



Akt nr:

0181K-P939B

AU\$0181K-P939B

Detaljplan för del av fastigheten ÄNGSHOLM 5:1 (Naturby vid Dåderö)
inom Hölö-Mörkö inom Södertälje kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget omfattar: Denna beskrivning
 Karta med bestämmelser
 Genomförandesbeskrivning

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en naturby i glesbygd i anslutning till befintlig bebyggelse. Initiativet har tagits vid Institutionen för Stadsbyggnad vid Kungliga Tekniska Högskolan. Genomförandet förutsätter att naturbyns innevånare själva kan medverka till forskning och teknisk utveckling.

Plandata

Planområdet ligger ca 5 km SÖ om Järna och ca 2 km NV om Hörningsholm. Området ägs av Stockholms Stad och är tidigare inte planlagt. I kommunöversikten, antagen av Kommunfullmäktige i Södertälje i juni 1985, anges Mörkö som värdefullt för friluftslivet. Vidare markeras stora delar av Mörkö, däribland Dåderö, som kulturhistorisk miljö av riksintresse. Den föreslagna naturbyn ligger inom mark som markeras som skogsområde. Det är inte ett så kallat skyddsvärt område enligt naturvårdsprogrammet för Stockholms län.

Sammanfattningsvis gäller att en detaljplan måste upprättas för området och att den föreslagna bebyggelsen måste inordnas med varsamhet i landskapet och med hänsyn till den angränsande bebyggelsen.

Planförutsättningar

Terrängen sluttar till större delen mot söder på en ås. Grunden består av morän. Vegetationen består av naturlig skog, hagmark, kalhyggen samt grustag. Området gränsar till storskalig jordbruksbygd med inslag av uppstickande bergknallar i anslutning till Hörningsholms och Ängsholms slott.

Den föreslagna naturbyn gränsar till Dåderö behandlingshem samt 4 enfamiljshus och 4 fritidshus. Kring behandlingshemmet har bebyggelsen bykaraktär. Dåderöhemmet kan per gång ta emot 12 personer (dömda till kontraktsvård) för motivation och utredning. 9 personer skiftarbetar vid hemmet, några är bosatta där.

Väg finns till området.

Planförslaget

Förslaget redovisar möjligheten att bebygga området med 10 bostadslägenheter i småhus. Bebyggelsen organiseras som friliggande småhus i 3 kvarter. De nya husen utgör underlag för en bostadsrättsförening som organiserar gemensamhetsanläggning för väg, el, vatten, avlopp m m. Vatten, avlopp och avfall hanteras på platsen med hjälp av naturdrivna flöden, manuell återvinning och automatik. Kvarterensmarken inrymmer stora grusgröpar som kan användas vid vattentäkt och resorption. Tillfart sker från befintlig väg söder om området. Den passerar Mörkö och ansluter till E4 vid Hölö och Järna. Daglig kommunikation kan dessutom ske på traditionellt sätt med båt över det 180 m breda Ulvsundet. Bryggplats bör tillförsäkras.

Buss har hållplats vid Hörningsholm (ca 2,5 km) och Nibble (ca 3,5 km - inkl 180 m m båt) på väg mot Järna. Dessutom finns hållplats vid Skansundet ca 3,5 km (inkl färja) på väg mot Tumba.

Befintliga vägar inom planområdets gräns inordnas i planen. Garage och besöks-parkering anordnas endast på kvartersmark avsedd för gemensamma lokaler. Terrängen tillåter angöringstransporter till bostadshusen på stigar.



© Bengt Warne 1989.02.15

Arkitekt KTH