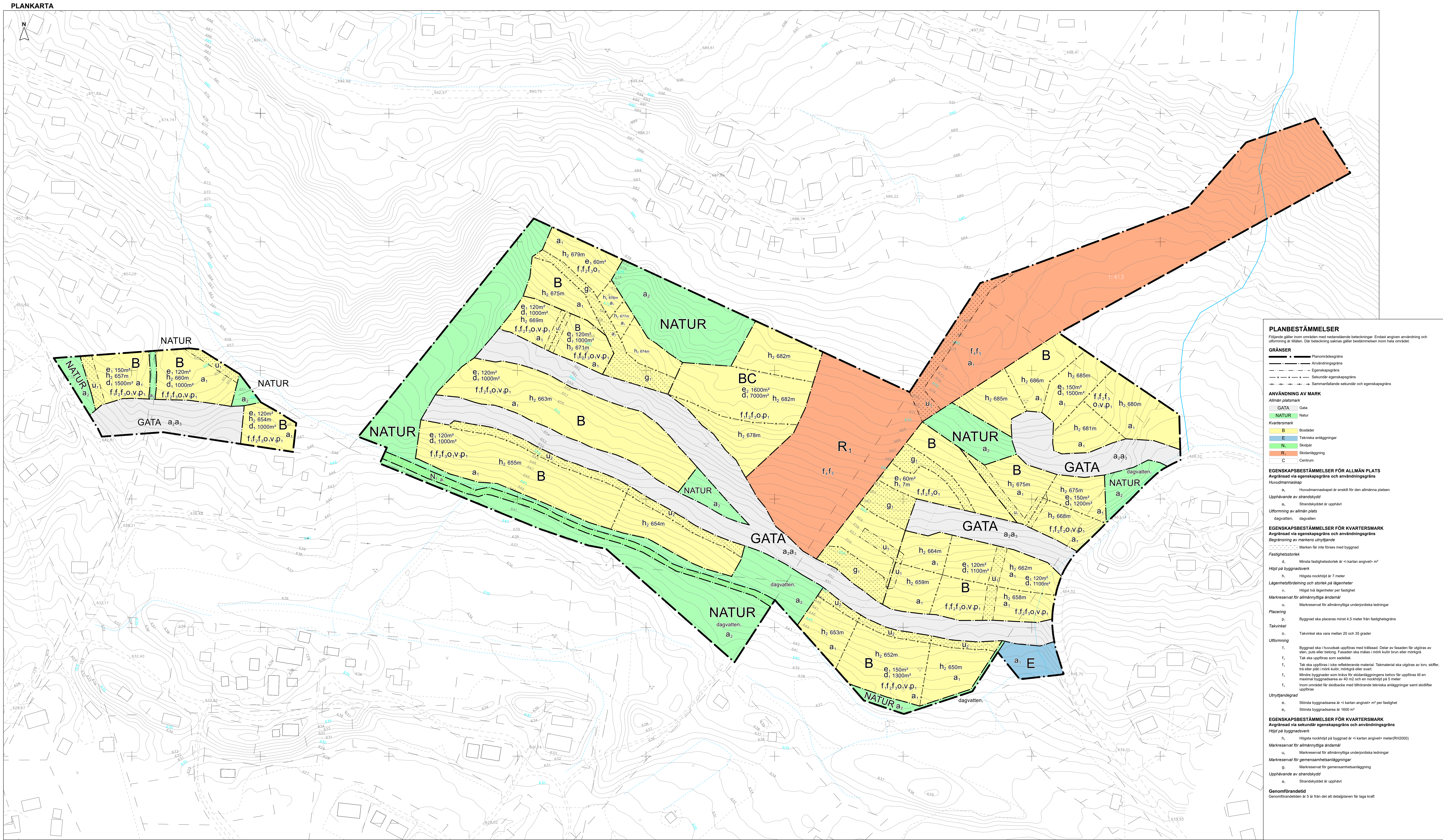




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartermark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- N Skolor
- R Skidplanering
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- dagvatten, dagvatten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Beprövning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <= kartan angivet> m²

Höjd på byggnadsvärk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v₁ Högst två lägenheter per fastighet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara mellan 20 och 35 grader

Utformning

- f₁ Byggnad ska i huvudsak uppföras med träfasad. Delar av fasaden får utgöras av sten, puts eller betong. Fasaden ska målas i mörk kulör brun eller mörkgrå. Tak ska uppföras som sadeltak. Tak ska uppföras i icke reflekterande material. Takmaterial ska utgöras av torv, skiffer, trä eller plåt i mörk kulör, mörkgrå eller svart. Mindre byggnader som kräver för skidånningsgränsar behov får uppföras till en maximal byggnadsarea av 40 m² och en nockhöjd på 5 meter. f₂ I områden för skidbacke med tillhörande tekniska anläggningar samt skidliftar uppföras

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <= kartan angivet> m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 1600 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär eigenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsvärk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är <= kartan angivet> meter(R10000)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt

Genomförandegrad

Genomförandegraden är 5 år från det att detalplanen får laga kraft

0 100 meter

Skala 1:1000 (A0)

Grundkarta över Lofsålen 4:226 m.fl.

I Härjedalens kommun, Jämtlands län

Karta uppdaterad: 2021-03-15

Platsnamn: S1000P19 1415
Höjdsystem: R1000
Elevations: 1 m
Skala: 1:1000 (A0)

Reviderade ledningar är tillhandahållna av respektive ledningsägare, alla övriga för uppgifternas riktighet.

DL: BETTA
VIA: Vatten och miljösektors
Tills: Skolorna
Osteo: Härjedalen nbt

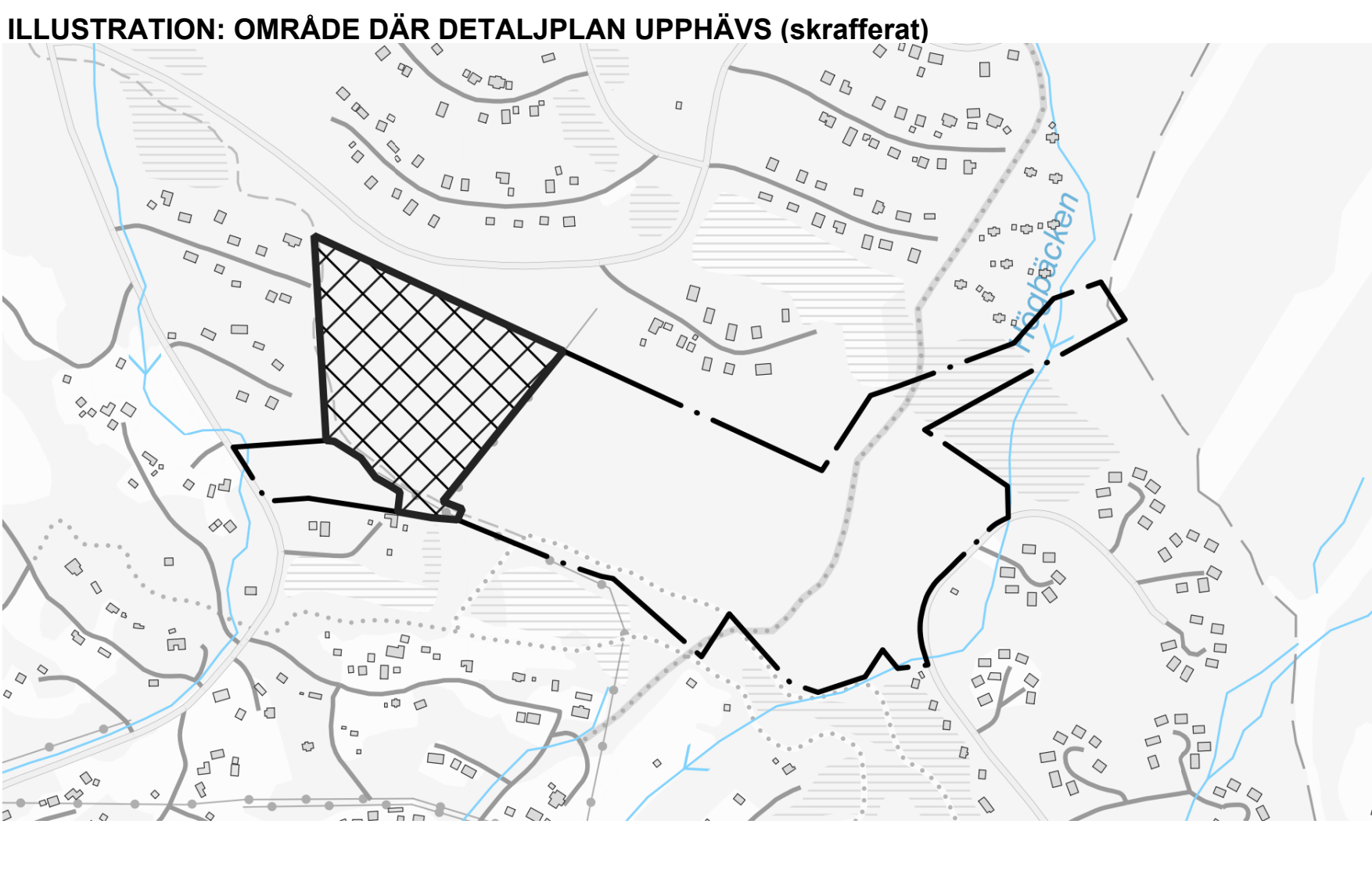
Leifsgården
L11: 23-LN-0004
L12: 23-LN-0005
L13: 23-LN-0006

Servit: 23-LN-736.1
Servit: 23-LN-736.2
2361-0421.1, Lofsålen ga.3
2361-0670.1, Lofsålen ga.24

Mjö- och Byggnadsnämnden
Berg och Härjedalens kommun
Kent Romppala, Olov Bränfel

Teckenförklaring Grundkarta

- Höjdkurva 5m
- Höjdkurva 10m
- Höjdkurva 1m
- Byggnader
- Vägnät
- Stig
- Kraftledning
- Dike
- Stenk
- Bro
- Väg Vägnät
- Väg Stig
- Fästningsgränser
- Gränspunkt inmätt
- Agrologgränser



Bergs kommun
Björns tjälte

Detalplan för
Lofsålen 4:226, 1:414, m.fl.

Härjedalens kommun, Jämtlands län
2022-12-13

Trina Blomster
Planchef

Josef Rundbom, Elise Nilsson
Samhällsplanerare,
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Beslutsdatum
Påbjudat 2022-03-12
Samar: 2022-08-15
Görande: 2022-12-13
Antagande: 1889
Laga kraft:

Tillämnad: b.c.
Planförfatt
Planbeskrivning
Dagvatten
Naturvärdsinventering
Geoteknisk utredning

Dnr: MBN 2019-1200