

GRUNDKARTA över
DEL AV SÖDRA
INDUSTRIOMRÅDET
LEHNOVA
UPPVIDINGE
KRONBERGS LÄN

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

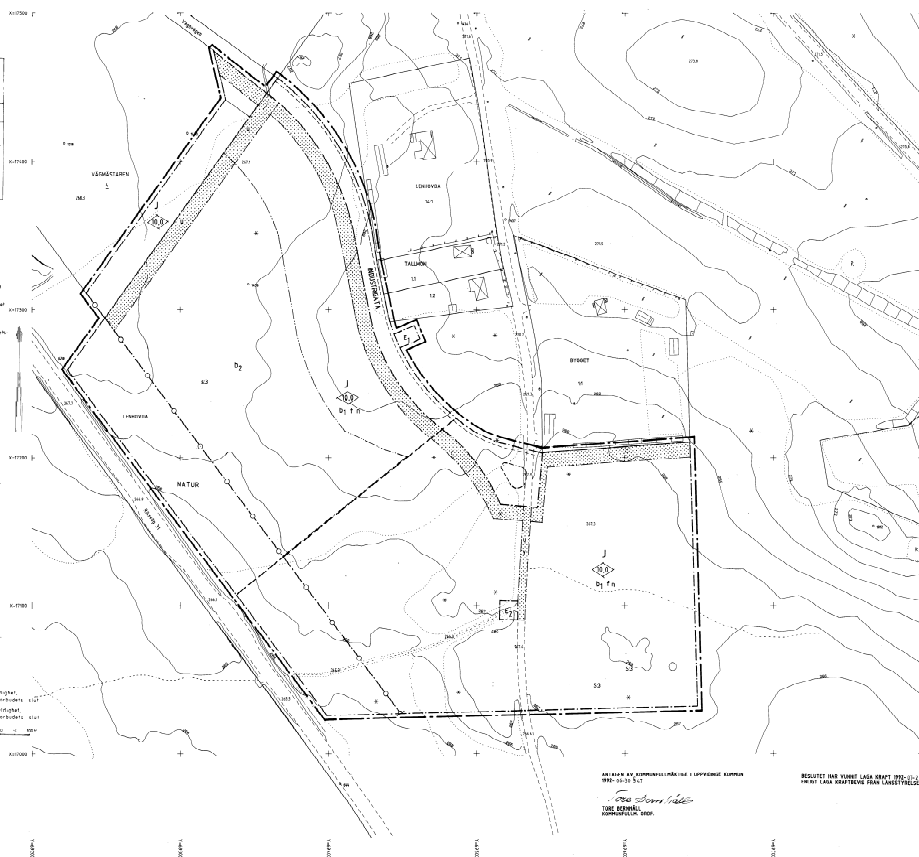
TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR

TEKNIK FÖR KARTOR



DEL AV SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET

LEHNOVA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN KRONBERGS LÄN

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1992-04-07
BRODSTAD SVÖDST AB

JIM SUNDEL
Planförfattare

UPPVIDINGE KOMMUN

LÖTTA LINDSTAM
Stadsarkitekt

PLANBESKRIVNING
Följande gäller inom området med närliggande bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelserna inom detta planområdet. Följande gäller utvidgning och utformning av fasten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Låga betongen 2 m utöver planområdet
Anslutningslinjer
Egenhetens gränser

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
INDUSTRIOMRÅDET
NATUR

Kvarterets
1 Teknisk utbyggnad, Transformatorstation
2 Teknisk utbyggnad, Pumpstation
3 Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEVÄGGANDE
Marken för att bebyggas
Marken skall hållas tillgänglig för allmänna och privata ändamål
Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål

MARKENS ANVÄNDNING
Fastmark skall hållas tillgänglig för allmänna ändamål
Marken skall hållas tillgänglig för allmänna ändamål

MARKENS UTVECKLING, UTVECKLING
Utveckling, utveckling
Utveckling, utveckling

GRÄNSBETECKNINGAR
1 Högsta tillåtna höjd
2 Fastmark skall hållas tillgänglig för allmänna ändamål

GRÄNSBETECKNINGAR
1 Ingen utveckling inom området

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförande
Genomförande av 10 är 10 x 10 meter

ILLUSTRATIONER
1 Genomförande
2 Genomförande

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

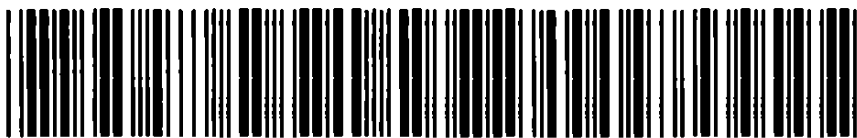
UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN

UPPVIDINGE KOMMUN



Akt nr:

0760-P92/14

2

AU\$0760-P92/14

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1993	Dnr
Ärende		
Detaljplan för del av SÖDRA INDUSTRI- OMRÅDET i Lenhovda samhälle		
Registerområde		
Lenhovda		
Kommun	Uppvidinge	Län
		Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 27 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta

0760 - P92 / 14

Ps

DEL AV SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-173-70)

HANDLINGAR

Till detta ärende hör förutom denna beskrivning plankarta och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har tillkommit för att säkerställa samhällets behov av mark för industriändamål. Detta tillgodoses genom att i sydvästra delen av samhället beläget industriområde utvidgas i sydlig riktning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i samhällets sydvästra del. I nordväst angränsar området det för industriändamål avsedda kv Vägmästaren. Åt nordost angränsar bostadsfastigheterna Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1 och 1:2 samt Bygget 1:1. I sydväst angränsar området vägen Jönköping - Kalmar (väg 31).

Areal

Planområdets areal är ca 10 ha.

Markägförhållanden

Längst i nordväst ligger planområdet inom del av kv Vägmästaren 4, som är privatägd. Övrig mark inom planområdet ligger inom fastigheten Lenhovda s:3, vilken utgör gemensamma utägor för Lenhovda Norregård 2:1 och Lenhovda Gästgivaregård 3:1. Fastigheten ägs av Uppvidinge kommun. Angränsande fastigheter Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1, 1:2 och Bygget 1:1 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den av kommunfullmäktige antagna fördjupade översiktsplanen anges att här aktuellt område skall utnyttjas för industriändamål.

Detaljplaner

Största delen av området är ej tidigare detaljplanlagt. I nordvästligaste delen gäller detaljplan fastställd 1978-04-14.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunens plannämnd har beslutat upprätta detaljplan för området. Avtal avseende denna åtgärd har i annat sammanhang träffats med ägarna till Lenhovda 14:1 samt Tallmon 1:1 och 1:2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark- och vegetation

Området utgöres av skogsmark med tall och gran som helt dominerande trädslag. Träden är mestadels av relativt låg ålder. Inom föreslagen kvartersmark kommer huvuddelen av träden att avverkas i takt med att marken i anspråktagas för bebyggelse. Inom invid väg 31 redovisat naturområde bör vegetation bevaras efter försiktig utglesning.

Marken i området sluttar med måttliga nivåförändringar i sydvästlig riktning.

Geotekniska förhållanden

Undergrunden i området utgöres av på berg lagrad morän. Grundläggningsproblem bedöms ej föreligga.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finnes ej några byggnadsminnen eller fornlämningar.

Bebyggelseområden**Bostäder**

Inom planområdet finnes och föreslås inga bostäder.

De till området angränsande fastigheterna Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1 och 1:2 samt Bygget 1:1 är bebyggda med enfamiljshus och tillhörande gårdsbyggnader på stora fastigheter.

Arbetsplatser

I planförslaget redovisas en kvartersenhet för industriändamål. Den kan ses som en direkt utvidgning av kv Vägmästaren och har avgränsats mot väg 31 på motsvarande sätt.

I samband med att en 10 m bred begränsning av byggrätt föreslagits i gränsen intill kv Vägmästaren 4, anses ej någon sådan vara befogad i nämnda fastighets södra del. Förslaget tar därför bort det tidigare planlagda prickområdet på 20 m och ger kv Vägmästaren 4 full byggrätt för industri utmed södra gränsen.

Friytor**Natur**

I planförslagets sydvästra del invid väg 31 har utlagts en friyta med beteckningen NATUR. Detta är en förlängning av friytorna intill kv vägmästaren 4.

Gator och trafik**Gatunät**

Trafikförsörjningen till föreslagna industrikvarter kommer att ske genom förlängning av Vagnvägen vilken i gällande plan nu slutar med en vändplats. Denna vändplats kommer i samband härmed att försvinna. Föreslagen gata, i planförslaget benämnd INDUSTRIGATA slutar med en vändplats i anslutning till befintlig skogsbilväg. Från vändplatsen ges ingen möjlighet till anslutning varken norrut till väg 960 eller söderut till väg 31 via den befintliga skogsbilvägen. Denna ersätts med industrimark. För att lösa in- och utfart från föreslaget pumpstationsområde är ett y-område utlagt från vändplatsen fram till pumpstationen. Detta ligger inom den gamla skogsbilvägen.

Om industriområdets östra del delas i mer än en fastighet, behövs ett servitut för tillfart för den sydligaste fastigheten.

Industrigatans bredd är 12 m. Gatumarken ges en bredd av c:a 8 m. Därtill kommer ca 4 m slänt m m.

Den västra delen av industrikvarteret har försetts med utfartsförbud i gräns mot naturområdet mellan väg 31 och kvarteret. Utfartsförbudet sträcker sig norrut en bit i kv Vägmästaren 4:s gräns, tidigare planlagt med stängselskyldighet. Detta kan ses som intentioner för framtida användning då stängsel ej kan anses behövas.

Parkering

Behovet av biluppställningsplatser skall tillgodoses inom tomtmark.

Teknisk försörjning

Områdets vatten- och avloppsförsörjning tryggas genom utbyggnad av det kommunala ledningsnätet. För bortledandet av spillvatten från områdets södra delar erfordras anläggande av pumpstation. Ett område för pumpstation är utlagt i planförslagets södra del, benämt E₂. I anslutning till detta har ett u-område föreslagits i gamla skogsbilvägen.

I etapp I kan va-anslutning endast erhållas i området närmast gatan.

I samband med att en utbyggnad av planområdet genomförs ges fastigheterna Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1 och Tallmon 1:2 en möjlighet till att anslutas till kommunens VA-ledningar.

Elförsörjningen tryggas genom succesiv utbyggnad av bef distributionsnät. Ett område för transformatorstation, benämt E₁ är föreslaget söder om fastigheten Tallmon 1:2.

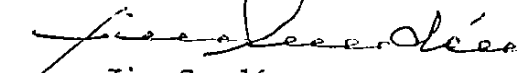
För att tillgodose Sydkrafts behov av mark till en 10 kv kabel har utlagts ett 10 m brett u-område in till gränsen till kv Vägmästaren 4 i planområdets nordvästligaste del.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har utförts av K-Konsult Sydost AB genom Jim Sundén och Elsmarie Gustafsson. Från kommunens sida har stadsarkitekten Lotta Lindstam och va-ingenjör Jan-Erik Karlsson Tekniska kontoret medverkat.

Upprättad 1992-04-07

K-KONSULT SYDOST AB

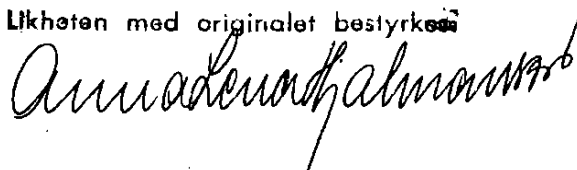

Jim Sundén
planförfattare

UPPVIDINGE KOMMUN


Lotta Lindstam
stadsarkitekt

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes





UPPVIDINGE KOMMUN

UTSTÄLLNING

Förslag till detaljplan över del av Södra Industriområdet i Lenhovda, Uppvidinge kommun finns utställd för granskning enl PBL 5:23 fr o m den 11 maj 1992 t o m 8 juni 1992.

Planens syfte är att säkerställa samhällets behov av mark för industriändamål. Detta tillgodoses genom att i sydvästra delen av samhället beläget industriområde utvidgas i sydlig riktning.

Planområdet är beläget i samhällets sydvästra del. I nordväst angränsar området det för industriändamål avsedda kv Vägmästaren. Åt nordost angränsar bostadsfastigheterna Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1 och 1:2 samt Bygget 1:1. I sydväst angränsar området vägen Jönköping - Kalmar (väg 31).

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen senast den 8 juni 1992 till Plannämnden, Box 59, 360 70 Åseda. Den som inte framfört skriftliga synpunkter då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Utställningslokaler:

- Biblioteket i Lenhovda samt
- Kommunkontoret Trasten, Östra Kyrkogatan, Åseda under ordinarie öppettider

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Åseda den 8 maj 1992

PLANNÄMNDEN

Bengt-Göran Birgersson
Ordförande

Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes

DEL AV SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

(Tillhör karta 35440 173-70)

Hur samrådet bedrivs:

Planförslaget har under tiden 1992-03-02 till 1992-03-23 samrådsbehandlats av berörda myndigheter, förvaltningar, organisationer och föreningar samt sakägare. I samband med samrådet har planförslaget redovisats på en samrådsutställning på biblioteket i Lenhovda och kommunhuset Trasten i Åseda. Alla intresserade har även inbjudits till ett offentligt samrådsmöte 1992-03-17 i Lenhovda. Samrådsutställning samt möte har annonserats i Smålandsposten och Kronobergaren 1992-02-28.

Samrådsmöte:

Vid samrådsmöte framkom önskemål från de boende norr om planområdet, att den enskilda vägen som passerar deras fastigheter ej anslutes till planerad industrigata. Även avloppsfrågan för fastigheten Tallmon 1:1 och Lenhovda 14:1 diskuterades. An-teckningar från möte finns tillgängliga.

Statliga och kommunala myn- heter:

Länsstyrelsen föreslår att i plan angiven skogsbilvåg utlägges som gata, då delat huvudmannskap inte kan förekomma inom en och samma plan samt då en eventuell fastighetsdelning av det östra kvarteret annars kan få fastigheter som inte angränsar gatu-mark.

Planerad industrigata kommer via en vändplats att anslutas till befintlig skogsbilvåg, som i sin tur i norr är ansluten till väg 960 och i söder till riksväg 31. Detta kan innebära risk för oönskad trafik på skogsbilvägen mellan riksvägen och indu-striområdet. För att motverka en sådan trafik kan det bli aktuellt att vidta åtgärder såsom avstäng-ning av skogsbilvägen.

Nära planområdet finns ett flertal fornlämningar samt ett äldre torp "Bygget" varför en fosfatkarte-ring och markinventering för att bedöma behovet av en eventuell arkeologisk undersökning bör göras. En skyddszon på det östligaste kvarterets norra gräns mot bostadsfastigheten Bygget 1:1 bör övervägas.

Vägverket påpekar i eget yttrande risken för oönskad trafik mellan riksväg 31 och planerat industriområde vid befintlig skogsbilväg.

Sydkraft påpekar att de behöver dra en 10 kv kabel i västra kanten av planområdet, varför föreslaget U-område bör utökas till en bredd av 10 m. Även ett E-område för transformatorstation söder om fastigheten Tallmon 1:2 önskas medtaget i planen.

Länstrafiken, Fastighetsbildningsmyndigheten, Polismyndigheten samt kommunstyrelsens arbetsutskott har inkommit utan erinran.

Sakägare:

Roger Nilsson, Lenhovda 14:1 och Sven Nilsson, Tallmon 1:1 framhåller att ev kostnader i samband med ändring av fastigheternas avloppsanläggning på grund av planerad utbyggnad inte skall belasta fastigheterna samt att den enskilda vägen, som passerar deras fastigheter, avstängs från planerad industrigata. I övrigt hänvisar de till samrådsmötet varvid i stort sett samma synpunkter har framförts.

Willy Aschenbrenner, Tallmon 1:2 fransäger sig alla ekonomiska åtaganden i samband med förändring av fastighetens avloppsanläggning, som kommer att hamna i planerad industrigata. Dessutom påpekas att kommunen borde tillse att underhålla befintlig väg vid fastigheten istället för att starta nya projekt.

Rune Johansson, Bygget 1:1 har inkommit utan erinran.

Ställningstaganden:

Planerad industrigata avslutas med en vändplats. Från vändplatsen ges ingen möjlighet till anslutning varken söderut till riksväg 31 eller norrut till väg 960. I plan redovisad skogsbilväg ersätts med industrimark. Tillgängligheten till befintliga fastigheter och markområden såväl söder som norr om planområdet försämrar inte genom en avstängning av befintlig skogsbilväg vid planområdet. Industriområdet ges en större flexibilitet avseende fastighetsindelning. Vid fler fastigheter i sydöst erfordras servitut för tillfart. Genomförandebeskrivningen kompletteras med en beskrivning av ev tillfartsservitut i den östra delen. U-område med servitut för avloppsledning, ett tillfartsservitut samt ett område för pumpstation kommer att behöva läggas ut, då skogsbilvägen försvinner.

DEL AV SÖDRA INDUSTRIOMRÅDET
LENHOVDA SAMHÄLLE
UPPVIDINGE KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

(Tillhör karta 35440-173-70)

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbete

Planförslaget beräknas bli föremål för samråd under februari 1992. Antagande bedöms ske under sommaren.

Etapputbyggnad

I etapp I kommer utbyggnad av gator och ledningar att ske i takt med att tomtmark försäljs inom området.

I etapp II måste hela gatu- och ledningsnätet byggas ut samtidigt.

Genomförandetid

Med hänsyn till osäkerhet om exploateringsstakten har genomförandetiden bestämts till 10 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för gator och övriga allmänna platser.

Kommunen svarar också för områdets va-försörjning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersenheten kan indelas i flera fastigheter beroende på aktuella behov och önskemål.

Två områden för tekniska anläggningar är föreslagna, ett för framtida pumpstation och ett för framtida transformatorstation. Dessa skall fastighetsbildas.

Rätten att anlägga och bibehålla va-ledningar till pumpstationen bör tryggas genom ledningsrätt eller servitut i föreslaget u-område.

Ett tillfartsservitut som belastar industrifastigheten till förmån för pumpstationstomten bör upprättas. Om mer än en fastighet bildas i industrikvarterets östra del bör tillfartsservitut ordnas som belastar den nordliga tomten till förmån för den sydliga tomten.

Fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för plangenomförandet har kalkylerats till:

Ettapp I

Gatuutbyggnad	490 kkr
Va-ledningar	440 kkr
Belysning	60 kkr
Planarbete, kartframställning	75 kkr

Kommunens intäkter genom tomtförsäljning av industriråmark beräknas uppgå till 360 kkr.

Ettapp II

Gatuutbyggnad	270 kkr
Avloppspumpstation	290 kkr
Va-ledningar	360 kkr
Belysning	40 kkr
Planarbete, kartframställning	70 kkr

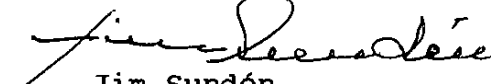
Kommunens intäkter genom tomtförsäljning av industriråmark beräknas uppgå till 380 kkr.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats av under-
tecknad, i samarbete med va-ingenjör Jan-Erik
Karlsson vid kommunens tekniska kontor.

Upprättad 1992-04-07

K-KONSULT SYDOST AB


Jim Sundén
planförfattare

UPPVIDINGE KOMMUN


Lotta Lindstam
stadsarkitekt

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes



I kommunens förslag till fördjupad översiktsplan för Lenhovda samhälle fanns tidigare ett betydligt större område redovisat såsom reserområde för industriändamål. Detta har med hänsyn till kända fornlämningar begränsats till redovisat område. En fosfatkartering och en markinventering inom planområdet kan inte mot denna bakgrunden anses angelägen att genomföra.

Byggrätten bör begränsas inom den norra delen av det östligaste industriområdet med 10 m utmed gränsen mot bostadsfastigheten Bygget 1:1.

U-området i väster utökas till 10 m. Ett område för transformatorstation planlägges söder om fastigheten Tallmon 1:2.

Tidigare planerad vändplats ges en användning som industriändamål med samma bestämmelse som i planen faställd 1978-04-14.

Fastigheterna Lenhovda 14:1, Tallmon 1:1 och Tallmon 1:2 ges möjlighet till att anslutas till kommunens VA-ledningar i samband med att en utbyggnad av planområdet genomförs. Kostnaderna härför regleras enligt gällande regler.

Den enskilda vägen, som passerar bostadsfastigheterna norr om planområdet ges ingen anslutningsmöjlighet till planerad industrigata (se ovan).

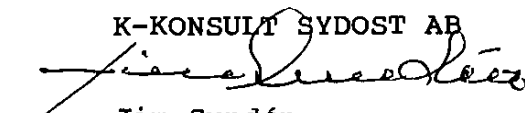
Underhåll av enskilda vägar är ingen kommunal angelägenhet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samrådsredogörelsen har upprättats i samarbete mellan K-Konsult i Växjö och Uppvidinge kommun genom respektive Jim Sundén och Lotta Lindstam.

Upprättad 1992-03-31

K-KONSULT SYDOST AB

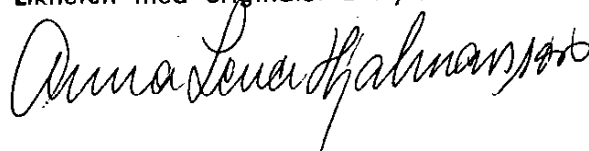

Jim Sundén
planförfattare

UPPVIDINGE KOMMUN


Lotta Lindstam
stadsarkitekt

FOTOKOPIA

Likheten med originalet bestyrkes



LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

LAGA KRAFTBEVIS

1992-09-03

2023-5643-92

0760-P92/14



Ink. 92 -09- 0 7

Dnr.....*FRM 386*.....

Kommunfullmäktige i Uppvidinge
kommun
Box 59
360 70 ÅSEDA

Överprövning/överklagande

Kommunfullmäktige antog den 30 juni 1992, § 47, förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för del av södra industriområdet i Länhovda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 31 augusti 1992 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 22 juli 1992.

Enligt uppdrag

Marianne Gustafsson

Kopia för kännedom till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö
lantmäteridistrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten
Akten

Postadress

Postgiro

351 86 VÄXJÖ

Gatuadress

Kungsgatan 8

Telefon

0470-860 00

Telefax

0470-86225