

Bil 438.

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 7 juni 1955 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden den 31 maj 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett område vid Vapelskogen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Hans Schlyter den 16 april 1955 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Bevis om fastställelsen skall åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Sundsvalls stad erlägga tjugu kronor.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut i vad detsamma avser fastställelse av förslag till ändring av stadsplan må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

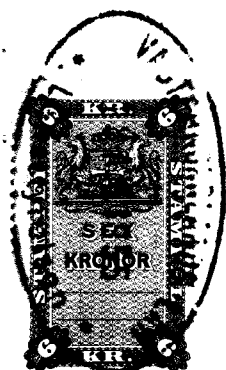
Talan mot beslutet i övrigt föres hos Konungen genom besvär, vilka aningen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären skola, vid äventyr av talans förlust, hava inkommit till departementet om enskild part är klagande inom tre veckor och om klagan föres av menighet inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet.

Härnösand i landskansliet den 10 augusti 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

T. Ljungh



Stämpelavg. kr. 6:-
Granskn. avg. " 20:-
Summa kronor 26:-

III G 1-19-55.
ML O.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-19-55
Härnösand i landskansliet den 10/8 1955

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Västernorrlands län

Ink.d. - 7. JUN 1955

STADSPLANEBESTÄMMELSE Landskansliet

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande ett område vid Vapelskogen.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får be-
byggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika
mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt
fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader
uppföras fristående.

Mom. 2. Å med Ör betecknat område skola huvudbyggnader
uppföras fristående eller två och två med varandra samman-
byggda i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden må dock medge
att byggnader till ett antal av högst sex och sex sammanbyg-
gas i gemensamma tomtgränser i form av radhus såvida detta
befinnes lämpligt med hänsyn till ett prydligt och ändamåls-
enligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas; byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ör betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m², ej heller får bebyggelsens sammanlagda areal uppgå till mer än en fjärdedel av tomtens areal.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ör eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 16 april 1955

Uuno Schuyter

Tf stadsarkitekt

Det förslag till ändring av stadsplanen, som ovanstående stadsplanebestämmelser tillhöra, har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall den 31 maj 1955; betygar på tjänstens vägnar:

Sven-Erik Ellmen
Sven-Erik Ellmen



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-19-13
Härnösand i landskansliet den 10/8 1955.
På tjänstens vägnar:

B E S K R I V N I N G

Västernorrlands län
Skd. - 7. JUN 1955
LandskapsHöf

av ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande ett område vid Vapelskogen.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar fyra i nu gällande stadsplan angivna byggnads-
kvarter, kvarteren Råven och Ulven samt två ännu ej tomtindelade,
belägna i södra delen av stadsdelen Skönsmon på ömse sidor om
det parkbälte, Vapelskogen, som genomkorsar stadsdelen. Området
har stadsplanelagts genom den av Kungl. Maj:t den 6 november 1931
fastställda stadsplanen för Skönsmons municipalsamhälle. Beträf-
fande vissa höjdlägen å gatumark, som ingår i det föreliggande
stadsplaneförslaget, har 1931 års stadsplan undergått en ändring,
fastställd av länsstyrelsen den 9 februari 1938.

Stadsplaneförslaget har uppgjorts med anledning av ett
projekt till radhusbebyggelse närmast väster om Skiftesvägen
och åsyftar främst att ur stadsplanen utesluta en tvärs över
Vapelskogen angiven, ännu ej anlagd gata och sålunda att parvis
sammanslå de fyra kvarteren. Inom det sålunda bildade nya kvar-
teret väster om Vapelskogen avses en inskränkning av våningsan-
talet till att motsvara den befintliga bebyggelsens.

Beträffande det nya kvarteret öster om Vapelskogen ha
stadsplanebestämmelserna utformats så att de medge antingen
radhusbebyggelse i två våningar eller, om en sådan icke skulle
komma till stånd, vanlig öppen bostadsbebyggelse i högst två
våningar.

Sundsvall den 16 april 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Det förslag till ändring av stadsplanen, som ovanstående
beskrivning avser, har antagits av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 31 maj 1955; betygar på tjänstens vägnar: *Sven-Erik Ellman*