



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Trafik mellan områden
- NATUR/PARK Gatuplantering

Kvartersmark

- B Bostäder
- G Bilservice

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 1000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfart, stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

E4 går över trafikplats Skönsberg

Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

GIS och kartavdelningen i Sundsvall 2011-09-20

Inger Ericsson
Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Ruinätspunkt

Detailplan relaterad till E4 Sundsvall

Antagen

OKQ8-macken, ny infart till Skönsberg
Malmen 1 m fl
Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad 2011-09-20

Reviderad 2011-11-21

Susanne Klockar
Planchef

Daniel Jasek
Landskapsarkitekt

Ewa Westling
Planeringsjör

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2011-12-14	SBN
Laga kraft	
2012-01-10	

DP-375

2281K-DP-375