

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 12. MAJ 1970

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse berörande BURHOLMSUDDEN
inom fastigheten Fjärdvik 1:1 i Grundsunda
socken och kommun, Västernorrlands län.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 27. 04. 70

LÄNSARKANSLIET

Allmänt.

Planområdet omfattar den s.k. Burholmsudden, vilken utgör södra
spetsen av halvön Burholmen i norra delen av Risöfjärden inom
Banafjäls by, Grundsunda socken och kommun.
På Burholmen finns tidigare ett tiotal fritidsbostäder med av-
styckade tomtplatser.

Planförslaget.

Planförslaget innebär, att Burholmsudden frilägges för allmänt
bruk förutom i västra delen där ett område utlägges för tre
tomtplatser för fritidsbostadsändamål.

Vägfrågan.

Till planområdet finns en grovbruten väg, som ansluter till
byns övriga vägar och vars sträckning överensstämmer med det
i planförslaget anvisade läget för tillfartsväg.

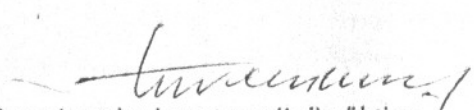
Vatten och avlopp.

Av AB L. Larssons konstruktionsbyrå, Örnsköldsvik har utförts
utredning av vattentillgång och avloppsmöjligheter. Utredningen
bifogas.

Örnsköldsvik ~~MM~~ i december 1969


Mats Nordesjö
lantmätare

Ovannämnda beskrivning har antagits av Grundsunda
kommunalfullmäktige den 6/4 1970, § 43.


Grundsunda kommunalfullmäktige

Ordföranden

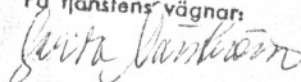
Husum

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-

slut 22.10.1970

i örende III 92-15-70

På tjänstens vägnar:



XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 12. MAJ 1970

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse berörande BURHOLMSUDDEN
inom fastigheten Fjärdvik 1:1 i Grundsunda
socken och kommun, Västernorrlands län.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. 09. 10. 70

LÄNSARKANSLIET

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1

a) Med BF betecknat område får användas endast till fritidsbo-
städsändamål.

Mom. 2

a) Med Vb betecknat område får överbyggas endast med mindre
bryggor och liknande anordningar.

2 §.

Mark, som inte får bebyggas.

a) Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

b) Med u betecknad mark får inte överbyggas.

c) Med V betecknat vattenområde får inte överbyggas.

3 §.

Byggnadssätt.Med BF betecknat område får endast bebyggas med hus, som upp-
förs fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.Inom med BF betecknat område får tomtplats inte givas mindre
areal än 2500 kvadratmeter.

5 §.

Byggnads läge.

För med BF betecknat område skall gälla

att byggnad inte må läggas på mindre avstånd från gräns än
4,5 meteratt avståndet mellan byggnader på samma tomtplats inte får
vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största
höjden.

6 §.

Byggnadsyta på tomtplats.På tomtplats inom med BF betecknat område får sammanlagda bygg-
nadsytan inte överstiga 150 kvadratmeter.

7 §.

Byggnads yttre anordning.At byggnads yttre ~~XX~~ skall givas sådan utfotmning och färg, som
byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till omgivning och god
helhetsverkan.

8 §.

Byggnads höjd.Inom planområdet får byggnad inte uppföras till högre höjd än
4,5 meter.

Örnsköldsvik i december 1969.

Ovannämnda byggnadsplanebestäm-
melser har antagits av
Grundsunda kommunalfullmäktige
§ 43, den 6/4 1970.

Grundsunda kommunalfullmäktige

Ordföranden

Husum

Mats Nordesjö
lantmätare

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 23.10.1970

i ärende III G 2-15-70

På tjänstens vägnar:

4 och 5 §§ har undertryckts
på länsstyrelsens
fästställelse.