

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavd
Planenheten

Länsstyrelsen i Älvsborgs län		
Planeringsavdelningen		
Lantmäterienheten		
1988 -09- 02		
11		88/779

BESLUT

1988-08-31

11.1031-1554-88

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till

Akten

Planenh 2 ex

Lantmenh 2 ex

Televerket

Byggnadsnämnden i Lerums kommun
443 80 LERUM

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för fastigheterna Torp 1:374-1:376 i Lerums kommun

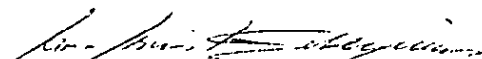
Byggnadsnämnden har den 9 augusti 1988 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 31 augusti 1988.



Jan-Irvis Scheynius

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten

462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

0521-64392

Postgiro

3 51 85-8



Lerums kommun
KOMMUNKANSLIET

1988-07-18

5

Länsstyrelsen Älvsborgs län Planeringsavdelningen		
Ink	1988 -10- 28	
11	1031	155488

Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planeringsavdelningen Lantmäterienheten		
1988 -11- 09		
11		

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

TORP 1:374 - 1:376

I LERUMS SOCKEN OCH KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

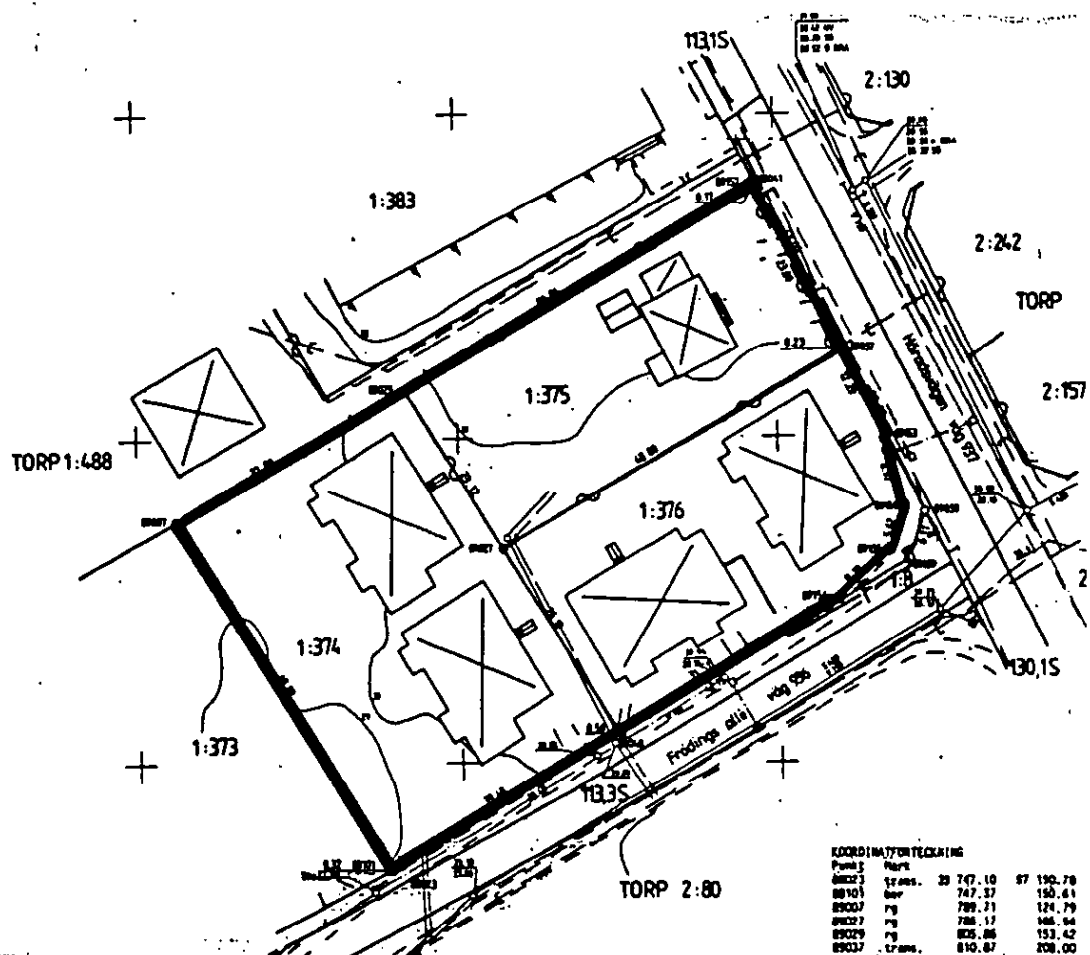
1 Planinstitut, huvudmän

Föreslaget planinstitut är Detaljplan.

Området ligger inom utomplansbestämmelser.
(före 1.7.87 inom LA27).

Detaljplane-föreslagets genomförande åvilar följaktligen följande huvudmän:

- | | | |
|------------------|---|---|
| Statens Vägverk | - | allmänna vägar nr 936 och nr 937 |
| Lerums kommun | - | vatten, avlopp, fjärrvärme och el-försörjning |
| KB Torpabostäder | - | byggnadskvarteret |



2 Tidplan, genomförandetid

Igångsättande av nybyggnationen skall ske under hösten 1988 och färdigställs under våren 1989.

Iordningställande och anpassning till planförslaget av de delar av allmänna vägarna som gränsar till planen utföres då hela byggnationen färdigställts. Kommunen styr denna del med anledning av att kostnaden kommer att åvila kommunen.

3 Markägare

KB Torpabostäder är ägare till fastigheten Torp 1:374-1:376.

4 Avtal om genomförandet

Lerums kommun och KB Torpabostäder skall träffa avtal som bland annat omfattar:

- överlåtelse av vägmark som ligger utefter Frödings allé och Häradsvägen till kommunen.
- deltagande i plankostnaderna.
- eventuell ledningsrätt, servitut för fjärrvärmekulvert.

5 Fastighetsbildning

Alla marköverföringar inom planen genomförs som fastighetsreglering. Vägmark, utanför den blivande detaljplanen, som ligger inom Torp 1:374-1:376 överföres till kommunens fastighet Torp 1:315 och resterande mark av Torp 1:375 och 1:376 överförs till Torp 1:374.

Befintlig fjärrvärmekulvert som berör Torp 1:374-1:375 kan säkerställas med ledningsrätt i samband med fastighetsreglering.

6 Markstabilitet

Inga åtgärder.

7 Tekniska anläggningar

Vägar:

Både Frödings allé och Häradsvägen är för närvarande allmänna vägar med vägverket som vägghållare. Alla förändringar av markytor inom vägområdet som måste disponeras om bekostas av kommunen.

Kollektivtrafik:

Frödings allé och Häradsvägen trafikeras av lokalbussar i båda riktningarna. Befintliga hållplatser på norra och södra sidan av Frödings allé bibehålles.

Va:

Huvud-Va finns. I samband med byggnationen måste det läggas ut nya servisledningar.

El:

Kommunens elverk svarar för områdets elförsörjning. Anslutning av nyproduktionen kan ske utan några hinder.

Fjärrvärme:

Området ingår i fjärrvärmeområde enligt energiplanen och befintliga kulvertar finns utefter södra och östra sidan av detaljplanen.

8 Ekonomiska utredningar

Kostnader:

- Ombyggnad av gångbana utefter Frödings allé och Häradsvägen.

Vägverket/
Lerums kommun
ej känd

- Markinlösen och fastighetsbildning.

Lerums kommun
c:a 12.000:-

- Fastighetsbildning.

KB Torpabostäder
c:a 4.000:-

- Komplettering av Va-serviser.

Lerums kommun
c:a 25.000:-

- Komplettering av elnät.

Lerums kommun
c:a 20.000:-

- Nyanläggning av fjärrvärme

Lerums kommun
c:a 200.000:-

- Plankostnader inkl grundkarta och fastighetsägareförteckning.

c:a 8.000:-

Intäkter:

- Plankostnader inkl grundkarta och fastighetsägareförteckning.

c:a 8.000:-

- Fastighetsbildning.

c:a 10.000:-

- Va-avgifter enligt taxa.

c:a 160.000:-

- El-avgifter enligt taxa.

c:a 40.000:-

- Fjärrvärmeavgift enligt taxa.

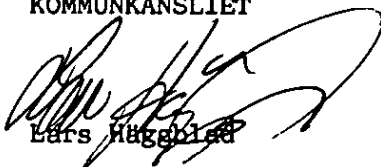
c:a 185.000:-

9 Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Beskrivningen skall antagas av byggnadsnämnden genom delegation från kommunfullmäktige i samband med detaljplaneärendets behandling. Beskrivningen blir därigenom vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av byggnadsplanen.

KOMMUNKANSLIET


Lars Haggblad
Bert Alfredsson

Länsstyrelsen Älvsborgs län	
Planeringsavdelningen	
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA TORP 1:374-1:376, -10- 28 1(2)	
11	1031/1554-88

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA TORP 1:374-1:376, -10- 28 1(2)
I LERUMS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta i skala 1:400, genomförande-
beskrivning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att reglera områdets användning för
bostadsändamål, dels för fastigheterna 1:374 och 1:376
där byggande pågår, och dels för fastigheten 1:375 som
avses bebyggas.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDE

Enligt Generalplan -80 är området avsett för bostadsända-
mål. Byggnadsnämnden har 1988-06-16 uttalat sig positivt
för en planläggning i enlighet med föreliggande förslag.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR
Bef.förhållanden

Området ingår i en avstyckningsplan (LA27), vilken vid
PBL:s ikraftträdande har upphört att gälla. Det gränsar
till tre detaljplaner, L8 2 i nordost, LB 7 i söder och
LB 30 i öster. Som nämnts ovan pågår byggande på 1:374
och 1:376. De nya huskropparna har redovisats på plankar-
tan. Torp 1:375 har en areal på ca 1.100 m². Den är be-
byggd med en mindre villa, vilken skall rivas. En geotek-
nisk undersökning har utförts av GF Konsulter. Den visar
att grundläggning av aktuell bebyggelse kan göras med ar-
merad platta på mark.

Bostäder

Torp 1:374 och 1:376 bebyggs med totalt 16 lägenheter
fördelade på 4 huskroppar. Hälften är tvårums- och hälft-
ten är trerums-lägenheter. På Torp 1:375 avses uppföras
fyra fyrrums-lägenheter i radhusform med vidbyggt förråd.

Parkering mm

Sydväst om radhuset avsätts en yta som gemensam lekplats
för planområdet. Mot Häradsvägen anordnas parkering för
8 bilar, vilket tillsammans med befintliga 16 platser be-
räknas tillgodose bilplatsbehovet.

Störningar

I områdets västra hörn redovisas en planteringszon som skydd mot fastigheten Torp 1:488. För att hindra buller och ljusstörningar från motorfordon skall här uppsättas ett 2,5 meter högt plank. I motsvarande syfte uppsättes ett 1,2 meter högt plank mot Torp 1:373.

Skyddsrum

I skyddsrumspanen är ej angivet något behov av ytterligare skyddsrumspatser inom aktuellt område.

Lerum i augusti 1988

Olof Olsson

Olof Olsson

1. Skyddsrumspatser i området mellan Torp 1:488 och Torp 1:373 skall uppsättas enligt planerna.

2. Skyddsrumspatser i området mellan Torp 1:488 och Torp 1:373 skall uppsättas enligt planerna.