

Detaljplan för kv GRIPEN och YRKESSKOLAN på Väster i Nyköping, Nyköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret 1990-06-06 Reviderad 1990-08-22

Ann-Kristin Berg
Ann-Kristin Berg
Planchef

Arne Fridén
Arne Fridén
Planarkitekt

Ritad av A-M Kronberg

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användnings- resp. egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| LOKALGATA | Gata som ingår i lokalnätet |
| P | Underbyggnad (parkering) |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|-----------------------|
| B | Bostäder |
| C | Centrumverksamhet |
| H | Handel |
| H ₁ | Handel i bottenvåning |
| K | Kontor |

UTNYTTJANDEGRÄD

- e₁ Handel/kontor inom högst 1500 m² lokalarea totalt för fastigheten.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med körbart bjälklag
Marken får endast bebyggas med uthus
g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
n₁ Trädet skall bevaras
n₂ Plantering skall finnas
lek Lekplats skall finnas
Utart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 25 Högsta byggnadshöjd i meter
I, II, III, IV Högsta antal våningar
Område där enligt planbeskrivningen fordras särskild miljöhänsyn
v₁ Vind får ej inredas
Fönster får anordnas
Fasaden skall dämpa minst 35 dBA. Friskluftintag får inte placeras mot Brunnsgatan och Repslagaregatan.
q₁ Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
q₂ Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Byggnaden får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

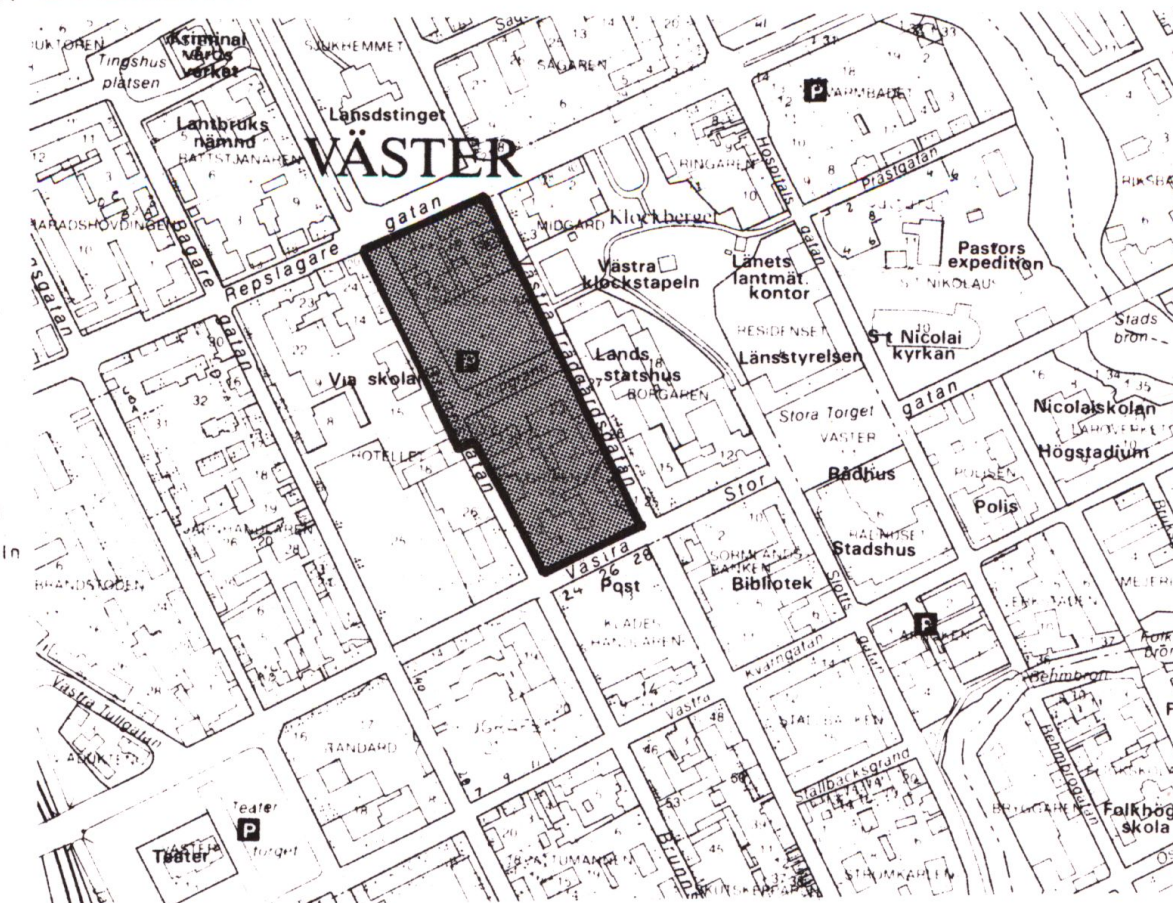
Upphävda fastighetsplaner

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1935-03-20 och 1953-01-31 är upphävda för fastigheterna Gripen 25 och 29.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ÖVERSIKT



ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Godkänd av BN 1990-09-06 § 217

Antagen av ID NYKÖPING
1990-12-11 § 30

Laga kraft 1991-05-30

BETECKNINGSBESKRIVNING ENL TFA 4:6 B:5

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I STADSINGENJÖRSKONTORET UNDER DEC 1989 GENOM GEODETISK KOMPLETTERING OCH REVIDERING AV FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD PRIMÄRKARTA FLYGÅR 1981 FLYGHÖJD 500 M. MATKLASS II HOJD-, KOORDINAT- OCH PROJEKTIONSSYSTEM "NYKÖPINGS STADS" BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER FÖR FOTOGRAFMETRISKT KARTERADE UTGÖRES AV HORIZONTALPROJEKTIONEN FRÅN TAKENS YTTERRANTER, FÖR GEODETISKT MATTA AV FASADERNA FASTIGHETS- REDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1969 12-29 L NR 352/89 RIT GG REV 199-05-03 MP/BC

Lars Nettelbladt
LARS NETTELBLADT
STADSINGENJÖR

Benny Claesson
BENNY CLAESSON
BYRÄNGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000