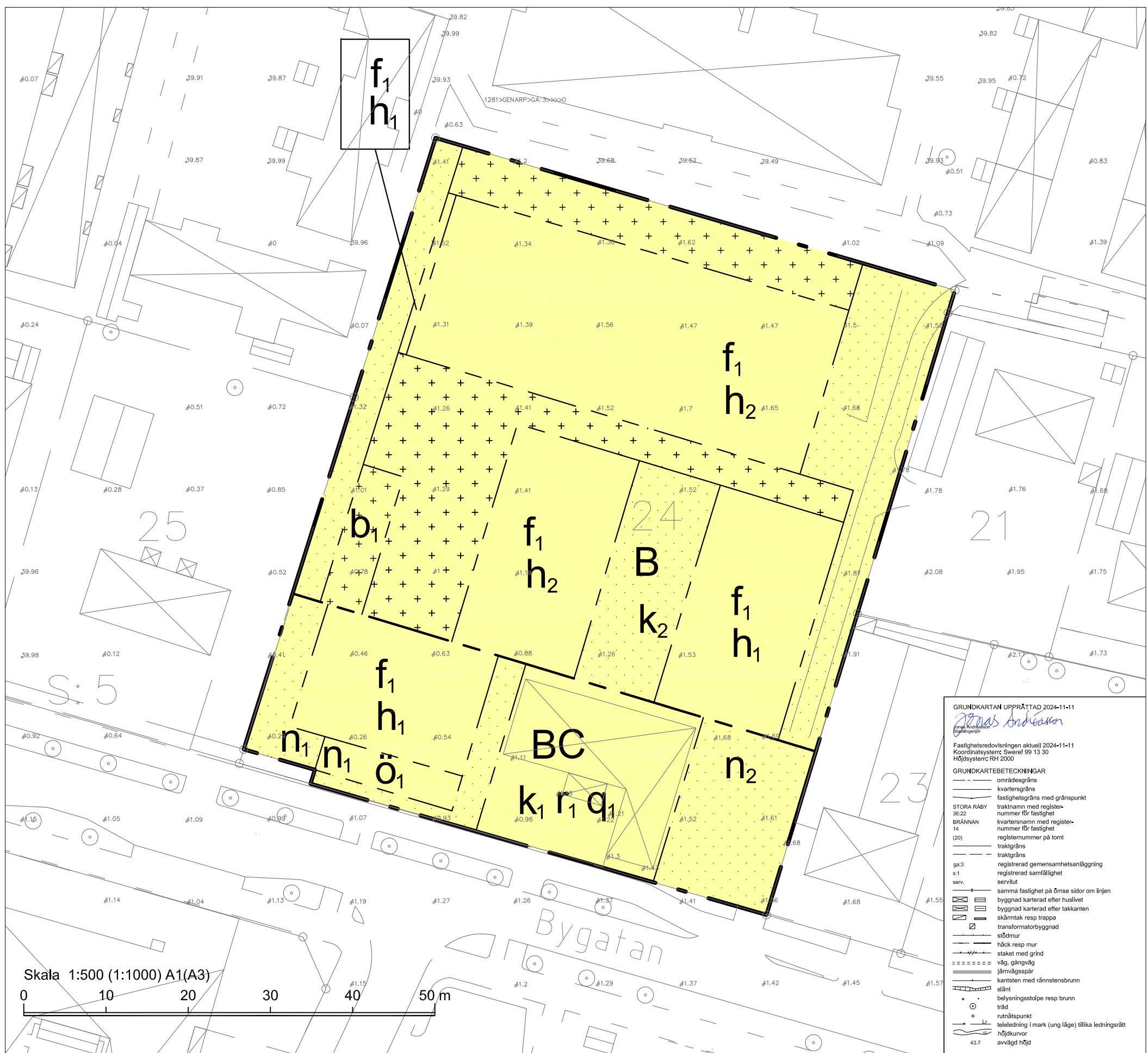




ILLUSTRATION



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning, mur och plank.

Marken får inte förses med byggnad. Balkong och burspråk får kraga ut högst 2,0 meter från fasad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 11,5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 14,3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Förstärkt lägpunkt; även för skyfall.
- n_2 Enbart parkering med cykel och för fordon med tillstånd för rörelsehindrade.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturarv

- q_1 Omfattande tegelbyggnad inkl. veranda med fasader av gult tegel med detaljer av rött tegel, sockel av natursten, taklutning, takfot, fönster- och dörröppningar, exteriöra skyltar "JÄRNHANDEL", "JÄRN" och järnsymbol som ska bevaras. Även trädgårdens mur och trappa i natursten ska bevaras.

Utformning

- f_1 Sadeltak med minst 40 graders lutning.

Utförande

- b_1 Enbart grundläggning på plintar.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens och trädgårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i exteriör och utemiljö. Ursprungliga skyltfönsters storlek ska bevaras. Övriga fönster ska vara sidohängda fönster av trä med fasta spröjsar. Nya dörrar ska vara av trä och täckmålade.
- k_2 Innergårdens traditionella material- och karaktärsdrag ska bevaras och utvecklas i gårdsmiljön. Ett värdträd ska finnas. I anläggning får varken asfalt eller betongsten användas som markbeläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minst 25 % av planområdets/fastighetens area ska vara genomsläpplig.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart till allmän plats för motorfordon enbart i anslutning till den öppna platsen i sydost.

Utnyttjandegrad

Gavel där användningen är enbart "B" får inte överstiga 10,5 m i bredd. Längsida får inte överstiga 25,0 m i längd. Största, sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 2000 kvm.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostad eller centrumverksamhet förrän marksanering är avslutad.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgörning.



SEKTIONER (LKF/JAENECKE ARKITEKTER rev. ÅN.)



Detaljplan för Borgen 24 i Genarp



STANDARDFÖRFARANDE	☐ SAMRÅD
2024-11-13	☐ GRANSKNING
	☒ ANTAGANDE
Maria Milton planchef	Antagen av
Åsa Nyberg planarkitekt	Laga kraft
Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun	PÅ 08/2022 1281K-P346