

1955

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Årg. 13.

Den 10 februari 1950.

Nr 7.

Nr G 709.

Kungl. Maj:t har den 12 augusti 1949 fastställt följande av stadsfullmäktige den 21 december 1948 antagna

Stadsplanebestämmelser för Skoftebyn.

Stadsplanebestämmelser,
tillhörande förslag till
stadsplan för del av ägo-
trakten Skoftebyn, del av
Sylte Kronogården samt
Nydqvist & Holms industri-
område i Trollhättan
uppgjort år 1947 och
reviderat år 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A¹).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2.* Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingsalar.
- Mom. 3.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

¹) Här ej avtryckt.

- Mom. 4.* Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 5.* Med Tj betecknat område, som utgör järnvägs- trafikområde, får endast bebyggas för industriellt ändamål och allenast på sådant sätt att en fri höjd av 5,90 meter vinkelrätt mot spårplanet erhålles.
- Mom. 6.* Med Tk betecknat område, som utgör kanaltrafikområde, får bebyggas endast med byggnader, som hava samband med kanaltrafiken.
- Mom. 7.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.
- Mom. 8.* Med Hm betecknat område, som skall utgöra hamnområde, får icke bebyggas.
- Mom. 9.* Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.
- Mom. 10.* Med Z_1 betecknat ledningsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.
- Mom. 11.* Med Z_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik samt järnvägstrafik i gatuplanet.
- Mom. 12.* Med Z_3 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.
- Mom. 13.* Med Z_4 betecknat järnvägstrafikområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik framförd å gatubro över spårplanet.
- Mom. 14.* Med Z_5 betecknat område skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik.
- Mom. 15.* Med Z_6 betecknat kanaltrafikområde skall hållas tillgängligt för järnvägstrafik, framförd å järnvägsbro.
- Mom. 16.* Med Z_7 betecknat hamnområde skall hållas tillgängligt för ledningsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2.* Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1.* Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2.* Å med S och siffra i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.
- Mom. 3.* Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 4.* Inom med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 30,0 meter.

Mom. 5. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Inom stadsplaneområdet må byggnad av trä ej uppföras med mer än två våningar.

§ 8.

Taklutning.

Å område betecknat med A, S, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Tomtstorlek.

Tomt må icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må, där så finnes för kvarterets ändamålsenliga bebyggande eller med hänsyn till nu gällande fastighetsindelning lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 500 kvadratmeter.

§ 10.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LANDSKANSLIET

IIIGl 18 55.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 15 februari 1955 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Krokusen, vilket förslag uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och förste stadsingenjören Karl Pehrson i november 1951 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Trollhättans stad erlægga 20 kronor.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över fastställelsebeslutet ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 16 maj 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

Åke Paulsson

Stämpel

Stämpel 6:-
Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

.....*Lars Karlsson*.....

.....*Björn Andersson*.....

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret
K r o k u s e n
i Trollhättan
uppgjort i november 1951.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta B₁₀.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 12/8 1949. Kungl. Maj:ts Befallningshavande har fastställt ändring i stadsplanen den 11/9 1950.

Förslaget har tillkommit på begäran av markägaren, Statens Vattenfallsverk. I fastställd stadsplan avsågs kvarteret för villor i öppet byggnadssätt. Med hänsyn till bl. a. exploateringskostnaden har det emellertid visat sig ändamålsenligt att bebygga områden av denna bergiga karaktär med radhus. En dylik ändring har tidigare fastställts av Kungl. Maj:ts Befallningshavande för angränsande kvarteret Tulpanen, vilket nu är i det närmaste fullbyggt. För stadsdelen av Kungl. Maj:t den 12/8 1949 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla, dock att i med "v" betecknad byggnadskropp vindsinredning må medgivas till byggnadens halva areal.

Trollhättan i november 1951.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Karl Pehrson
förste stadsingenjör

Vidimeras:

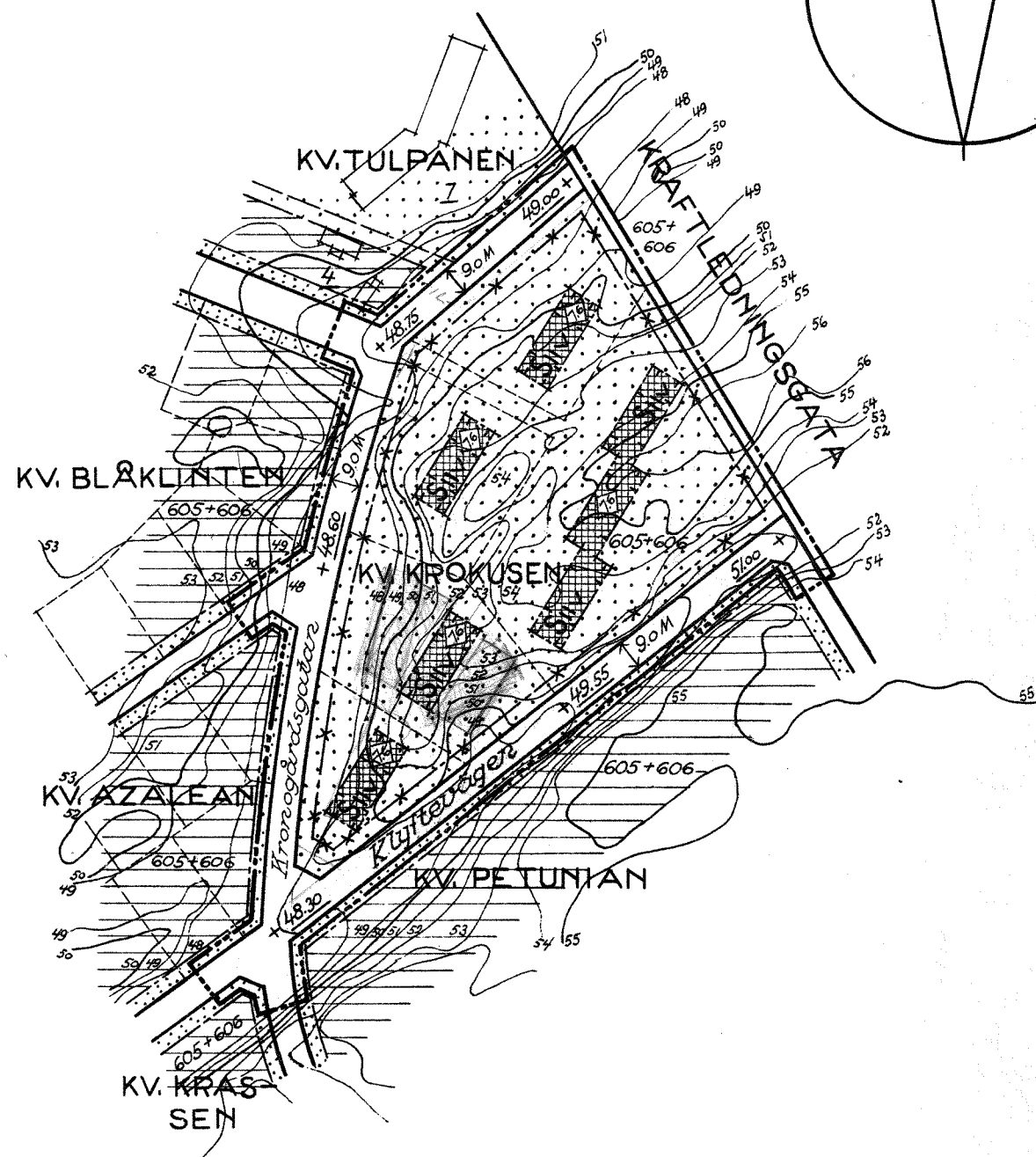
.....
Lars Karlsson

.....
Björn Andersson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET KROKUSEN I TROLLHÄTTANS STAD

UPPGJORT 1 NOVEMBER 1951 AV

Thorvald Struwe Karl Pehrson
STADSARKITEKT FÖRSTE STADSENGENJÖR



År 1955 den 16 maj fastställde
Länsstyrelsen den stadsplaneändring
denna karta avser; och har fast-
ställelsebeslutet, varemot klagan
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen
ej må föras; vunnit laga kraft
betygar Vänersborg i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:
Åke Paulsson

Tillhör stadfullmäktiges protokoll
§ 71 av den 15 febr 1955 betyggar
Bergt Sjölin
stadfullmäktiges ordf.

BETECKNINGAR:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område, som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att bibehållas
- *--*--* Fastställd gräns mellan olika bestäm-
melseområden avsedd att utgå
- Föreslagen ny gräns mellan olika be-
stämmelseområden
- Befintlig ägogräns
- Föreslagen tomtgräns ej avsedd att
fastställas
- ~~~~~ Nivåkurvor med en (1) meters elevations
Annare illustrationslinje
- 605 + 606 Stadsägnummer
- 4 Tomtnummer
- Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stad-
garden intagna i tillhörande stads-
planebestämmelser
- + 48.60 Fastställd gathöjd avsedd att bibehållas

SKALA 1:2000

