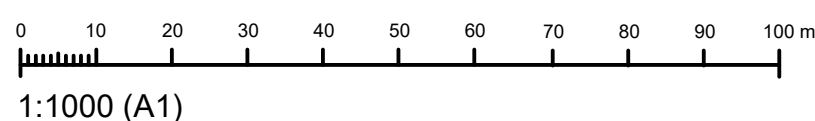


[illegible]

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takkonturer redovisade
	Fastighetsbeteckning
	Staket-stängsel
	Lyktstolpe
	Träd
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd

Kommunens baskarta, 2020-05-18
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun



Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

Upprättad 2020-03-23
Godkänd 2020-06-02
Antagen av SBN 2020-06-17
Laga kraft 2020-07-09

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
	Kombinerad eigenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

GATA Gata

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E₁ Reningsverk

E₂ Nätstation

K Kontor

Z₁ Lager och serviceverksamhet

Mark och vegetation

allé	Allé ska finnas
------	-----------------

4 kap. 8 § 2 p. PBL

Illustration över planområdet. Illustrationen visar ett av flera sätt att bebygga området inom ramen för planbestämmelserna. Det slutgiltiga resultatet kan bli annorlunda.



Illustration över planområdet. Illustrationen visar ett av flera sätt att bebygga området inom ramen för planbestämmelserna. Det slutgiltiga resultatet kan bli annorlunda.

örning

f₁ Ny bebyggelse ska utformas med slamläggad faluröd tråpanel

f₂ Ny bebyggelse ska ha träfasader i döva järfärger eller träfärgade, ej vita. Takbeläggning ska vara av rött lertegel eller bandtäckat plåt

örande

gnader ska utföras så att naturligt översvämmande i en upp till nivån +46,5 (RH 2000) inte skadar gnaderna (gällar ej garage, förråd och liknande)

iska installationer såsom el och VVS ska översvämmas för att klara en vattennivå upp till +47,0 (RH 2000)

re får inte finnas

b₁ Utrymningsväg ska finnas åt öster

b₂ Friluftstingast ska placeras så att de vetter mot öster.

b₃ Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivå 0,4 mm/s vågd RMS klaras i utrymmen där människor stadigvarande ska vistas

b₄ Tryckbank ska anläggas till en höjd av minst 0,5 meter och med en kronbredd på minst 6,5 meter

b₅ Reningsverk ska uppföras så att lukt- och bakteriespridning inte påverkar närliggande bostadsbebyggelse

dd av kulturvärden

q₁ Kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad. Byggnadens karaktär vad gäller volym, läge, färgsättning och material ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

Villkor för lov

Marklov krävs för att fälla bevarandevärda träd, markerade med allé, träd eller n₁ i plankartan

a₁ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att planket längs Skoghallsvägen har uppförts

a₂ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att vällen längs Skoghallsvägen har anlagts

a₃ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att tryckbanken har anlagts

a₄ Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att avverkning av vegetation, rivning av byggnad samt schaktning av jord och berg har skett längs Skoghallsvägen, för att klara VGU:s krav på önskvärd siktsträcka för in- och utfarten till planområdet

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Detaljplan för
KNAPPSTAD 2:47
del av Knapptstad 2:1 och Knapptstad 2:47, s:9, s:14, s:15 samt
Knapptstad GA 2, Karlstad kommun, Värmland län

KLARA
arkitekter