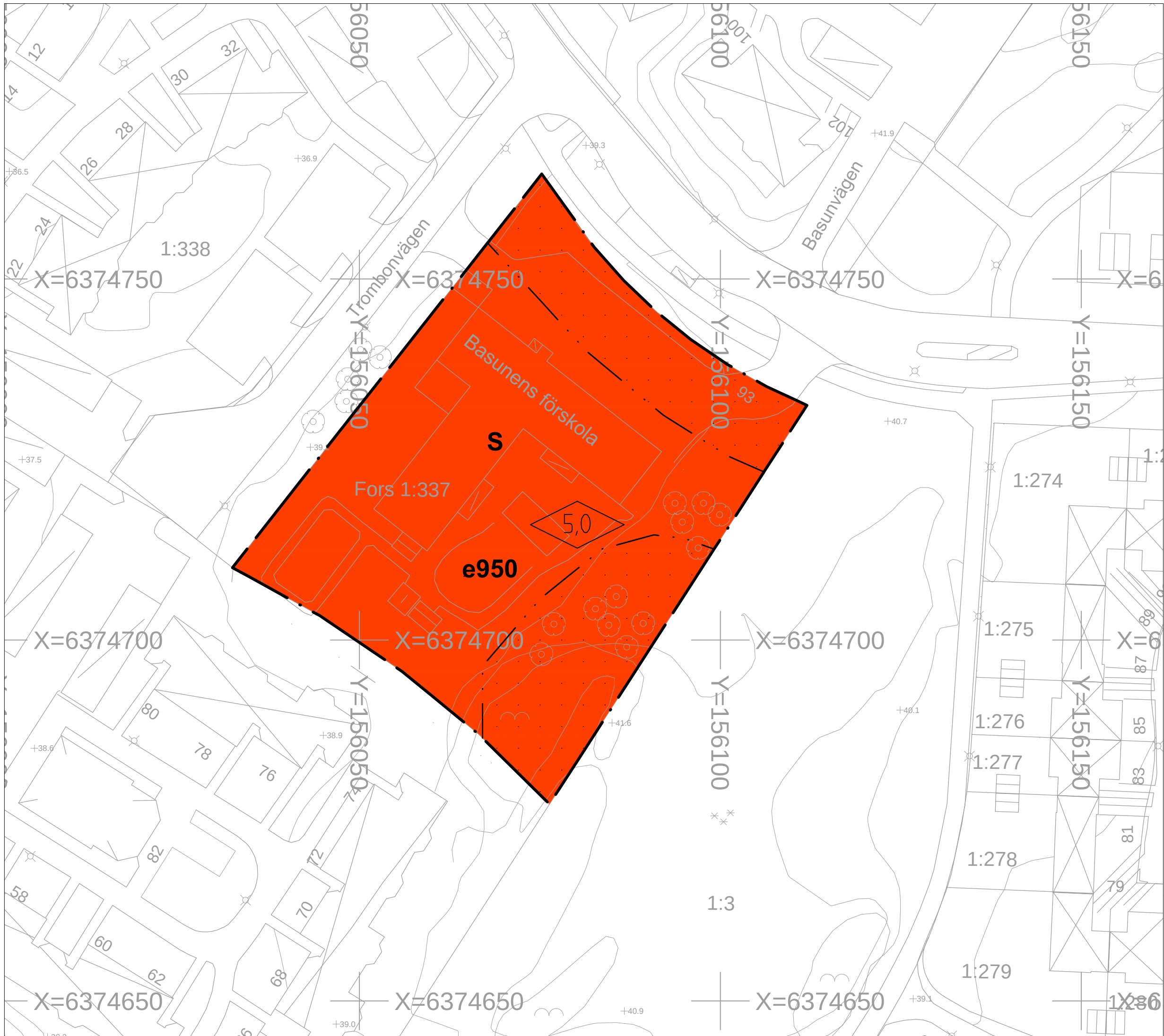
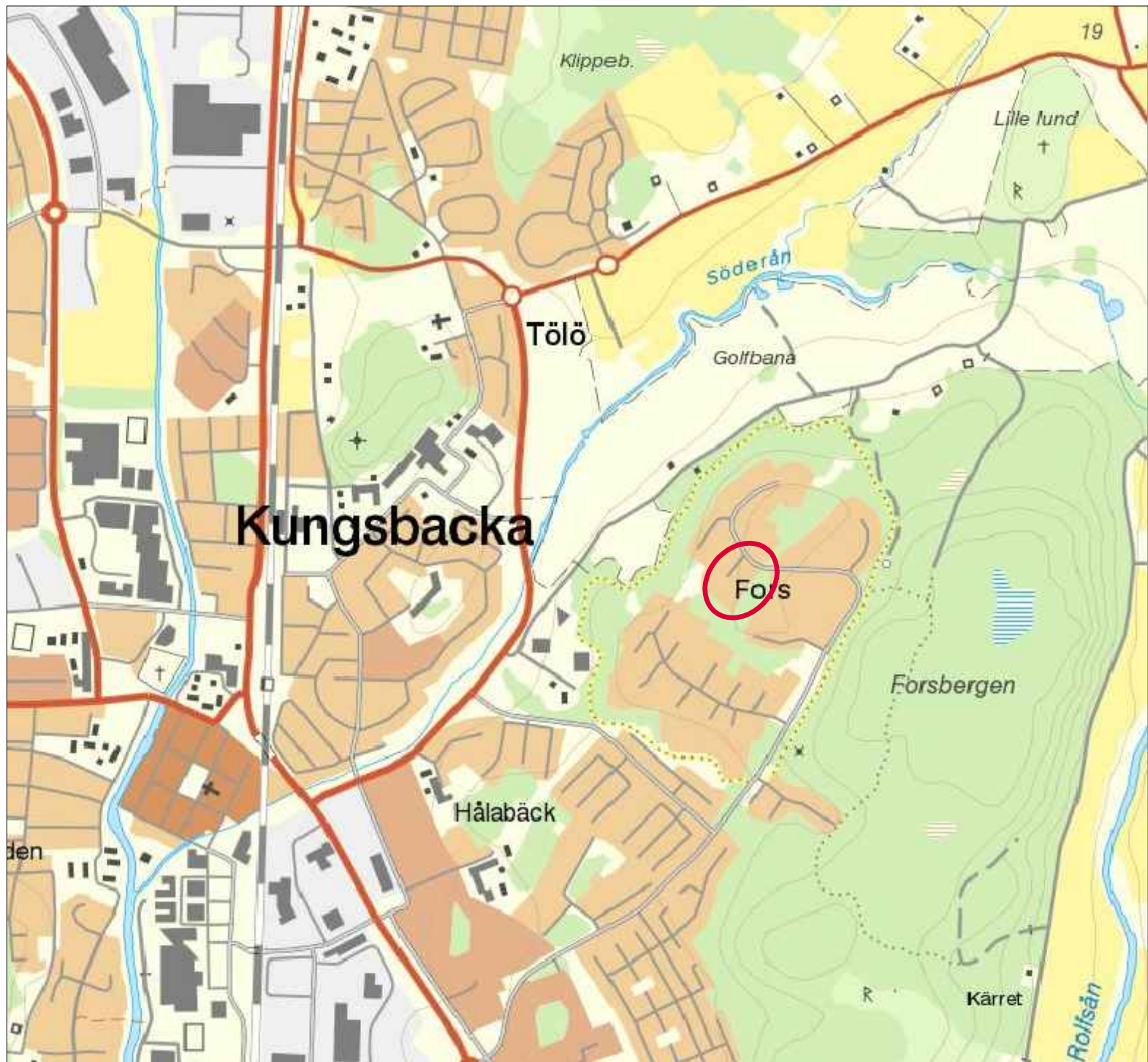




Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3
0 10 20 30 40 50 m
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Grundkarta, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2014-10-14
AU § 382 åt planavdelningen att upprätta ny detaljplan för Fors 1:337 i Tölö.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att att göra det möjligt att bygga till förskolan med en avdelning.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Fastigheten är belägen i stadsdelen Fors i östra Kungsbacka och den ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Fastigheten är i kommunens antagna översiktsplan för Kungsbacka, FÖP Kungsbacka, beläget inom utvecklingsområde för bebyggelse.

Detaljplan

För området gäller T29, laga kraft 1984-07-10.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs inte av strandskydd.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Detaljplanen innebär att tidigare maximal byggnadsarea utökas från 550 till 950 m². Ett kuperat naturparti i sydost undantas från bebyggelse genom att markeras som område där byggnad inte får uppföras (prickmark). Parkeringsbehovet bedöms öka med 6 platser som bedöms kunna anläggas i anslutning till befintlig parkering samt inom grönområde sydväst om infarten från Trombonvägen. Plats för väderskyddad cykelparkering finns.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som ligger aktiva genom planen är endast kvartersmark, således är inga genomförandefrågor aktiva eller

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden för den underliggande detaljplanen har gått ut.

DETALJPLAN FÖR SKOLA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e950 Största byggnadsarea inom fastigheten

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2022-12-16.

Detaljplan för Skola		Antagandehandling	
Fors 1:337 i Tölö Kungsbacka kommun Upprättad i augusti 2015, reviderad i december 2015	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	AU § 382
		Antagande	BN § 7
		Laga kraft	
		2017-12-16	
 Karl Gustav Larsson Planarkitekt		Diarienummer	
Elin Johansson Verksamhetschef Plan		2014-P008	
Enkelt planförfarande		T38	