

Tillhör förslag till ändring av byggnadsplan för LÅNGÄNGENS fritidsområde omfattande Harg 7:15 och 7:113 i Vätö socken av kommun och Stockholms län.

Norrtälje den 19 juni 1969.

Åke Halldin
Lantmätare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande "Förslag till byggnadsplan för LÅNGÄNGENS fritidsområde omfattande fastigheterna Harg 1:14 4;7, 7:15, del av fastigheten Harg 25:1 avstyckade fastigheterna Harg 1:27, 1:28, 5:16, 25:3, 4:6-13, 25:20, 21 och 25:28 samt samfällid mark dels för Harg by, dels för Harg 1:14, 1:27 och 1:28 och dels för Harg 25:1, 25:3, 4, 6-12, 25:28, i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län".

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inombyggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

2 §

- Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- Mom 2 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom 3 Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- Mom 4 Med Th betecknat område är avsett för hamnändamål och får endast bebyggas med gemensamma redskapsbodar.
- Mom 5 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 6 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggor eller slip.

3 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS ELLER DÄR BYGGNADSRÄTTEN ÄR SÄRSKILT BEGRÄNSAD.

- Mom 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom 2 Med kors- och punktprickning betecknat område får om särskilda skäl därtill föreligger bebyggas med garage eller annat uthus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m².

5 §

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Å med Bf betecknat område får boningshus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än sex meter.
- Mom 2 Å med BF betecknat område får uthus icke uppföras närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens medgivande tillåta, att uthus uppföres på mindre avstånd från granntomtplatsgräns eller i sådan gräns.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADS YTA Å TOMTPLATS?

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och

har en areal mindre än 4.000 m², får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Å tomtplats med en areal större än 4.000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med FB betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m² samt uthus icke större yta än 40 m².

7 §

VÅNINGSAANTAL, BYGGNADS HÖJD M M

Mom 1 Å med I betecknat område får bostadsbyggnad uppföras med högst en våning och icke till större höjd än 3,6 meter.

Vind får icke inredas. I fråga om nu befintlig byggnad med inredd vind må efter byggnadsnämndens medgivande till nybyggnad hänförliga ändringar vidtagas.

Mom 2 Uthus och gemensamma redskapsbodar får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i februari 1964

På tjänstens vägnar:

Åke Halldin
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Åke Halldin
lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 19/8 1969 § 352 betygar: I tjänsten Örjan Westerlund, Kommunalingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Birgit Daun

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pålsson