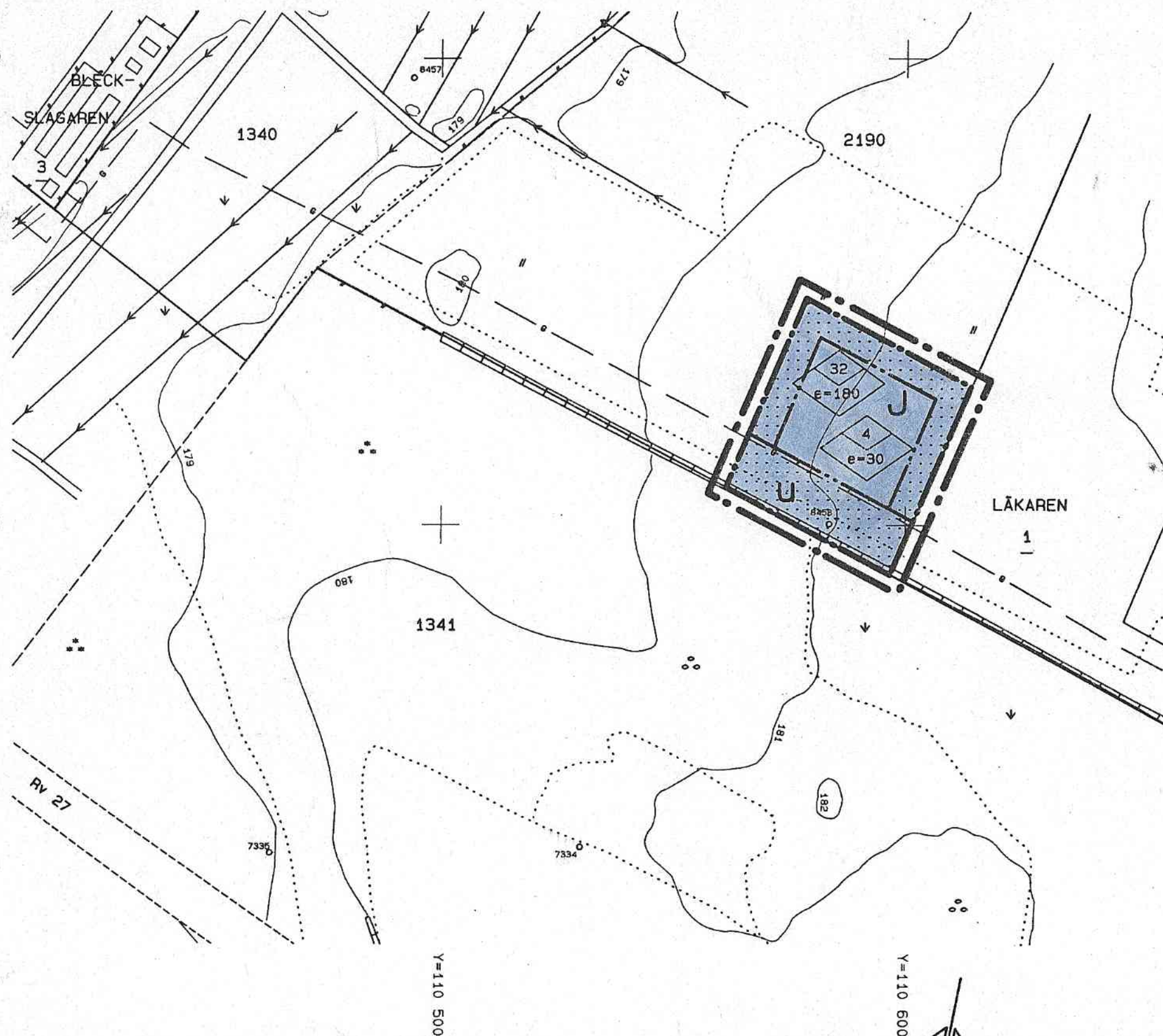


X=114 100

X=114 000



GRUNDKARTAN

—	FASTIGHETSGRÄNS
0000 00	FASTIGHETSBECKNINGAR
LÄKAREN	KVARTERSNAMN
---	MARKKONTURER
---	MUR
---	DIKE
— G —	LEDNING I JORD
o 0000	POLYGONPUNKT
e 0000	HÖJDFIXPUNKT
+	RUTNÄTSPUNKT
000.0	BEFINTLIG MARKHÖJD
000	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDAG UR VÄRNAMO KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1992, MÄTKLASS II,
VÄRNAMO KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1992-02-05
VÄRNAMO KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

Ulf Östberg
ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

F 260

PLANBESTÄMMELSER

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN
ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J INDUSTRI, ACKUMULATORTANK

UTNYTTJANDEGRAD OCH BYGGNADSHÖJDER

0.0
e=000 STÖRSTA BYGGNADSAREA MED TILLHÖRANDE
HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

U MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR
ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
(GÄLLER HELA PLANOMRÅDET)

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEM ÅR EFTER
PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — LINJE RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
— — — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
— — — — — EGENSKAPSGRÄNS
— — — — — GÄLLANDE PLANGRÄNS

VÄRNAMO KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

DEL AV STG 2190

(ACKUMULATORTANK VID SJUKHUSET)

I VÄRNAMO STAD

Dnr 9200096

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1992

STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Olle Vesterberg

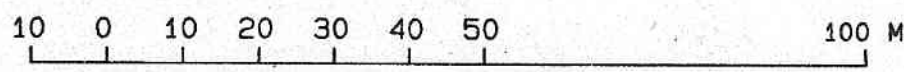
OLLE VESTERBERG

PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF: 1992-09-24

LAGA KRAFT: 1992-10-27

SKALA 1: 1000



Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
DEL AV STG 2190
(Ackumulator tank vid sjukhuset)
i Värnamo stad

Dnr 9200096
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägarförteckning
- Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställningen ett utlåtande

Plandata m m

Planområdet är högt beläget väster om sjukhuset och norr om Rv 27.

Marken inom planområdet ägs av Värnamo kommun.

I gällande plan, fastställd 1967-05-23, är området avsatt som parkmark. Till området gränsar en detaljplan för industriändamål, som vann laga kraft 85-01-24.

Planens syfte och innehåll

Förslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförande av en ackumulator tank. Den skall lagra energi i form av varmt vatten och laddas dels från kommande biokraftanläggning och dels från panncentral i sjukhuset. Tanken, som kopplas till Värnamo Energi:s fjärrvärmesystem, ger en jämn, kontinuerlig drift och skall fungera som en buffert mellan producent och konsument. Den rationella driften medför både ekonomiska och miljömässiga fördelar. Ackumulator tanken får en diameter på 15 meter och blir 30 meter hög, och skall uppföras av Värnamo Energi AB.

Utformning

Tanken får ungefär samma höjd som högdelarna på biokraftvärmeverket, som ligger på andra sidan Rv 27. Anläggningarna kommer att upplevas samtidigt från vägen. Høyden och volymerna är så avsevärda att Värnamo med dessa objekt får nya landmärken.

Verket och tanken bör korrespondera vad det gäller det visuella uttrycket.

Diametern 15 meter och 30 meters höjd innebär att tanken får en klumpig form. Vertikala linjer bör därför betonas i utformningen.

Arbete med att designa tanken pågår för närvarande hos Thurfjells Arkitektkontor i Malmö. Konstnärer bör också delta i detta arbete. Det slutliga utseendet får avgöras vid bygglovet.

Tillfart och ledningar

Från biokraftvärmeverket får ledning anläggas under Rv 27 och vidare genom naturmarken väster om planområdet. Åt öster drages ledningar utmed sjukhusets södra gräns. I samma sträckning anlägges en tillfartsväg som får anslutning till Götavägen. Vägen får säkerställas med servitut.

Geotekniska förhållande

Översiktliga geotekniska undersökningar visar att marken inom planområdet består av morän och berg. Av en kompletterande grundundersökning framgår att marken utgörs av grusig morän. Djupet till berg varierar mellan 1,5 och 3 m. Grundläggningsförhållandena är således goda.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden föreslås sluta 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Värnamo i april 1992

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Olle Vesterberg

Olle Vesterberg
planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för

Del av stg 2190
i Värnamo stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas antas av kommunfullmäktige under hösten 1992. I det fall byggnadsnämnden får anta planen kan antagande ske i juni månad och vinna laga kraft i juli månad 1992. Bygglov kan ges därefter.

Byggandet av ackumulatortanken skall påbörjas under hösten 1992. Byggtiden är beräknad till ca 6 månader.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till fem år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Den blivande fastighetsägaren, Värnamo Energi AB, ansvarar för fjärrvärmenätet och elförsörjningen i området

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS-BILDNING

Marken inom planområdet, ca 1750 m², ägs av Värnamo kommun men skall säljas till byggherren, Värnamo Energi AB. Tillfarten till den blivande fastigheten avses att gå över Läkaren 1 fram till Götavägen. Ett servitutsavtal har därför upprättats med ägaren till Läkaren 1 (Jönköpings Läns Landsting). För de fjärrvärmeledningar som skall anläggas från ackumulatortanken till panncentralen på Läkaren 1 finns avtal sedan tidigare som medger Värnamo Energi AB denna rättighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kommunens intäkter utgörs av köpeskilling för den mark som skall säljas till Värnamo Energi AB.

Kommunen behöver inte åsamkas några investeringskostnader i samband med plangenomförandet

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Britt Andersson