

SVALBOOMRÅDET, ÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-05-29

tillhör reviderat förslag 1973-10-30, 1973-11-20

## B E S K R I V N I N G

### I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan. Planområdet gränsar i söder till stadsplan fastställd 1966-03-31.

Området omfattar ca 20 ha och är beläget ca 6 km sydost om stadskärnan efter vägen ut mot Bodum.

Terrängen lutar rätt kraftigt åt öster och består till övervägande del av skogsmark.

Grundförhållandena är goda fränsett ett mindre område i planens norra del. Marken består av sandig eller moig morän med en mäktighet av 1,5 - 2 meter.

I områdets nordvästra hörn finns två bostadsfastigheter. Intill och öster Bonäsvägen finns ett fritidshus och en permanentbostad.

Grundkartan är upprättad dels på fotogrametrisk väg dels genom terrester mätning.

Enligt landsantikvarien finns i området inga fornlämningar.

### II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser för småhus. Totalt kommer området att inrymma 61 nya enfamiljshus fördelade på 26 friliggande och 35 kedjehus.

Trafikförsörjningen sker genom en bostadsgata i slinga som anslutes till Skepparvägen. Gångförbindelser föreslås vidare med Albertsro och med Bonäsvägen efter utlagda grönområden.

Den befintliga fastigheten å Överön 13:1 avses att bibehållas medan fritidshuset å Överön 12:1 utlagts som parkmark och inlöses av kommunen.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av K-konsult, Sundsvall.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen och berörda kommunala förvaltningar

*Planområdet*

varvid framförda erinringar beaktats.

Kontakter har vidare tagits med ägarna av fastigheterna Över-  
ön 19:1 och 1:11 beträffande Mesanvägens framdragande över  
dessa fastigheter.

Förslaget har upprättats på främställning av kommunstyrelsen.

Själälvad 1973-05-29

*Erik Glud*  
Erik Glud  
Stadsplanechef

*Kjell Berggren*  
Kjell Berggren  
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 20/11 1973 § 1604  
betygas.

I tjänstens

*Bengt Ljunggren*

Den 17/12 1973 § 624 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

*Lagman Bodin*

Länstingsstyrelsen behåller en bevis  
huvudsakligen vunnit  
läge samt  
Högholmen 12

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1974-02-21  
i ärende 11 082-132-FV

*Janne Linderholm*

SVALBOOMRÅDET, ÖSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1973-05-29

reviderat 1973-10-30, 1973-11-20

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. På med Sk betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 450 m<sup>2</sup>.

### 5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

### 6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Av tomt som omfattar med Sk betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## 7 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. Där terrängförhållandena så medger får suterrängvåning inredas.

## 8 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

## 9 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

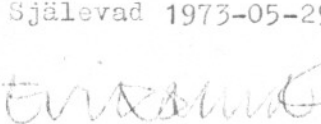
## 10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

## 11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själebad 1973-05-29

  
Erik Glud  
Stadsplanechef

  
Kjell Berggren  
Stadsplaneinsejör

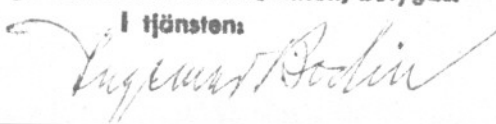
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks  
kommun beslut den 20/11 1973 § 1604  
betygas.

I tjänsten:



Den 17/12 1973 § 624 blev detta  
förslag till stadsplan antaget av kommun-  
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:



Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län  
beslut 1974-02-21

i ärende n. 02-132-74

