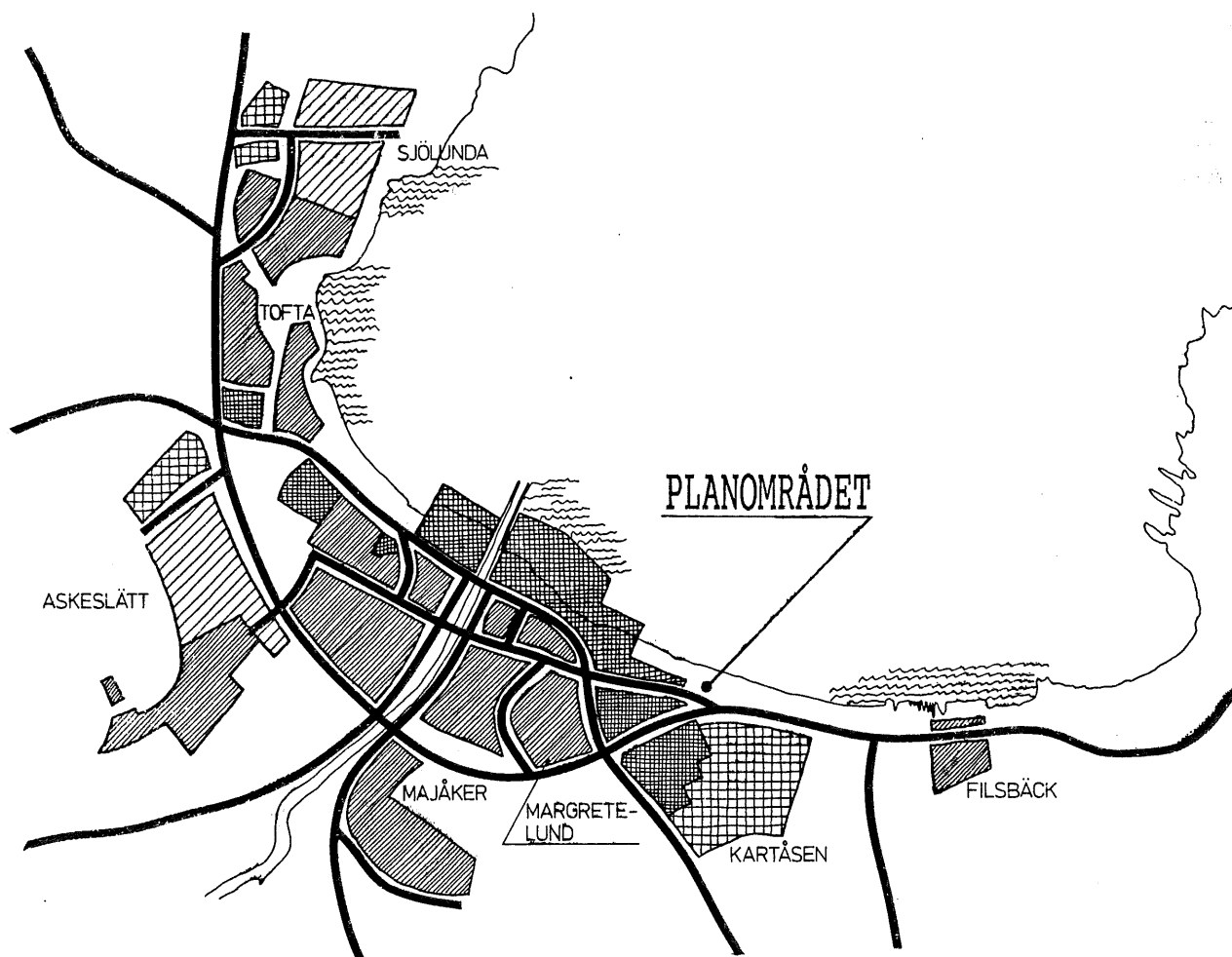


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KV FÅRTICKAN I LIDKÖPING, LIDKÖPINGS KOMMUN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1986



BESTÄMMELSER
BESKRIVNING
FÖRMINSKADE KARTOR

KVARTERET FÅRTICKAN
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

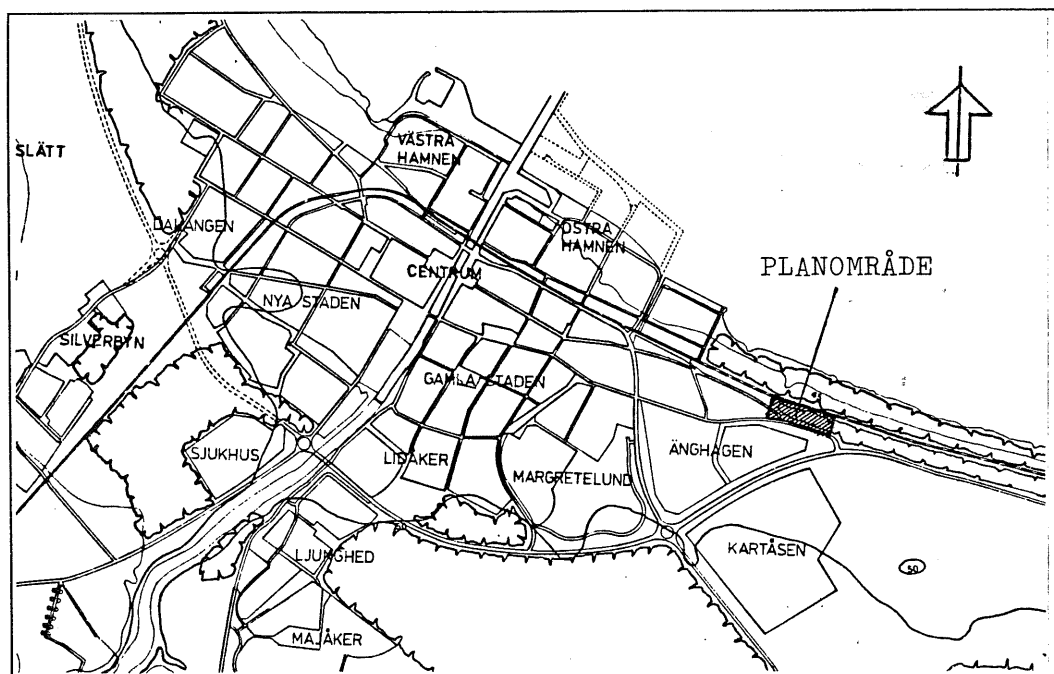
BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av bestämmelser, beskrivning, stadsplanekarta samt illustrationskarta. Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

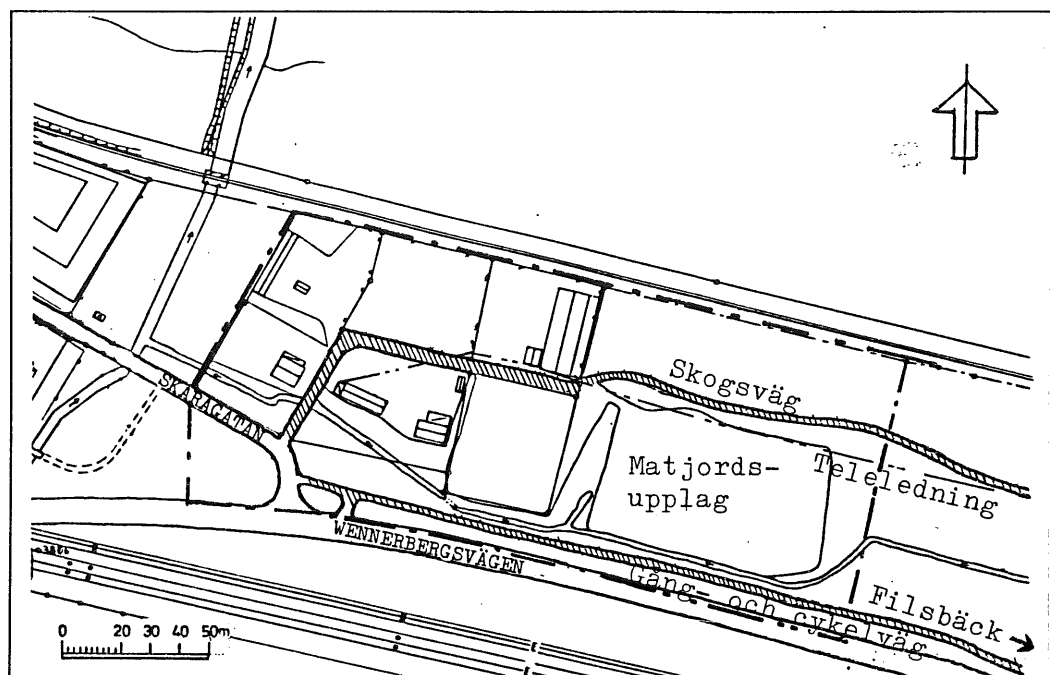


Planområdet är beläget ca 2,5 km sydost om Lidköpings centrum.

I norr gränsar området till järnvägen Lidköping-Mariestad och i väster till ett grönområde där Brantabäcken rinner igenom. I söder avgränsas området av Wennerbergsvägen och i öster av ett större sammanhängande skogsområde.

Den totala arealen är 4,2 hektar.

Förrådsbyggnader av varierande storlek och skick har uppförts på tomterna.



Området sydost om kvarteret Fårtickan används till matjordsupplag.
Den nordöstra delen utgörs av skogbevuxna sanddyner.

Genom kvarteret finns en intern väg som ansluter tomt-erna med Skaragatan. Vägen är belägen inom kvartersmark och är av låg standard, grusbelagd och smal. Den an-sluter i öster till en befintlig skogsväg som används som promenadstråk.

Del av gång- och cykelvägen Lidköping-Filsbäck är be-lägen i planområdets södra del.

Inga kommunala vatten- och avloppsledningar finns i området.

Fyra stycken tomter har kommunal elförsörjning genom att lågspänningskablar finns nedlagda i den interna vägen.

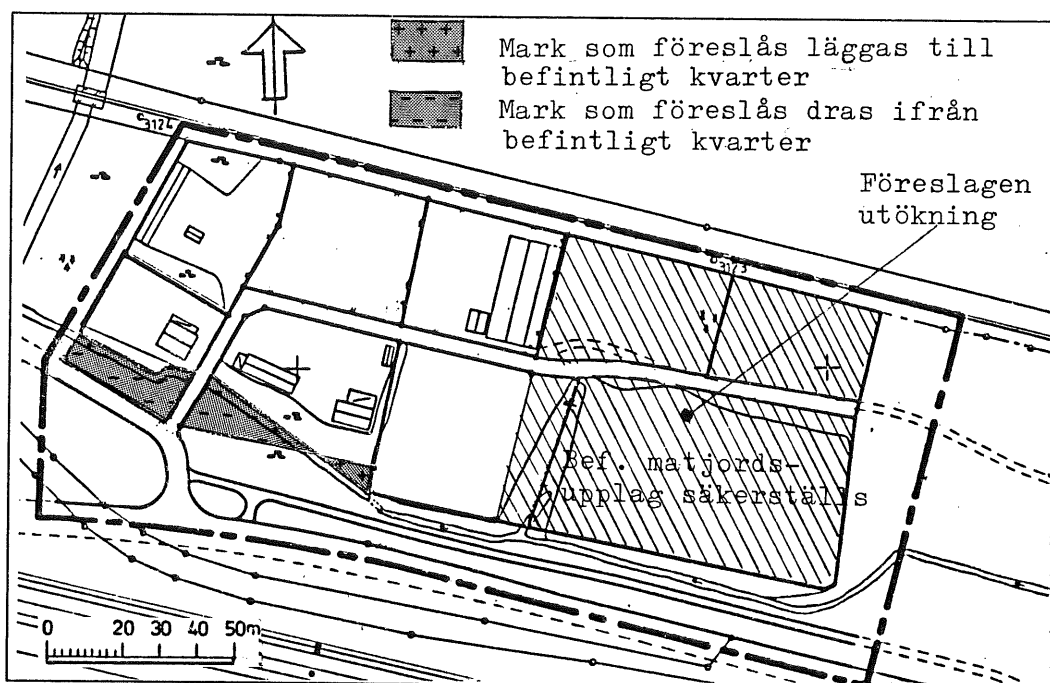
Området korsas av en luftburen teleledning.

Inga kända fornminnen finns inom området.

Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra en ut-ökning av upplagstomter och därmed tillgodose en del av den efterfrågan som finns inom kommunen.



Kvarteret föreslås utökas österut med ca 11 700 kvm. Befintliga kvartersgränser föreslås att ändras så hänsyn tas till naturliga gränser och föreslagen utvidgning innefattas i kvarteret.

Tomtindelningen i befintligt kvarter föreslås bli upphävd och hela området bli en fastighet. På så sätt kan "arrendetomterna" lättare förändras vid behov.

Inom kvartersmarken ges byggnadsrätt till byggnader som har anknytning till verksamheten såsom förråd, magasin m m. Byggnadshöjden får inte överstiga fem meter.

Byggnaderna får inte innehålla lokaler som utgör stadigvarande arbetsplats då vatten och avlopp saknas.

Den interna vägen som förbinder upplagsområdet med Skaragatan föreslås förlängas österut med anslutning till den befintliga skogsvägen. För att förhindra obehörig biltrafik bör ett hinder sättas upp i gränsen till parkområdet.

Parkmarken föreslås utgöras av naturpark vilket innebär att skogsmark och ängsmark kommer att bevaras i befintligt skick.

Teleledningen som korsar området påverkar inte planutformningen varför denna kan vara kvar i befintligt läge.

PLANGENOMFÖRANDE

Lidköpings kommun avser arrendera ut tomtmarken för upplagsändamål.

Kommunen anlägger den planerade förlängningen av den befintliga interna vägen och avverkar mogen skog på den planerade utvidgningen.

Standarden på den planerade vägen föreslås bli densamma som befintlig väg, d v s grusbelagd och smal.

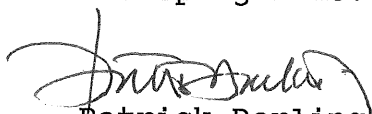
SAMRÅD

Planförslaget sändes på remiss till de berörda kommunala kontoren i oktober 1986. Inga negativa synpunkter på planförslaget framkom.

Samråd med arrendatorerna hölls i november 1986. Endast en av arrendatorerna kom till mötet. Inga negativa synpunkter framfördes på mötet.

Planförslaget sändes på remiss till Statens Järnvägar och Televerket i november 1986. Inga negativa synpunkter framkom på planförslaget.

Lidköping i november 1986


Patrick Darling
Stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 18 februari 1987 § 32.

På Byggnadsnämndens vägnar


.....
Birgit Kamperin
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-04-16 belyggar

På länstings vägnar

Håkan Ridal

KV FÅRTICKAN
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

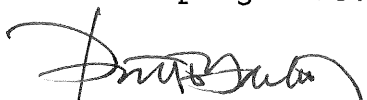
§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 UPPLAGSHÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

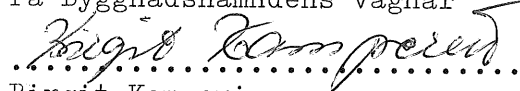
Lidköping i november 1986


Patrick Darling
Stadsarkitekt


Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 18 februari 1987 § 32.

På Byggnadsnämndens vägnar


.....
Birgit Kamperin
Sekreterare

Lidköpings kommunstyrelse i Skaraborgs län
Beslut 1987-04-16 bilaga


Håkan Ridal