

XEROKOPIA

III 61-15-68

VÄSTERBOTTENS LÄN

BESKRIVNING,

Ink. d. 15. MRS. 1968

LANDSFANDET

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Brogatan inom Sund, Hörnett och Gene i Själevads kommun.

För ifrågavarande område, som är beläget på Moälvens södra strand invid korsningen mellan vägarna 922 (Sundsvägen), 923 (Brogatan) och 925 (Domsjövägen), fastställdes byggnadsplan (Konstnärsvägen) av länsstyrelsen den 12 november 1964.

Ett oljebolag har emellertid nu inköpt ett par fastigheter inom området, för att där anlägga en bensinstation och har begärt sådan ändring av planen, att den sålunda planerade bebyggelsen kan genomföras. Vägförvaltningen har vid förhandsförfrågan förklarat sig intet ha att erinra.

Enligt det nu framlagda förslaget till stadsplan får således bensinstation anläggas på fastigheterna Sund 1:23 och 1:79. I övrigt innebär planförslaget i sak inga väsentliga ändringar i förhållande till gällande byggnadsplan. Endast smärre justeringar har verkställts.

Själevad i september 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/3 1968 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Holm
Fullmäktiges sekreterare

För länsstyrelsens resolution den
dag ärende III 61-15-68

Härnösand i landskansliet den 6/5 1968

På tjänstens vägnar

Gösta Vänström

Länsarkitekten

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Brogatan inom Sund, Hörnett och Gene i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.
- d/ Med Hm betecknat område får bebyggas endast för bensinstations- och bilserviceändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

mk. d. 15 MARS 1968
LANDSKRIFVET

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,
dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad
jämför erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel be-
byggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt
uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst
en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5
meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i september 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 6/3 1968 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Johanna Persson
Fullmäktiges sekreterare

Villhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-15-68
Härnösand i landskansliet den 6/5 1968
På tjänstens vägnar:
Johanna Persson