

BESKRIVNING

För området gällande bestämmelser äro av Kungl. Maj:t fastställda den 17 sept. 1937. Området äges av staden. Förevarande ändring är föranledd av en önskan från stadens sida att med hänsyn till de stegrade byggnadskostnaderna erhålla byggnadsobjekt med så fördelaktig räntabilitet som är möjligt. Fördenskull har byggnadsrätten föreslagits i form av trevånings punkthus såsom den fördelaktigaste. Härvid har även ett önskemål om utökat parkområde kunnat realiseras, som tänkes ingå i den kring området planerade tummelplatsen för barn.

Fastställd av länsstyrelsen
den 14 mars 1947.

BESTÄMMELSER:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inrättandet av lokaler för handel och hantverk, garage o.dyl. där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å Med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 m.

§ 4.

Våningsantal.

Å Med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av
högst 40 ° .

§ 6.

Områden som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke be-
byggas.

Nyköping den 29/10 1946.

Donner
.....
Arkitekt.

Fastställd av länsstyrelsen de
den 14 mars 1947.