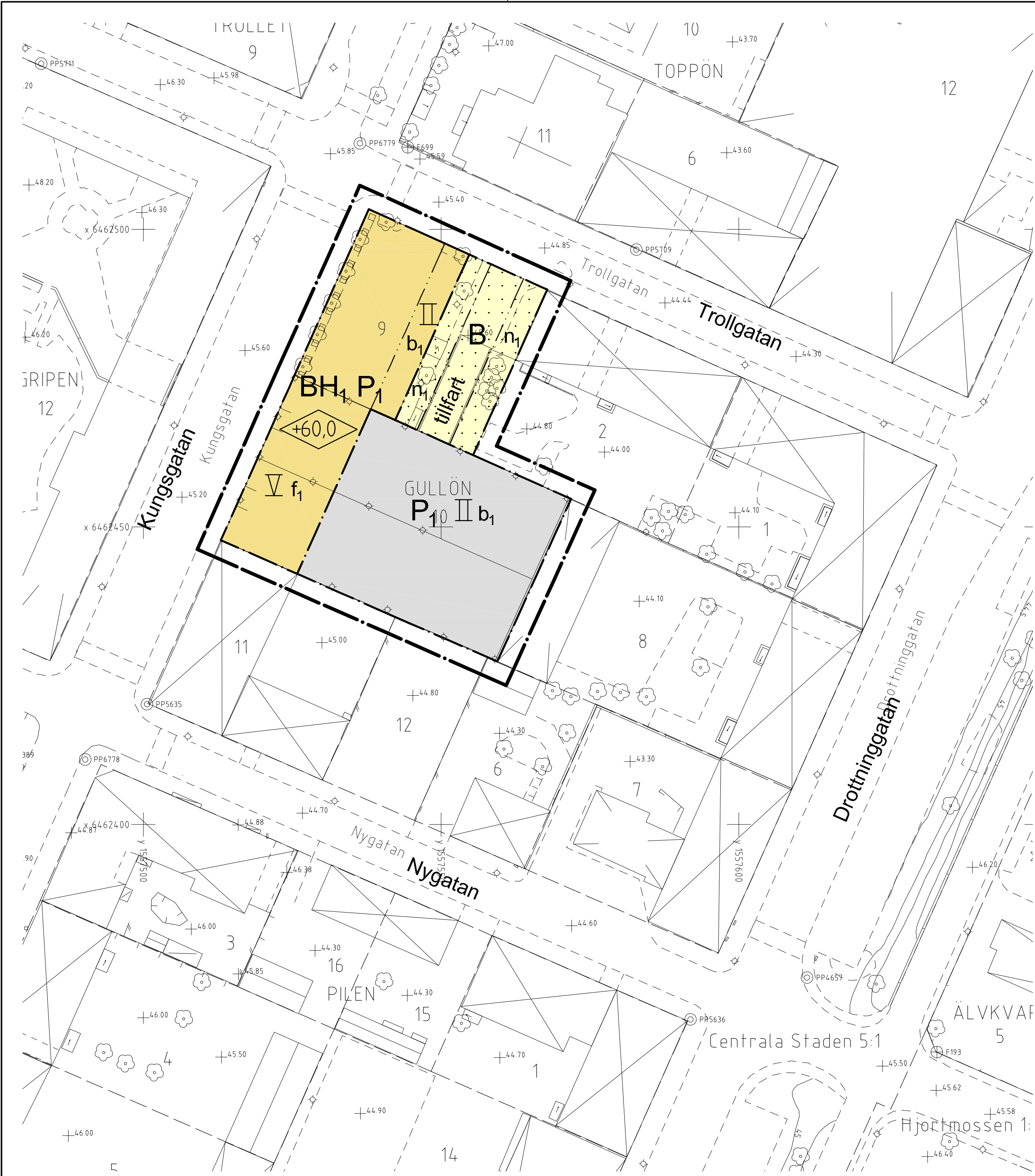




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje som ligger 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH₁ P₁ Bostäder. Handel medges i markplan. Parkering medges i källare, markplan och ett plan ovan mark.
- P₁ Parkering medges i källare, markplan och ett plan ovan mark.
- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träden får inte fällas. Obebyggd mark skall hållas planterad.
- tilfart Tillfart till parkeringsdäck

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte inredas.
- Fasader skall utgöras av tegel eller vara putsade
- Byggnad får byggas över med planterbart bjälklag

- Bostadsbyggnader med tillhörande utemiljöer skall utföras med hänsyn till trafikbuller från omgivande gator. Där bullernivåerna överstiger 55 dB(A), ekvivalent ljudnivå, skall minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet förläggas mot tyst/ljuddämpad sida, se Planbeskrivning.
- Bostadsbyggnad skall ha radonskyddad grundkonstruktion om inte särskild utredning visar att annat utförande är lämpligt.
- Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt producerad miljövänlig värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2014-12-31
- Fastighetsplan T:VIII/1958 upphävs i sin helhet



Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2008-11-27 § 240; betygat:

Peter Andersson
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar: Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR

del av KV. GULLÖN
Centrala staden

Upprättad i september 2008
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTÖRET

Leif Löf stadsarkitekt

Maria Tognolina planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
BN 2008-11-27

Lagakraftvinnande
2008-12-11

Plantekniker

Helén Elmby

Arbetsnummer

08C

Skala 1:500

