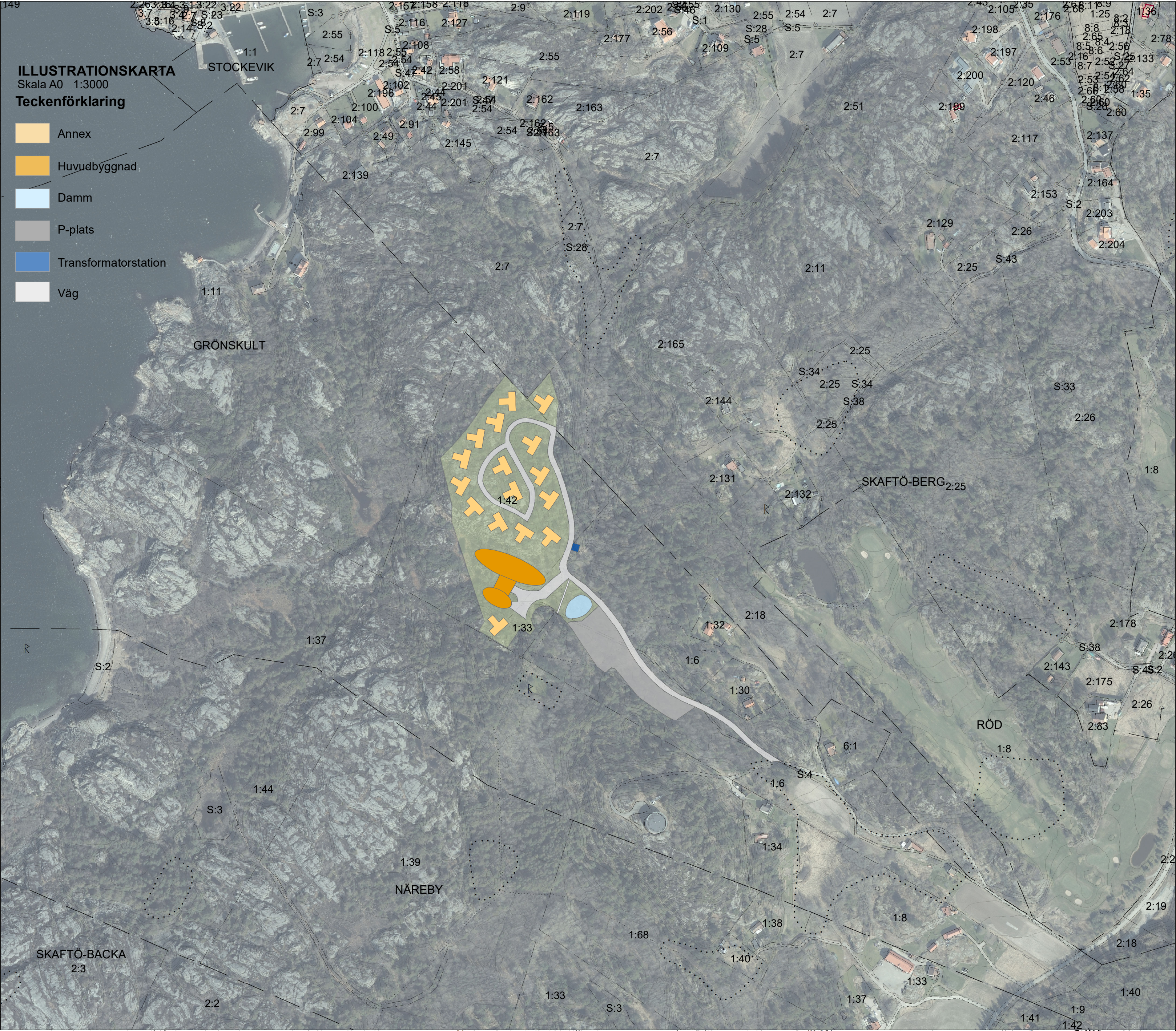
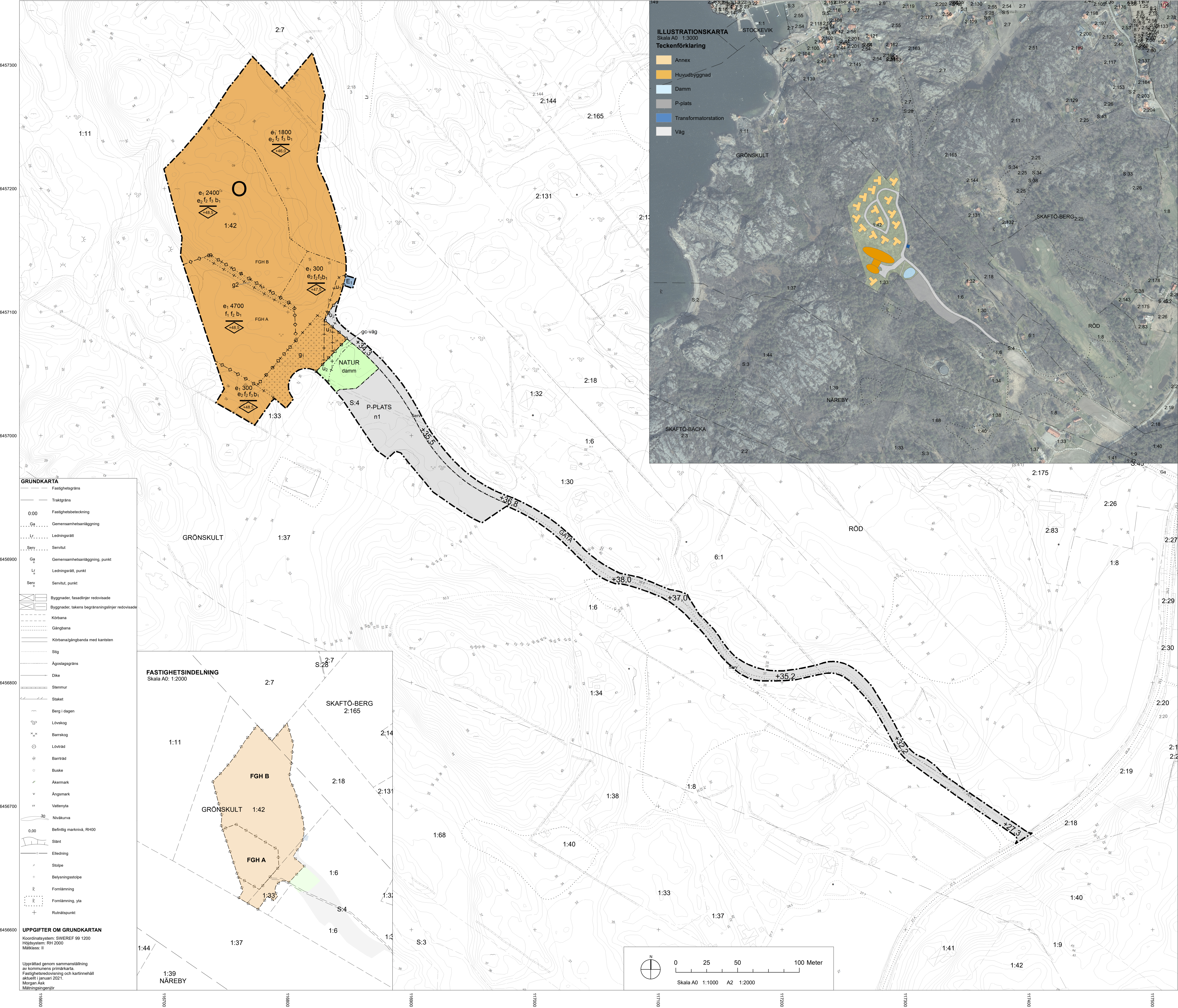




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Fastighetsindelingsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Natur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÅN PLATS

- Mark Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning n1 Parkeringsplats. Minst 11 % av parkeringsplatsens yta ska bestå av plantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- damm Damm. Största djup är 1,5 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning Endast kompletteringsbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte fones med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta rockhöjd är angivet värde i meter över nollplanet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea per byggnad är 300 kvadrater, Öppna allaner om högst 30 kvadrater per lägenhet får anordnas utöver maximal byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning f1 Tak ska vara vegetationsklädd till minst 40%.
- f2 Gällar ej takterrasser, tekniska anordningar mm., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Fasad ska utformas i stenmaterial och/eller trä. Fasad och tak ska ha naturfärgad/grå kulörer som smälter in i omgivande landskap alternativt takvegetation och påverka landskapsbilden från havet så lite som möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5 Suterängvägning får anordnas där terrängen så medger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande b1 Områdets hållbarhetskaraktär ska i största möjliga mån bevaras och nuvarande marknivå så långt som möjligt behållas. Sprängning, schaktning och utfyllnad tillåts inte för annat än följande: sprängning för endast utföras inom två meter från byggnads kontur, med undantag för underjordiska ledningar, dagvattenledningar, gata, parkering längs gatan, samt värdgata. Undantag gäller även för nödvändig tillägningsanpassning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Fastighetsindelning

- FGH A Fastighet som ska bidas
- FGH B Fastighet som ska bidas
- Tak Fastigheter inom kvartersmark (FGH A-B) ska bidas med de gränser som anges på plankartan, PBL 4 kap. 16 § 2 st 1 p.

Ändrad lövpikt, fastighetsplan

Staket inom kvartersmark betecknat O skäver bygglov och får endast uppföras som en säkerhetsåtgärd för fallolyckor, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för startbesked

Startbesked för anordningsplan får inte ges innan ett slutbesked har utfärdats på miniminivå i form av interimistiskt slutbesked, för en väsentlig och betydande del av friskvårdsanläggningens huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning för slätskottet, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Antagandehandlingar

- Plankarta och illustrationskarta, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- Planbeskrivning, upprättad 2021-01-28, justerad 2021-07-30.
- Gränskritikupplåtande, 2021-07-26.
- Samrådsredogörelse, 2020-10-15.
- Fastighetsföretagning.
- Miljökonsekvensbeskrivning 2020-04-15.
- Behovsbedömning 2014-03-24.
- Påverkansanalys, Bornstein Lyckefors Ark AB 2013-10-26, rev 2015-03-10.
- komplettering påverkansanalys 2021-01-21.
- SKötselplan, 2020-10-21.

Utredningar:

- Arkeologisk forundersökning, Statens historiska museer, 2015-83.
- Arkeologisk utredning, Bohusläns museum, Rapport 2007-15.
- Översiktlig biotypering och naturvärdsbedömning, Naturcentrum, juni 2009.
- Inventering av stor vattensalamander och strandpadda, Naturcentrum, 2011.
- Bedömning av påverkan på lagell, Naturcentrum, 2015-03-10.
- Va- och dagvattenutredning, Energi- och VVS-projekt AB, 2014-05-22, rev 2020-12-21.
- Geoteknik, radon och bergteknisk utredning, WSP 2012-10-30.
- PM Komplettering av geoteknik och bergteknisk Södra Stockevik, WSP, 2020-10-14.
- Trafikutredning, Reinertsen Sverige AB, 2015-03-29, rev 2015-10-29.

Plankarta och illustrationskarta

Detaljplan för Södra Stockevik

Grönskult 1:42 m.fl.
Upprättad: 2021-01-28
Justerad: 2021-07-30

Dnr: B 2019-456

Frida Melgren
Planhandläggare

Rodrigo Baraona
Planhandläggare