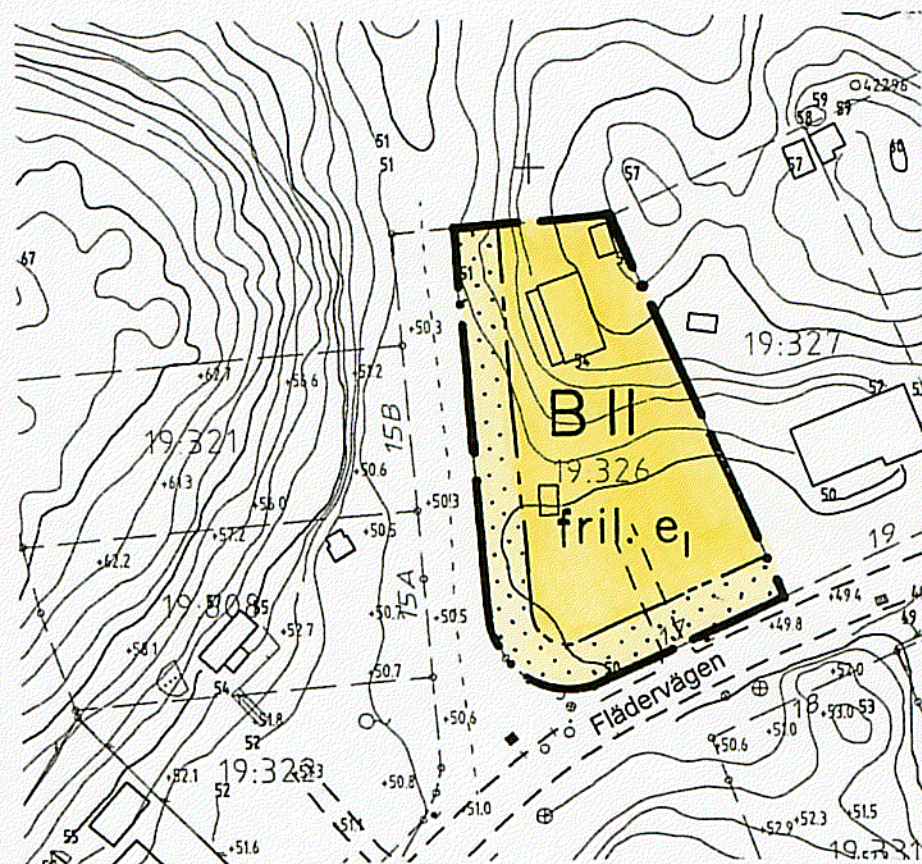


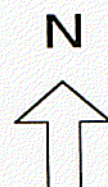
PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström



PLANBESTÄMMELSER

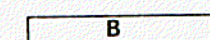
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark



UTNYTTJANDEGRAD

e₁

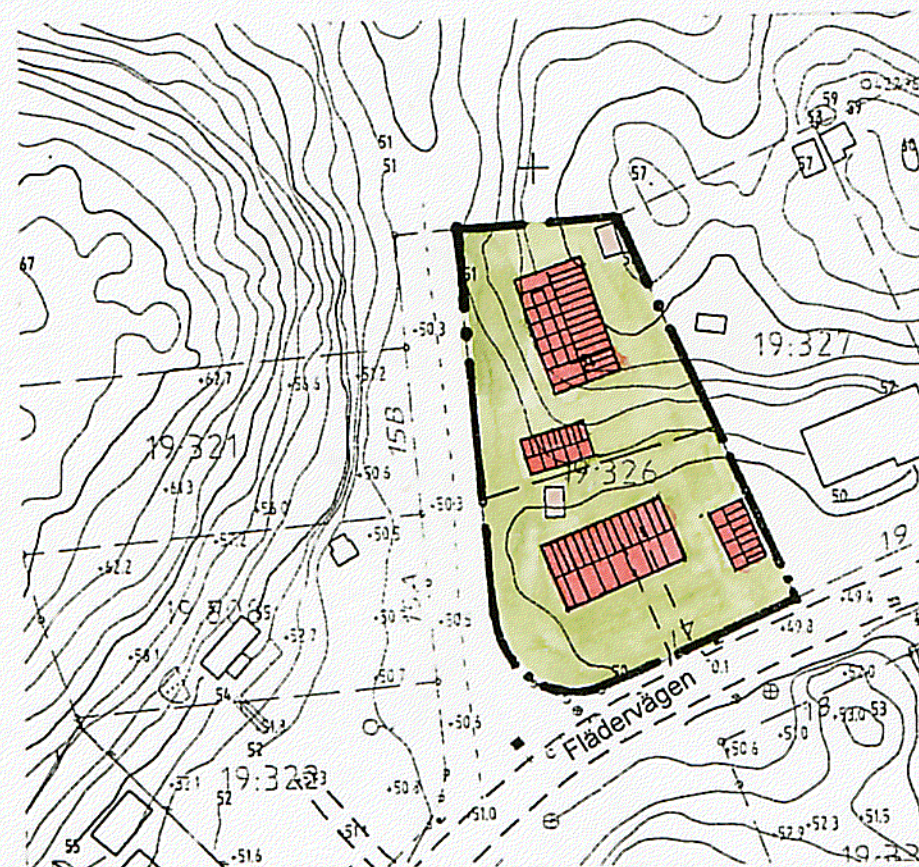
Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

Bostad

Största byggnadsarea för huvudbyggnad 200 m², varav största byggnadsarea för uthus 40 m². Endast en huvudbyggnad och två uthus per fastighet. Minsta tomtstorlek 900 m².

ILLUSTRATION



BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtgräns. Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 7 m för huvudbyggnad. Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus är 3 m.

II

Högst två våningar

fril.

Endast friliggande hus

Anläggningsteknik

Dagvatten skall i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2015-12-31

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationsplan, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Ägaren till fastigheten Tullinge 19:326 har lämnat in en förfrågan att dela fastigheten. Fastighetens area är 1809 m². Enligt gällande detaljplan är minsta tomtstorlek 1 000 m². Tomten har bedömts lämplig att dela. Inom området har flera tomter bebyggts med tvåfamiljshus och området är redan relativt hög exploatering.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär att mista tomtstorlek ändras till 850 m². Planbestämmelserna har setts över. De föreslagna planbestämmelserna överensstämmer med bestämmelserna för nyligen utarbetade detaljplaner i Tullinge Villastad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	juli 2002
Antagande	sept 2002
Laga kraft	okt 2002

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning sker på fastighetsägarens initiativ och bekostas av denne.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2014-12-31.

Antagen av BN 2002-09-03

Laga kraft 2002-10-01

DETALJPLAN FÖR TULLINGE 19:326

I TULLINGEBERG, BOTKYRKA
KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2002-06-19

Ulla Ryk
Ulla Ryk
Tf stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

40-29 u