

Avskrift
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Naturvårdssektionen
Jägmästare Englund/EL

P M
23.7.1969

22 G2-91-66

Angående förslag till byggnadsplan för del av Glyxnäs 3:9 m fl
fastigheter i Blidö kommun

Naturvårdssektionen har genom H Englund besiktigt rubricerade planområde den 17.7.1969.

Enligt ett år 1968 upprättat förslag till dispositionsplan för Sikmarö, Glyxnäs och Bodaområdena på sydvästra Blidö ingår största delen av fastigheten Glyxnäs 3:8 i ett sammanhängande större strövområde. Dispositionsplanen har ännu ej godtagits som handlingsprogram för kommunen bl a därför att förslaget, som även anvisar områden för fritidsbebyggelse, mycket bygger på att Sikmarsundet uppmuddras. Denna fråga har ej lösts.

Vid besiktningstillfället framgick klart att södra delen av Glyxnäs 3:8 (udden och stränderna mot Sikmarsundet) är mycket attraktiva för det rörliga friluftslivet. Stränderna består huvudsakligen av mycket släta, badvänliga klippor och området som sådant är mycket vackert med utsikt över låga skär och småholmar i Kroksöfladen. Om planområdet skulle sättas in i ett större sammanhang torde udden som helhet avsättas som naturreservat eller grönområde i plan. Utan tvekan skulle en bebyggelse på de två sydligaste tomterna i praktiken komma att privatisera udden på ett för allmänheten mycket olyckligt sätt. Naturvårdssektionen får därför föreslå att dessa tomter på fastigheten Glyxnäs 3:8 undantas från fastställelse.

På tjänstens vägnar
Hans Englund

Rätt avskrivet betygar:

Annemari Pålsgren

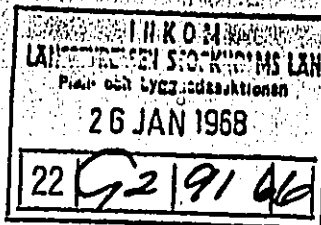
LÄNSARKITEKTEN

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
G. Wikström/GP

25.1. 1968

Dnr 1907/67



Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för del av fastigheten
Glyxnäs 3⁹ m.fl. i Blidö socken och kommun.

Planförslaget, som är avsett för fritidsbebyggelse är be-
läget på södra delen av Blidö. Illustrationsvis har redo-
visats 17 tomtplatser varav 2 är bebyggda.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 27 april
1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli
1963. Vidare gäller förordnande såsom strandskyddsområde
jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen inom ett avstånd av
100 m från strandlinjen.

Enligt den av länsstyrelsen framlagda länsöversiktsplan 66
är området avsett att användas för fritidsbebyggelse.

I kommunens förslag till generalplan ingår byggnadsplane-
området i ett större naturligt planområde för fritidsbe-
byggelse, vilket i plansammanhang bör behandlas som en
enhet.

Länsingenjören har i yttrande den 16 juni 1967 begärt att
vissa kompletteringar beträffande vattenförsörjning och
avlopp inom området bör göras och att ett exploaterings-
avtal bör upprättas. Exploateringsavtal har numera upp-
rättats men synes ej ha bilagts ärendet.

Överlantmätaren har i sitt yttrande den 19 maj 1967 ut-
talat behovet av en dispositionsplan för det område som
i plansammanhang bör behandlas som en enhet.

24-33

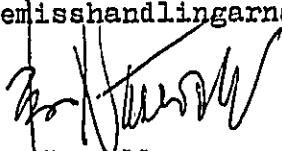
Samarbetsnämnden i Norrtäljeblocket har med hänsyn till vad länsingenjören och överlantmätaren anfört, icke ansett det lämpligt att f.n. tillstyrka fastställelse av planförslaget.

Länsarkitekten delar överlantmätarens åsikt beträffande behovet av en dispositionsplan för det större området och anser dessutom att i detta sammanhang bör utredas behovet av fria stränder lämpliga för bad- och båtplatsändamål och även att den allmänna platsmarken i övrigt hålles samman i stora genomgående enheter.

Med hänsyn till vad ovan anförts anser sig länsarkitekten inte beredd att tillstyrka fastställelse av här aktuellt planförslag.

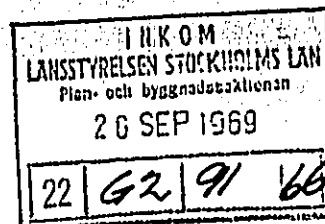
./.

Remisshandlingarna återgår.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt

I
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/TK



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förnyat yttrande angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Glyxnäs 3:8 och 3:9 m.fl. i Blidö kommun.

Länsarkitekten har i yttrande av den 25 januari 1968 icke tillstyrkt fastställelse av planförslaget bl.a. med hänsyn till vad överlantmätaren anfört om behovet av en dispositionsplan samt vad länsingenjören framfört i sitt yttrande.

Sedan dess har ett förslag till dispositionsplan för Sikmarö, Glyxnäs och Bodaområdena upprättats. Planförslaget överensstämmer till övervägande del med dispositionsplanen. Vidare har länsingenjören tillstyrkt fastställelse med undantag av § 1 i planbestämmelserna som kan regleras i annan ordning. Därtill har ett särskilt yttrande avgivits beträffande de allmänna naturvårdande synpunkterna av förslaget. I detta yttrande har bl.a. föreslagits att de två sydligaste tomterna på fastigheten Glyxnäs 3:8 undantages från fastställelse då dessa i praktiken komma att privatisera den mycket vackert belägna udden.

Under utställningstiden har mot förslaget icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Länsarkitekten som mot förslaget i nuvarande läge icke i sak har något att erinra tillstyrker fastställelse, dock med undantag av det område som på bifogat kartutdrag markerats med röd begränsningslinje samt § 1 i planbestämmelserna. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna

./.

Glyxnäs 3:8, 3:9 och 3:24. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena bör upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

./.

Remisshandlingarna återgår.



Bo Näswall
Bitr. länssarkitekt



Claes Halling