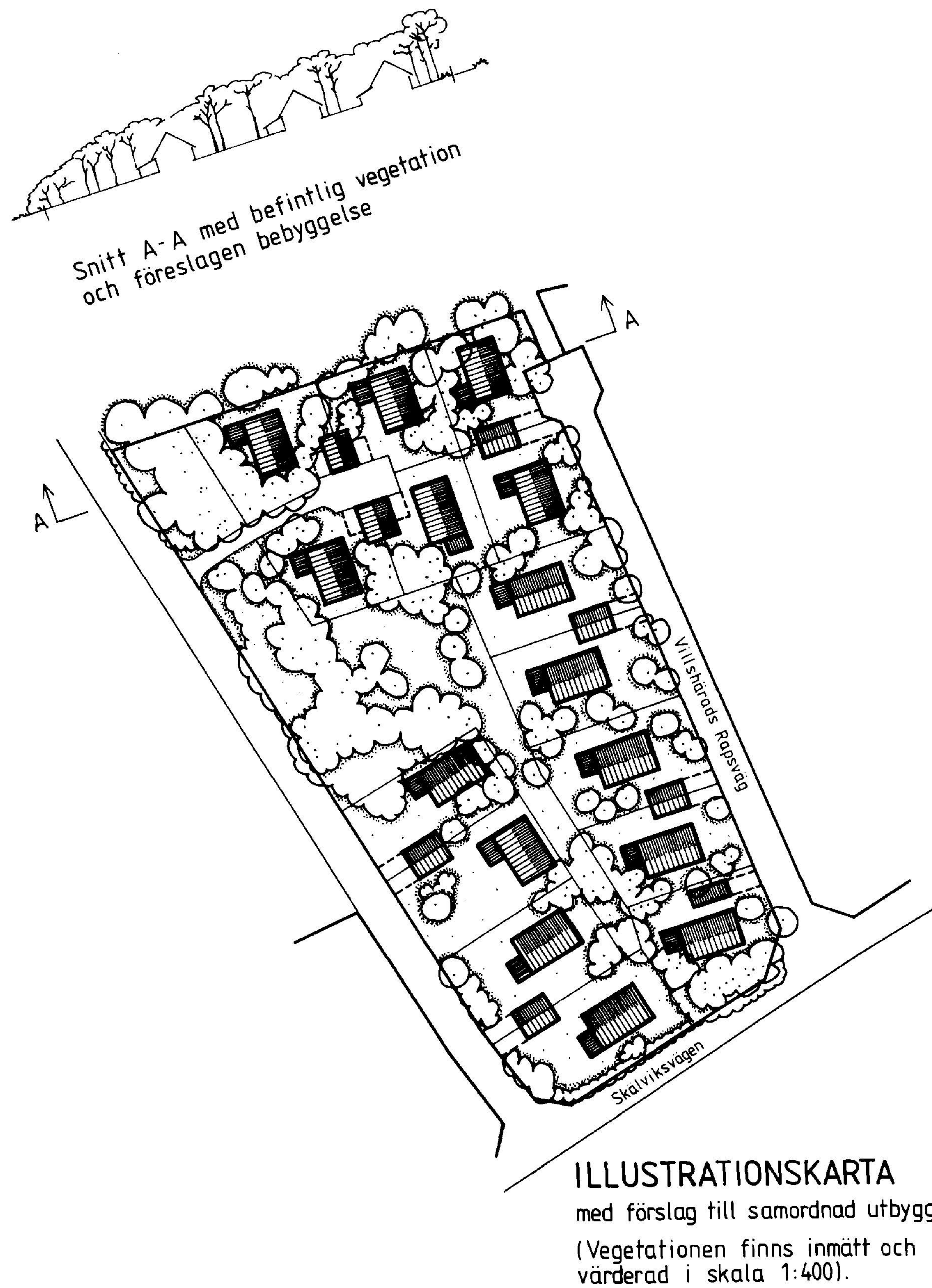
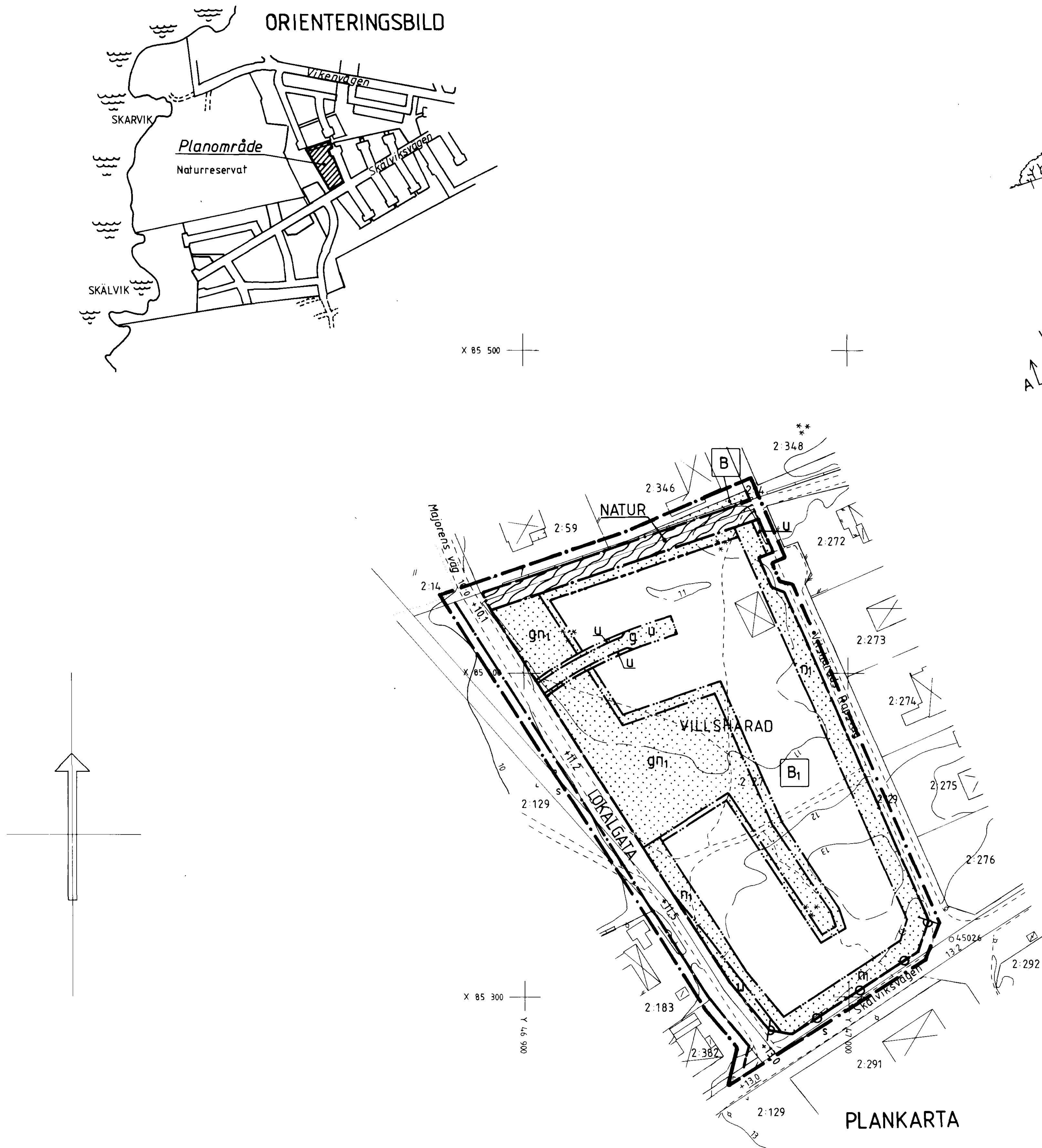




ILLUSTRATIONSKARTA
med förslag till samordnad utbyggnad.
(Vegetationen finns inmätt och
värderad i skala 1:400).

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med illustration
och bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
VILLSHÄRAD 2:27
HARPLINGE, HALMSTAD
BYGGNADSKONTORET 19 juni 1996

Anders Sennerdal

Finn Aurell

Ritad av: AJ

godkänd för samråd av BN 7 februari 1996
godkänd för utställning av BN 10 april 1996
anfagen av KF 26 mars 1977
vunnit laga kraft 25 april 1997

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Gällande användningsgräns
- Ny användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med gångstig

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder. Området får indelas i högst 15 tomter.

(expl.) Friliggande enbostadshus med endast en huvudbyggnad per tomt.
Största byggnadsarea är för huvudbyggnad 100 m². Därutöver får ett
uterum tillbyggas med 20 m². Största byggnadsarea är för förråd,
garage och carport 30 m². Minsta tomtstorlek är 450 m².

(läge) Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot granntomt
men vid samordnad utbyggnad kan byggnadsnämnden medge undantag.
Huvudbyggnad skall placeras minst 8,0 m från annan huvudbyggnad.
Tillhörande förråd, garage eller carport får sammanbyggas i tomtgräns
eller placeras intill 1,0 m från gräns mot granntomt. Detta gäller även
då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

(utformn.) Högst en våning. Vind får inredas. Högsta byggnadshöjd för huvud-
byggnad är 3,5 m. Nockhöjden får dock ej överstiga 7,0 m. För förråd,
garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Nockhöjden får dock
ej överstiga 5,0 m.

Källare får ej anordnas.

Byggnaderna skall ges ett likartat utseende i material, färg och form.
Fasaderna skall utgöras av trä.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Marklov krävs för trädfällning
- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

Grundkartan upprättad den 27 augusti 1987 av

Sven Palmkvist
Sven Palmkvist
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rn 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- registernummer
- bonings- resp. uthus
- väg
- gångstig
- staket
- stenmur
- häck
- ägostagsgräns
- åker
- barrskog
- nivåkurvor
- avvägd höjd
- fastställd höjd
- polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 18 juli 1995 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartan kompletterad den 25 januari 1996 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör