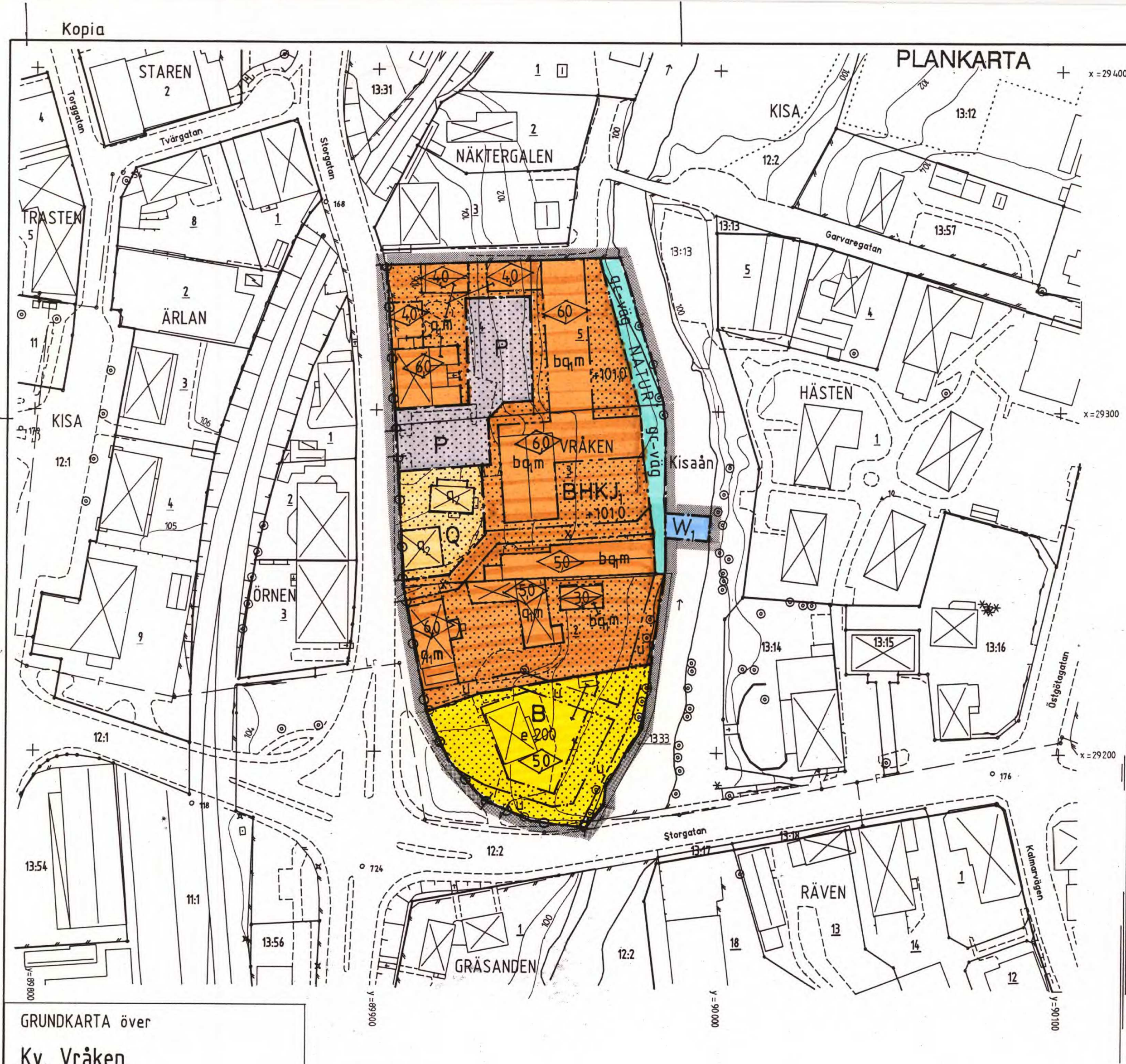




GRUNDKARTA över
Kv. Vråken

Kommun	Län
Kinda	Östergötland
Registerområde	
Kinda (Kisa)	
Skala	Måtklass
1:1000	III
Beteckningsstandard	
TFA 4.6 B:2	
Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
RT R06	RH 00

Upprättad av Östergötlands lantmäteridistrikt 1995-01-09.

Kjell Löfgren
Ingenjör

BETECKNINGAR	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Registernummer
	Registernummer för samfällighet
	Sjö
	Bostadshus resp. uthus
	Bostadshus resp. uthus
	Bostadshus resp. uthus
	Skärmtak
	Byggnad i allmänhet
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Stödmur
	Strandlinje
	Ägostagsgräns
	Barträd resp. lövträd
	Fjärrvärmeledning
	Rutnät
	Triangelpunkt
	Polygonpunkt
	Gränspunkt
	Höjdbestämd punkt
	Höjdfix
	Höjdkurvor
	Höjdkurvor
	Järnvägsspår
	Servitut, nyttjanderätt m m
	Belysningsstolpe

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns; gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

BHKJ Bostäder, handel, kontor och hantverk

P Parkering

Q Kulturresevat

W1 Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Gc-vägen skall dimensioneras för utryckningsfordon

MARKENS ANORDNANDE

- +00,0 Markens höjd över nollplanet
- n Värdefull vegetation skall bevaras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b Endast källarlösa hus
- q1 Värdefull miljö. Särskild miljöhänsyn vid nybyggnad och vid förändring av befintlig byggnad
- q2 Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Vid om- och nybyggnad skall bostäder utföras så att ljudnivån inomhus begränsas till högst 30 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft

Inom Q-område krävs bygglov för underhållsåtgärder

Detaljplan för

KVARTERET VRÅKEN

KISA, KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Koplans likhet med originalet betygas:

Ingela Wass
Kommunkontoret, Kisa

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad 1995 01 12, reviderad 1995 03 20 och 1995 06 20

Bo Lindén
Bo Lindén
Stadsarkitekt

Antagen 1995 09 25
Laga kraft 1995 10 24

0513- P95 / 5