

Akt nr:

0181K-P599B

AU\$0181K-P599B

INKOM 110821-

16 FEB 73 0250 73

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av

T A V E S T A 1:248 m fl (kvarteret Vårlöken)

inom Järna

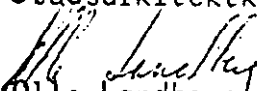
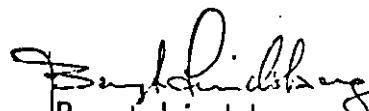
i SÖDERTÄLJE

För området gäller stadsplaner fastställda av
Kungl Maj:t den 14.3.1941 och 14.11.1958 samt
av länsstyrelsen 10.4.1964.

Förslaget avser att anvisa ett område för allmänt
ändamål avsett för barnstugeverksamhet. För ifrå-
gavarande område föreslås att såväl allmän plats-
mark - i huvudsak naturmörk-sam outnyttjad kvar-
tersmark för bostadsändamål ianspråktares. Befint-
lig bebyggelse, tre äldre enfamiljshus, får i hu-
vudsak oförändrade planförhållanden, dock har ut-
fortsförbud mot Lövens väg föreslagits.
Barnstugans tillfart sker via Björkvägen.

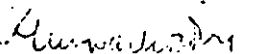
Södertälje den 1 november 1972

Stadsarkitektkontoret


Olle Landberg
planarkitekt
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje den 29 januari 1973
§ 9 betygas

ex officio:


Gunnar Nordin

S 72/25

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
T A V E S T A 1:248 m fl (kvarteret Värloken)
inom Järna
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfartsförbud

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 1 november 1972

Stadsarkitektkontoret

Olle Landberg
Olle Landberg
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje den 29 januari 1973
§ 9 betygas
ex officio:
Gunnar Nordin
Gunnar Nordin