

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 37

Ballingslöv 2:20 Detaljplan för del av Ballingslöv 2:20 m.fl. - antagande

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan för del av Ballingslöv 2:20 med flera.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden skickar förslaget till kommunfullmäktige för beslut om att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten inom hela planområdet som utgörs av kvartersmark.

Beskrivning av ärendet

Tekniska förvaltningen har ansökt om detaljplan på den kommunalägda fastigheten Ballingslöv 2:20 som angränsar till Ballingslöv AB:s verksamhet på Ballingslöv 1:40. Detta med anledning av att delar av företagets fastighet inte är planlagd samt att företaget haft intresse av att möjliggöra expansion av befintlig verksamhet. Bolaget har visat intresse för markområdet och beslutat inom Ballingslöv AB att investera i befintlig anläggning i form av ny tillbyggnad.

För att kunna tillgodose behovet från företaget föreslår tekniska förvaltningen att markområdet i fråga planläggs som industriändamål. Markytan inom planområdet är cirka 103 000 m².

Tekniska förvaltningen föreslår i separat ärende hos tekniska nämndens arbetsutskott att försälja del av Ballingslöv 2:20 till Ballingslöv AB. Planarbetet finansieras av tekniska förvaltningens exploateringsprogram.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har den 16 januari 2018 (§ 6) beslutat att uppdraga åt miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Ballingslöv 2:20 med flera, att samråda om förslaget samt att därefter göra förslaget tillgängligt för granskning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering



Utdraget bestyrkes



**Hässelholms
kommun**

Sammanträdesdatum
2019-02-20

Diarienummer
BN 2017-001473

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Forts § 37

Detaljplanen har handlagts genom standardförfarande. Planförslaget har varit på samråd under tiden 28 maj – 22 juni 2018 och därefter har granskning genomförts under tiden 28 september – 19 oktober 2018. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Planförslaget har reviderats efter granskningen men inte i sådan väsentlig omfattning att någon ytterligare granskning skulle krävas.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat en tjänsteskrivelse daterad den 20 februari 2019. Planarkitekt Alexander Lindahl föredrar ärendet.

Sänt till:

Tekniska förvaltningen, Jakob Ruter sökande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Justering

Utdraget bestyrkes