

2181
1952

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Årg. 2.

Den 30 november 1939.

Nr 15.

Nr G 604.

Kungl. Maj:t har den 10 juni 1938 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1937 och den 15 februari 1938 antagna

Stadsplanebestämmelser

för Håjums- och Skrällebergsområdena i Trollhättan

(se en år 1937 efter preliminärt förslag av länsarkitekten
Sven Häggbom i två blad upprättad karta¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för detaljhandel o. d., ävensom garageutrymmen i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, ävensom garage. Bostadshus må jämväl uppföras, ehuru endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de boendes hälsa och trevnad.

Mom. 5. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål. Bostäder må dock här

¹) Här ej avtryckt.

Stadsplanebest. för Håjum och Skrälleberg d. 10 juni 1938.

uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

Mom. 6. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 7. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller detaljhandel o. d.

Mom. 8. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 9. Med T betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägs-
trafiken.

Mom. 10. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 11. Med Z₁ betecknat trafikområde skall hållas öppet för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 12. Med Z₂ betecknat trafikområde, skall hållas öppet för allmän gatutrafik, framförd å gatubro över spårplanet.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt endast uppföras en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 (ej fastställd).

§ 6 (ej fastställd).

§ 7.

Hushöjd, husbredd.

Mom. 1. Å med A och Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 2. Å med S och siffra i romb betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd i meter över gatuplanet siffran i romben anger.

För byggnader, som begränsa torget framför järnvägsstationen, skall byggnadshöjden vara + 58,00 meter i det för stadsplanekartan använda höjdsystemet.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Mom. 6. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 7. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 8. Å med S betecknat område skall bebyggelsen utföras med följande enhetliga bredder å huslängorna, där

ej av byggnadsnämnden mindre bredd särskilt medgives nämligen:

för byggnader i två våningar 9,5 meter

» » » tre » 11,0 »

» » » fyra » 13,0 »

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. A med II, III och IV betecknade områden skall byggnad uppföras med två respektive tre och fyra våningar. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov.

Mom. 2. A med Ö betecknat område får i byggnad med en våning hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 9.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar. Boningshus av trä å området söder om Bergslagernas järnvägar skall utvändigt kalkputsas.

§ 10.

Taklutning.

Mom. 1. A med S betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. A med ÖII betecknat område får tak å byggnad, som uppföres med högsta tillåtna våningsantal, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 11.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LandskanslietNr 23/7 ByD. 1952R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 22 januari 1952 antaget förslag till komplettering av stadsplanebestämmelserna för Håjums- och Skrällebergsområdena därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i november 1951 upprättad handling.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget ej föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag givet Vänersborg i landskansliet den 29 april 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

T. Bredin

Stämpel.

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

...Lage Björner.....

...Lage Gustafsson.....

Beskrivning Över

förelag till

komplettering av

stadsplanebestämmelserna för

Håjums- och

Skrällebergso-

rådena

i Trollhättan.

Beskrivningen berör samtliga med A eller Id betecknade områden, vilka ingå i den av Kungl. Maj:t den 10/6 1938 fastställda stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena.

Föreliggande förelag till komplettering av stadsplanebestämmelserna har föranletts av att särskilda bestämmelser angående byggnads höjd inom med A och Id betecknade områden saknades i 1938 års stadsplanebestämmelser.

Kungl. byggnadsstyrelsen har i utlåtande till Kungl. Maj:t av den 31/1 och 17/5 1938 vid granskning av stadsplaneärendet påfordrat, att bestämmelserna skulle kompletteras i berört hänseende, i stadsplanen för Håjums- och Skrällebergsområdena ingingo följande kvarter för allmänt ändamål:

Öjebro, Önan, Ugglan och Silverbacken.

Områden, reserverade för allmänt ändamål, ingick vidare i kvarteren Skottön och Älvkvarnen. För idrottsändamål ingick kvarteret Edsberg i den fastställda stadsplanen. Samtliga ovannämnda kvarter och områden sannade höjdbestämmelser med undantag av kvarteret Silverbacken, som i 1938 års stadsplan erhöillit en fixerad taklsthöjd motsvarande en byggnadskropp på fyra våningar.

Kvarteren Ugglan och Edsberg hava intagits i den av Kungl. Maj:t den