

Detaljplan för
Romberga 22:2, Enköping
Enköping kommun

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget utgörs av:

- Plankarta med planbestämmelser.
- Planbeskrivning illustrationer.
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Grundkarta och fastighetsägarförteckning

Syfte

Planens syfte är ändra användning av kvartersmark från bensinstation till anläggning för handel med livsmedel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planändringen medför inga ändringar av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för Romberga 22:2 fastställdes 1996-04-17.
Kommunen avser att pröva planändringen med enkelt planförfarande eftersom förslaget inte innebär något avsteg från översiktsplanen.

Program/kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 2000-12-12 uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan med enkelt förfarande för fastigheten med ändamål som innefattar livsmedel.

Förutsättningar och förändringar

Befintlig bebyggelse

Markundersökning har gjorts av MB Environtech i samarbete med Björklings Ingenjörbyrå AB.
Denna undersökning visar att några allvarliga föroreningar inte finns.

Befintliga byggnader innehållande bensinmack mm samt gatukök/kiosk rivs.
Ny byggnad, ca 1200 m² uppförs.

Arbetsplatser

Detaljplanen avser förändring av befintlig verksamhet. Fastigheten har för närvarande verksamhet som bensinstation med automattankning, bilförsäljning, bil- och gummiverkstad samt cafeteria.

Föreslagen ändring innebär ändring av verksamhet till handel med livsmedel. Antalet sysselsatta kommer att vara ca 5 personer.

Gator och trafik

Antal parkeringsplatser beräknas bli ca 120 st.

In- och utfarter anordnas vid fastighetens västra respektive norra gränser.

Vid den västra gränsen får infart endast ske från söder och utfart endast mot norr.

Varutransporter, som skall ske från norra in-/utfarten, kommer att ske en gång per dag. Angöring, lossning av varor mm sker inom Lidl's fastighet.

I dag nyttjar även Romberga 22:1 den västra infarten.

Markens bebyggande

Ny omfattning av prickmark framgår av detaljplan. Befintlig u-mark i norra delen behålls och ny u-mark föreslås vid den södra delen. Markplantering föreslås utföras i begränsad omfattning. De hårdgjorda ytorna (parkeringsplatser mm) föreslås utföras med betongplattor i olika färger och mönster för att förhöja det estetiska värdet.

De befintliga träd som hamnar i parkeringsyta föreslås flyttas (ev nyplanteras) närmare kommunens gång/cykelväg (utanför fastighetsgränsen).

Teknisk försörjning

Ledningar

Inom planen finns markförlagda ledningar för va, el, fjärrvärme och tele som försörjer området. Markförlagd vatten- respektive spillvattenledning vid södra gränsen flyttas söderut.

Avfall

Avfallet hanteras av fastighetsägaren.

Administrativa frågor

Genomförandetid är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Örebro 2001-10-23, rev 2001-12-11

Gunnar Axinge
Miljö- och Stadsbyggnadschef

Göran Cesar
Structor Hulthén & Stråth AB

Detaljplan för
Romberga 22:2, Enköping
Enköping kommun

ANTAGANDEHANDLING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen förväntas antas under hösten 2001.
Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

Ägoförhållanden

Fastigheten Romberga 22:2 ägs av LIDL.

Huvudmannaskap

Huvudman är LIDL.

Tekniska frågor

Ledningar

Befintliga ledningar (vatten och spillvatten) vid södra fastighetsgränsen flyttas söderut och kulverteras. Kostnader flytt och kulvertering av ledningar står fastighetsägaren för.
Eventuella kostnader för servisanslutning av vatten, dagvatten, spillvatten samt el alternativt fjärrvärme står fastighetsägaren för.

Gator

Gatorna i området är redan utbyggda.

Ekonomiska frågor

Exploateringskostnader

Fastighetsägaren ansvarar för samtliga kostnader för byggnadens uppförande.
Utbyggnaden innebär inga åtgärder som leder till exploateringskostnader för kommunen.

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut

De servitutsavtal som reglerar markförlagda ledningar bibehålls.

Marksanering

Kostnader för eventuell marksanering skall ombesörjas och bekostas av förra fastighetsägaren.

Övrigt

In- och utfarten från Romberga 22:1 över Romberga 22:2 föreslås regleras genom överenskommelse om nyttjanderätt mellan fastighetsägarna.

Medverkande Tjänsteman

Planarkitekt Ragnhild Sjöberg, Enköpings kommun.

Örebro 2001-10-23, rev 2001-12-11

Gunnar Axinge
Miljö- och Stadsbyggnadschef

Göran Cesar
Structor Hulthén & Stråth AB