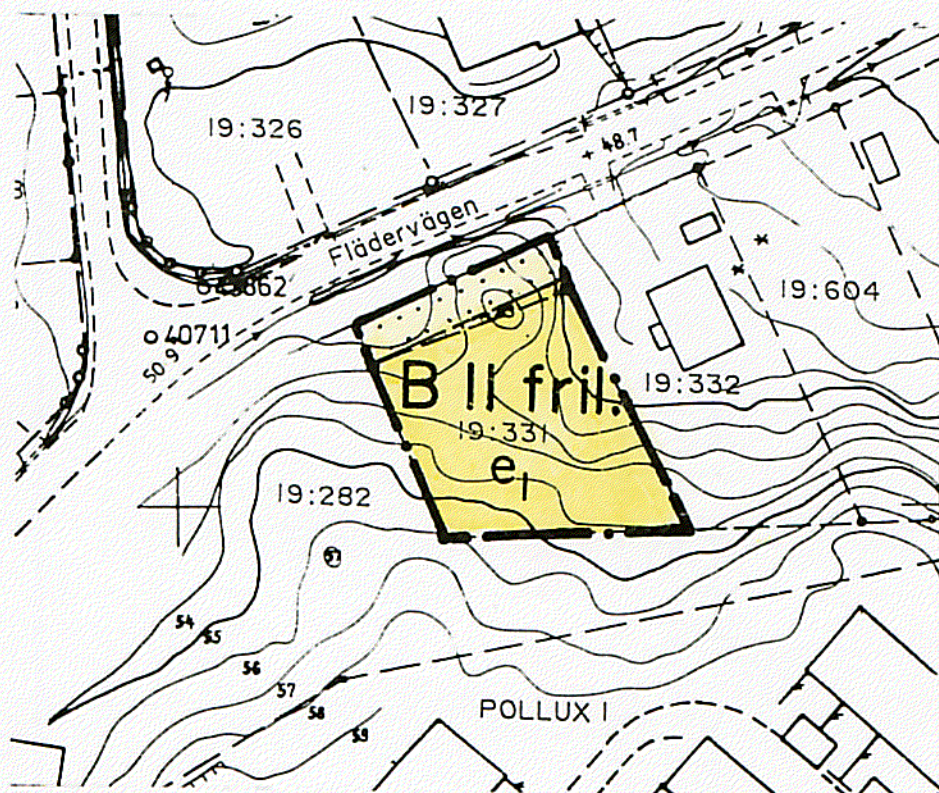


PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström



PLANBESTÄMMELSER

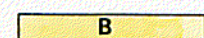
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK

Kvarteretsmark



UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

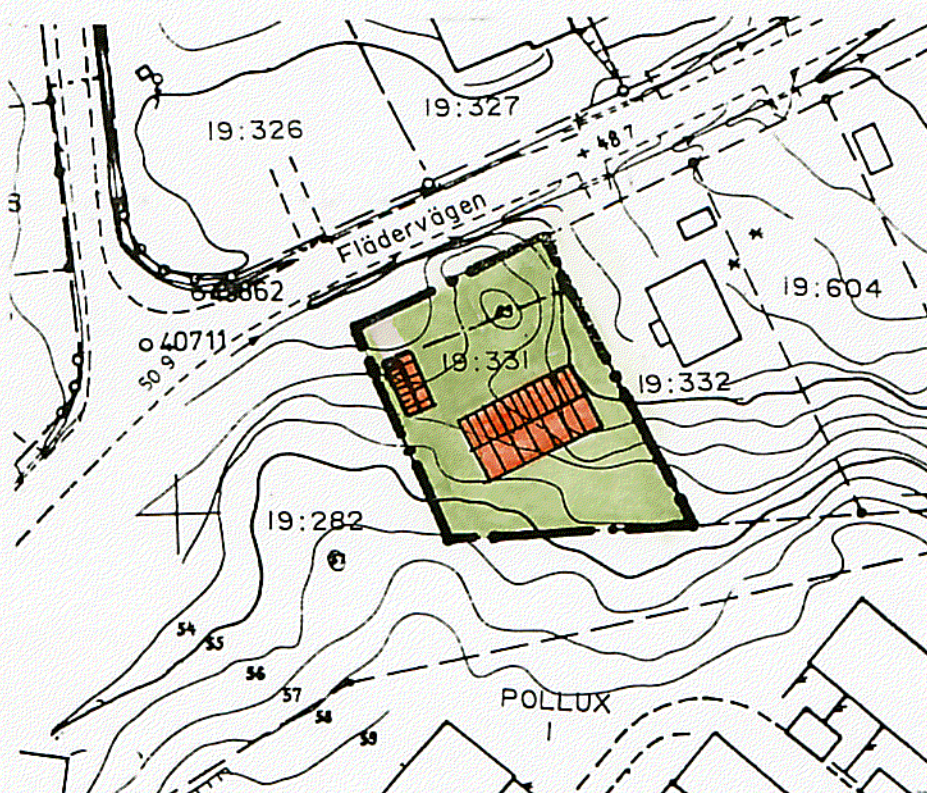
Bostad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 200m² varav största byggnadsarea för uthus 40 m². Endast en huvudbyggnad och två uthus per fastighet.

Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m².

Minsta tomtstorlek 1 000 m².

ILLUSTRATION



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns.

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 7 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3 m.

II Högst två våningar

fril. Endast friliggande hus

Anläggningsteknik

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt men kan vid behov anslutas till befintlig dagvattenledning i Flädervägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Fastigheten Tullinge 19:331 ägs av Botkyrka kommun och avses försälas genom kommunens tomtkö. Norr om nuvarande fastighet finns ett stycke gatumark i anslutning till Flädervägen, som föreslås läggas till fastigheten för att utöka arealen så att minsta tomtstorlek enligt gällande detaljplan uppfylls.

PLANFÖRSLAG

Den föreslagna utökade fastigheten omfattar ca 1045 m². De föreslagna planbestämmelserna överensstämmer med bestämmelserna för nyligen utarbetade detaljplaner i Tullinge Villastad.

Vatten och avlopp

Förbindelspunkt för vatten och avlopp byggs ut i samband med försäljning av tomten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	sept 2000
Antagande	okt 2000
Laga kraft	nov 2000

FASTIGHETSILDNING

Botkyrka kommun ombesörjer och bekostar fastighetsbildning i samband med försäljning av fastigheten.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2014-12-31.

Antagen av BN	2000 10 17
Laga kraft	2000 11 14

DETALJPLAN FÖR

TULLINGE 19:331

I TULLINGEBERG, BOTKYRKA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2000-09-01

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

40-25