



Akt nr:

11-PES-922/70

AU\$11-PES-922/70

Kartan plan S

Perstorps köping

922/70

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

26.6.1970

IIIG1-68-69

Dnr 507:69/70

Ink. 1 JUL 1970

Länslantmäterikontoret

KRISTIANSTAD

Kommunalfullmäktige i Perstorps köping
Kommunkontoret
284 00 PERSTORP

ANSLAG

Avskr

Statens Planverk

Länsark

Överlantmätaren.

Dt lantm i ar-

betsenhet nr 1

Klippan

Vf 3 ex

Naturvårdssekt 2 ex

Byggnadsn i

Perstorp 2 ex

Kom ndn i Perstorp

Hälsövårdsn i

Perstorp

Pressombudet 5 ex

Laga kraft

Akten

Enok Jonsson, stads-

ägan 471, 284 00

Perstorp

Josef Svensson,

stadsägan 462,

284 00 Perstorp

Överex 2

Fastställelse av stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 26 november 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vattumannen, Fiskarna m fl i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten G Bergenudd i maj 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Besvär över detta beslut får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

G Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

P. Anderson

GA

Dnr 507:69/78
 Ink. 25 NOV 1970
 Länslantmaterikontoret
 KRISTIANSTAD

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av

stadsplan för

KV VATTUMANNEN, FISKARNA MFL

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i maj 1968

ALLMÄNT GÄLLANDE PLANER

Området, som planförslaget omfattar, är beläget öster och norr om centrum i Perstorps samhälle. Det avgränsas i norr av Tjäderstigen förlängning, i öster av Spärvägsgatan, i söder av Stockholmsvägen och i väster av Blåbärsstigen. Området ingår i upprättat skissförslag till dispositionsplan för området öster om centrum i Perstorp.

För området finnes gällande stadsplaner fastställda av Kunglig Maj:t den 14 augusti 1942, den 12 juli 1946 samt den 13 januari 1967.

Vid fastställandet av stadsplaneförslag upprättat i september 1964, vilket sedermera fastställts av Kunglig Maj:t den 13 januari 1967 med vissa undantag, framkom vid remissbehandlingen under fastställelseprövningen förslag på att trafikplanen för området bör omprövas, så att Bäckavägen i planförslaget utformas så, att den enbart ska betjäna den utefter gatan västra bebyggelsen, i princip omfattande kvarteren Vattumannen och Skorpionen. Kunglig Maj:t har i resolutionen vid fastställelsen av planförslaget bl.a. sagt: "Kunglig Maj:t finner att av trafiksäkerhetsskäl Bäckavägen öster om Blåbärsstigen icke bör bilda en sammanhängande tillfart inom det i planen upptagna bebyggelseområdet, utan bör - genom plantering eller på annat lämpligt sätt - uppdelas i två kortare tillfarter från väster och öster." Från fastställelse undantogs härvid Bäckavägens utformning i planförslaget samt ett område i planområdets östra del omfattande i stort sett kvarteret Kräftan. Vidare undantogs vägområdet i planförslagets norra del.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Området är till sin södra del bebyggt, företrädesvis med äldre bostadsbyggnader. Denna delen av planområdet består av en nordslutning medan norra delen utmed Perstorpsbäcken är relativt plan.

I enlighet med den gällande stadsplanen för området är tre bostadshus under uppförande inom kv Fiskarna. Fastighetsbildningen enligt gällande tomtindelning är påbörjad.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Det upprättade planförslaget innebär att trafikplanen för området ändrats i enlighet med de vid fastställelseprövningen av planförslaget av september 1964 framkomna och beslutade synpunkterna.

Någon större justering av byggnadskropparnas läge har ej skett. Ett bostadshus i kv Jungfrun har flyttats 23 m norrut.

Genom denna planändring betjänas den västra delen av området för körtrafik av del av Bäckavägen, medan den östra delen av området betjänas för körtrafik av en återvändsgata belägen norr om bebyggelsen i ett grönområde, dit även bilparkeringen för denna del förlägges. Östra delen av nuvarande Bäckavägen kommer härigenom att bli s.k. gröngata med gånganslutning fram till det föreslagna skolområdet i planområdets östra del. Gångvägar från den västra bebyggelsen anslutes till denna gröngata vilken sedan anslutes till Stockholmsvägen vilken enligt generalplaneförslag är redovisad som gröngata.

I planförslaget har även redovisats tomt för det befintliga vattenverket.

Genom den föreslagna placeringen av gata med parkering i östra delen, måste Perstorpsbäcken flyttas till sin sträckning i delen vid parkeringsplatsen.

Planförslaget ansluter i norr till den föreslagna matarleden, vilken led medtagits i ett samtidigt upprättat planförslag för Ugglelammsområdet, i vilken matarledens sträckning från anslutning till Oderljungavägen är redovisad.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten och exploatören av området, Perstorpsbyggen.

Hässelholm i maj 1968

G. Bergenudd
.....

G Bergenudd arkitekt SAR

N:r IIIGl-68-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 26 juni 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör fullmäktiges beslut den 26/11 1968
§ 86, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för

KV VATTUMANNEN, FISKARNA MFL

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i maj 1968

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH INDELNING I KVARTER

Mom 1

Inom med B betecknat område får byggnadsytan icke vara större i m² än vad som anges med siffror inom rektangel.

Mom 2

Med B betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 5 VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och sex våningar.

- //
- Mom 2 Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.
- Mom 3 Å med I, II eller III betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom 4 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Hässelholm i maj 1968

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd arkitekt SAR

N:r IIIG1-68-69 Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 26
juni 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör fullmäktiges beslut den 26/11 1968
§ 86, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordföranden.

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 16.11.1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. M. M. M.