



Länsstyrelsen  
Västernorrlands län  
Planenheten  
Bass G Ahman

BESLUT

1987-04-07

11.082-248-87

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

1987 -04- 09

1291/86

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för STG 1444  
m fl (Tivoliverket), Norrmalm, Sundsvalls kommun

Nämnden har översänt rubricerade förslag för fastställelseprövning.

Förslaget består av karta och bestämmelser upprättade av stadsbyggnadschef Lars Rimfors och planingenjör Staffan Hansson 1986-10-01. En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1986-12-29.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med byråassistent Gerd Ahman som föredragande. I den slutliga handläggningen har också deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Gerd Ahman

Kopia till:  
Statens planverk  
Kommunfullmäktige  
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1  
Planenheten  
Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Akten

2281 P87/0407-1



# SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

5

Datum

1986-10-01

Ert datum

Beteckning

1241/86

Ert beteckning

STG 1444 m fl (Tivoliverket)  
Norrmalm, Sundsvalls kommun  
Förslag till ändring av stadsplan

## BESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Specialområde

Med Tu betecknat område får användas endast för överjordsbyggnad sammanhängande med underjordisk avloppsanläggning.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av skorsten icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

### 4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall  
1986-12-29, nr 691, betygat i tjänsten;

8 Rättelse av för-  
biseendefel enl  
26 § Förvaltnings-  
lagen.  
1987-03-16

Gunvor Swenning  
sekreterare

5 §

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmagatan 4

080/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

beslut 1987-04-07

i ärende 11.082-246-87

beslutet har vunnit laga kraft.

1/13.08.87

2281-787/10407-1



STG 1444 m fl (Tivoliverket)  
 Norrmalm, Sundsvalls kommun  
Förslag till ändring av stadsplan

## BESKRIVNING

### Planområdets läge och omfattning

Planområdet, som är beläget mellan E 4 och Heffnersvägen ca 0,5 km nordost om Sundsvalls centrum, omfattar ca 0,5 ha mark.

### Topografiska förhållanden

Planområdet är plant och tangerar i norr vägbank från europaväg 4.

### Ägandeförhållanden och bebyggelse

Området ägs av Sundsvalls kommun. I västra delen av planområdet finns en byggnad med anknytning till befintlig underjordisk avloppsreningsanläggning.

## PLANFÖRHÅLLANDEN

### Stadsplan

För planområdet gäller "Förslag till ändring av stadsplanen och utvidgning av stadsplanen för område mellan Tivolivägen och Sundsvallsfjärden i Sundsvall" fastställd av Kungl. Maj:t 1967-01-13 (S 251).

## PLANFÖRSLAGET

### Planförslagets syfte

Planförslaget innebär att del av specialområde för enskild parkering och parkmark ändras till specialområde för avloppsreningsanläggning.

Föreslagen planändring syftar till att möjliggöra byggande av de anläggningar som krävs av överordnad myndighet beträffande slamhanteringen i Tivoliverket.

Utfart från området avses ske via befintlig utfart samt föreslagen ny utfart i anslutning till nybyggnad mot Heffnersvägen.



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Datum

1986-10-01

Beteckning

1241/86

2(2)

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med statliga och kommunala myndigheter och berörda markägare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall  
1986-12-29, nr 691, betygar i tjänsten;

Gunvor Swenning  
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1987-04-07  
i ärende 11.082-248-87  
beslutet har vunnit laga kraft.

M-B Olsson  
2281-787/0407-1