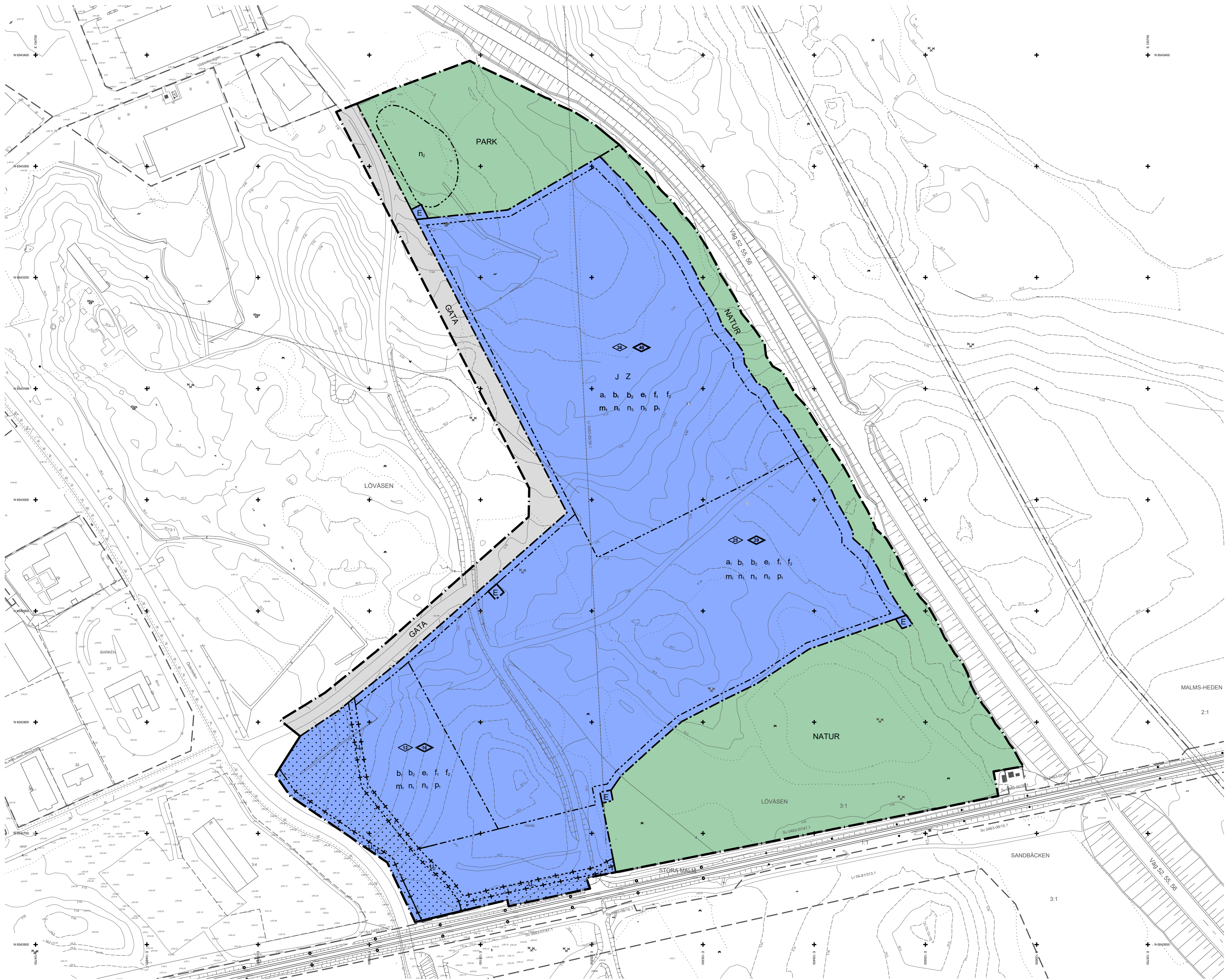


Xref ritning: ..Redigerade kartor och bildenKartlinjer-210401.dwg
..AttachmentsX-30-1-02 Justerad_forslag_tonigranser.dwg
..Ritningar projekteringR510101.dwg
RadarbileraCak FritringsDetailplanadramatiskaShogFfor_cmyk (5).jpg
..SagoradskartorKartlinjer-210401.dwg
..SagoradskartorKartlinjer-210401.dwg



Detailplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 5 april 2022.
Tillhör Bygg- och miljönämndens beslut den 9 mars 2022, §21
betygar

Eleonor Härenvall
Administratör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

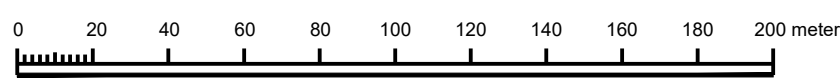
- Fastighetsgräns
- Kvarterstrakgräns
- Servitutsgräns
- Traktdamm
- Registernummer för fastighet med traktdamm
- 141
- SKALSVAMPEN
- 3
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huskvalitet
- Byggnader, karterade efter takkonstrukt
- Transformator, skärmak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Silenträ
- Kantsten, körbanekant
- Agostaggräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avväggt höjd
- Ruttningspunkt
- Polygonpunkt
- 3092

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt
framställd primärkarta, 2020-08-07
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-06-03, rev. 2021-11-04.
Ledningar från Ledningskollen ej redovisade.

Skala 1:2000 i A1 - format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudentréer ska placeras mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast en skyttypylon per fastighet får uppföras, med en höjd av högst 16 meter. Skyttar får ej vara blinkande eller bildväxlande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Byggnader ska uppföras i radonsäker utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
 - n₂ Marken är avsedd för tät damm med magasinvolym på 4020 kubikmeter. 4 kap. 10 §
 - n₃ Marken ska höjdsättas så att vattendelaren inte sänks under högsta grundvattennivå. 4 kap. 10 §
 - n₄ Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
 - n₅ Parkering ska anordnas med minst 1 träd per 10 bilplatser. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Marken har ett fördröjningsbehov på totalt 1007 kubikmeter inom kvartersmark. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Maximala ljudnivåer (L_F max < 55dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid kl 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att den naturliga höjdyggen med funktion som yt- och grundvattendelare behåller sin funktion har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Information

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestalttningsprogram
☐ Illustration	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Samrådsredovisning	☒ Samrådsredoviselse	☐

Detailplan för Lövåsen, del av Lövåsen 3:1



Katrineholm

Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	PLAN.2021.3	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	BMN
Upprättad 2022-02-23	Reviderad	Laga kraft	
		2022-04-05	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		
0483-P2022/2			