

Detaljplan för del av SLÄPS-KULLEN 1:235

Upprättad i november 2001
av PLANAVDELNINGEN

Reviderad i januari 2002

.....
Nils-Åke Hulthén

.....
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Föreningslokal och bastu

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd är + 5,0 meter över nollplanet

Högsta nockhöjd är + 7,0 meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2007-03-07**
.....

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2001-08-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra avstyckning av
den mark där befintligt badhus/bastu är beläget.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av kommunens antagna översiktsplan,
Öp 90, och är där beläget inom område för friluftsliv.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 80, fastställd 1972-02-18.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning är redan prövats i
detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig byggnad innehållande bl a bastu är uppförd på mark
som, enligt gällande detaljplan, är redovisad som icke byggbar
mark för hamnändamål. Som en följd av att hamnområdet
försålts har fråga väckts om att bilda en egen fastighet för
bastubyggnaden.

För att ge planmässiga förutsättningar för en avstyckning
föreslås den gällande detaljplanen revideras. Ändringen
innebär dels att en byggrätt tillskapas för byggnaden och
dels att området ges en markanvändning för bastuändamål.

GENOMFÖRANDE

Genom att ändringen endast berör kvartermark, där den
enskilde markägaren är huvudman, har behov av att
upprätta en genomförandebeskrivning ej bedömts föreligga.