf Davidsson och tf länsantikvarien Harriet Wigertz.


Arne Beskow
Tf länsråd


N E Friberg
Biträdande länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

1978-06-30

11.082-329-78

09

9

Kopia till

akten

Marianne Kvissberg, Brinkbacken 5, 582 44 LINKÖPING
Erik Lindblom och Märta Lindblom, Åsundavägen 7, 590 41

RIMFORSA även såsom ombud för Sven Inge Lindblom,
Marianne Kvist och Margareta Skarin

Einar Fagerlin, Åsundavägen 5, 590 41 RIMFORSA

John Eskilsson, Eriks väg 4, 590 41 RIMFORSA

Tage Johnsson, Bergstigen 1, 590 41 RIMFORSA

Gillis Gustafsson, Kindavägen 10, 590 41 RIMFORSA

Martin Bengtsson, Kalmarvägen 55, 590 41 RIMFORSA

Gösta Svensson och Esther Svensson, Borgbacken 7,
590 41 RIMFORSA

Farsta Barnkoloniförening, c/o Arne Antelius, Finbagarvägen 3
123 54 FARSTA

kommunfullmäktige i Kinda kommun

kommunstyrelsen i Kinda kommun + dk

statens planverk

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings länsmäteridistrikt

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen, 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING

planenheten

länsmäterienheten

pressen

öex, 2 ex

Bestyrkes

G. Magnusson

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna
Rimforsa 2:65 och 2:16, Kinda kommun. Motionshall vid Åsunden.

§ 1 Rekreatjonsområde

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4 Byggnads höjd

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan
som siffran anger. Därutöver får icke vind inredas.

Kisa den 4 maj 1977. Reviderad den 1 oktober 1977.

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande
den 1977-12-07 § 439.

John Sternegård
John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande
den 1977-12-15 § 190.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

G. Ohlsson

Ink. 78 02. 02.

Planeringsavdelningen

11.

13

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Rimforsa 2:65 och 2:16, Kinda kommun. Motionshall vid Åsunden.

Inom planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda den 31 augusti 1973 och den 28 april 1967 och visar planområdet som idrottsområde och parkmark respektive barnkoloniområde. För området öster och väster därom visar planerna område för barnkoloni respektive bostadsändamål och parkmark. Söder därom visar där gällande byggnadsplan vägmark och parkmark.

Befintliga förhållanden.

Läge: Planområdet är beläget i östra delen av samhället och invid sjön Åsunden.

Topografi: Terrängen består av öppen gräsmark. Inom området finns två tennisbanor. Undergrunden består av en torrskorpa överlagrande ca 5-8 meter lera innan fast botten erhålles.

Ägoförhållanden: Fastigheten 2:65 ägs av kommunen. Fastigheten 2:16 ägs av en förening. Planområdet gränsar i norr, öster och väster mot privata fastigheter, bebyggda med enfamiljshus.

Planförslaget.

Förutsättningar: Nuvarande byggnadsplan för idrottsområdet medger icke en byggnadsrätt av den storlek som en motionshall erfordrar. Gällande område för idrottsändamål har utökats norrut på område som tidigare var barnkoloniområde. Detta innebär ej någon inskränkning i koloniverksamheten. Dock fordras en ny tillfartsmöjlighet, varför vägmarken vid planområdets södra del ändrats.

En mindre del av parkområdet har ianspråktagits för tillfälligt ordnande av parkeringsplatser. Samtidigt har ett mindre område för idrottsändamål föreslagits att utgå och ersättas med parkmark. Den för själva bebyggelsen tillåtna ytan har förlagts till norra delen av området för att ej skymma utsikten för de närboende.

Trafik: Området nås med körtrafik från Skolvägen - Strandvägen, alternativt Åsundavägen.

Område för idrottsändamål: Området avses att bebyggas med en ca 40 meter lång motionshall, motbyggd längs långsidan med en tvåvåningsdel innehållande omklädningsrum och övriga komplementlokaler.

Vatten och avlopp: Bebyggelsen kan anslutas till kommunens vassystem.

I samband med fastställelseprövningen bör strandskyddsförordnandet utmed Åsunden upphävas.

Samråd: Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet, berörda grannar och kommunala organ.

Kisa den 4 maj 1977. Reviderad den 1 oktober 1977.

Jan Wahlstein

Jan Wahlstein

Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande den 1977-12-07 § 439.

John Sternegård

John Sternegård
Byggnadsnämndens ordf

Tillhör kommunfullmäktiges i Kinda kommun beslut med antagande den 1977-12-15 § 190.

Mona S:t Cyr

Mona S:t Cyr
Kommunfullmäktiges ordf

Bestyrkes

G. Olsson