

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
 UTDRAG UR ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUNS PRIMÄRKARTA, KOMPLETTERAD 1992
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1992-03-25
 KOORDINATSYSTEM: ÖRNSKÖLDVIKS LOKALA
 HÖJDSYSTEM: ÖRNSKÖLDVIKS LOKALA
 MÄTKLASS: II
 BETECKNINGSTANDARD: ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUNS
 UPPRÄTTAD 1992-04-22 AV PLAN OCH BYGGKONTORET

HANDLINGAR
 TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA
 PLANKARTA
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANEN ÄR UPPRÄTTAD ENLIGT PLAN- OCH
 BYGGLAGEN (PBL)

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1992-10-23, § 250

LAGA KRAFT: Regeringen 1993-04-22

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Stödmur
	Trappa
	Gata
	Träd
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
EDINBURG	Traktnamn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet (tre meter utanför)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark	
B	Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med förråd
	Marken får byggas över med körbart bjälklag
	Marken får byggas över med planterbart bjälklag
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n ₁	Trädgården ska bevaras
----------------	------------------------

Markens disposition

handel	Handel i bottenplan
hantverk	Hantverk i bottenplan (högst 250 kvm lokalyta)
kontor	Kontor (högst 200 kvm lokalyta)
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

In- och utfart

In- och utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

	Största taklutning i grader
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
I III IV	Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

q	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ej får rivas
---	---

STÖRNINGSSKYDD

m	Verksamheten får ej vara störande för omgivningen
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft

Upphäv fastighetsplan

- Den tomtindelning som fastställdes 1885-06-05 betr Edinburgh 1 är upphävd inom planområdet
- Den tomtindelning som fastställdes 1935-09-28 betr Edinburgh 2, 3 och 8 är upphävd inom planområdet

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR EDINBURGH 1 M FL

ÖRNSKÖLDVIKS KOMMUN
 VÄSTERNORRLANDS LÄN

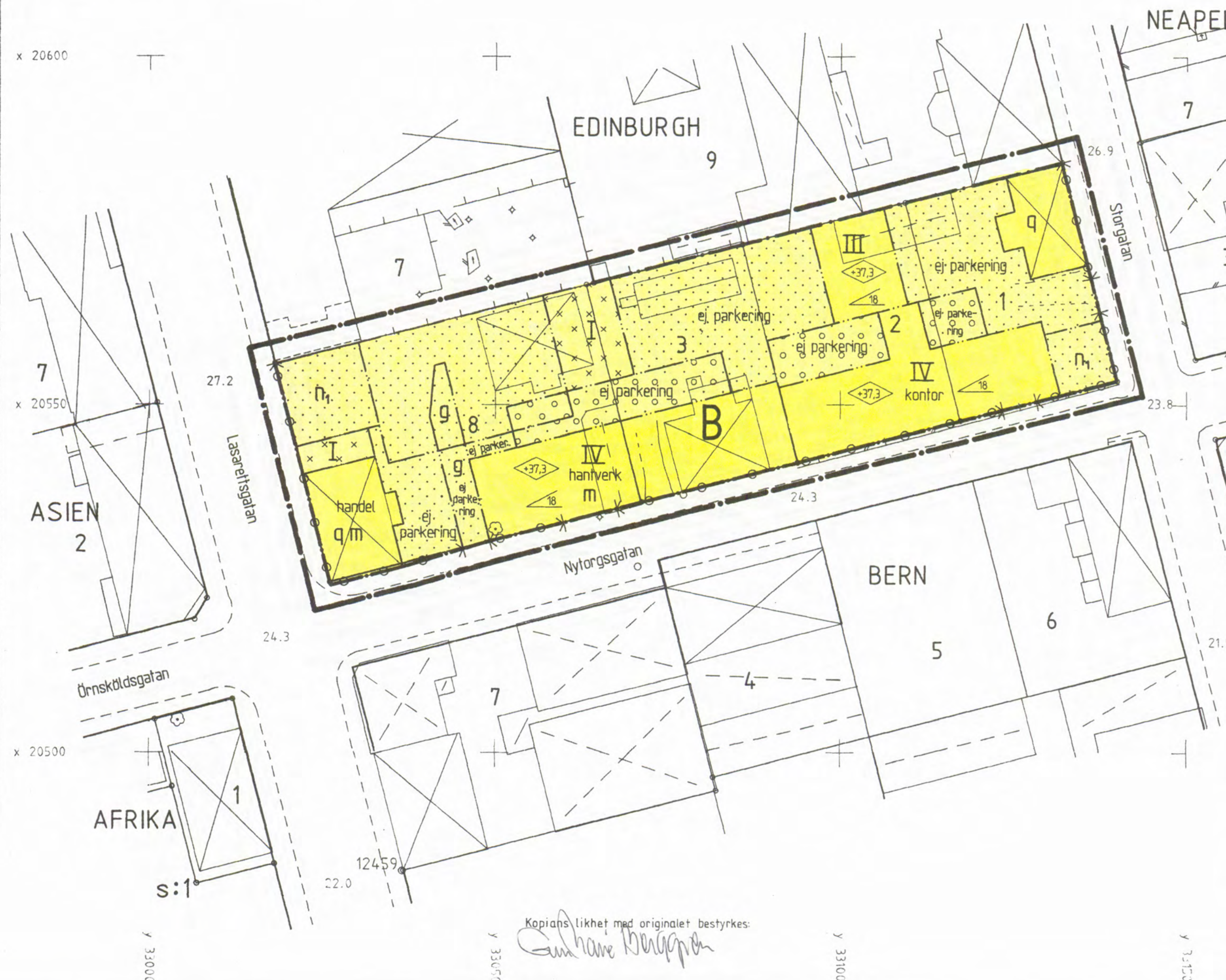
UPPRÄTTAD 1992-08-28
 PLAN- OCH BYGGKONTORET, ÖRNSKÖLDVIK

HÅKAN HELDNER
 PLANARKITEKT
 SKALA 1:500

KERSTIN RUNGSTAD
 ARKITEKT

ÖP92/1023/3

0 5 10 15 20 25 50 75



Kopiens likhet med originalet bestyrkes:

Gunhild Berggren

Del av denna detalj-
 plan har ändrats.
 Se ÖP98/1104/1