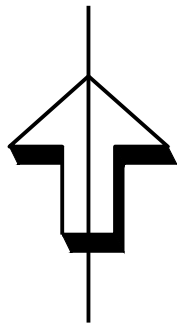


Uppgifter om grundkartan
Fastighetsredovisningen aktuell 2021-04-21
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: II
Upprättad: 2021-04-21



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Verksamheter
- Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet., 4 kap. 17 §

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
26 augusti 2021, § 167
Laga kraft: 22 september 2021

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
FRÄMMERHÖRNÄS 3:3

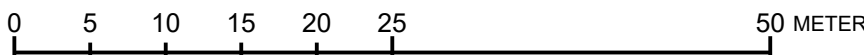
ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2021-07-02
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

MATTIAS ERIKSSON
PLANARKITEKT ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN

JOHANNA SMEDBERG
PLANARKITEKT TYRÉNS AB

SKALA 1:500 (A2)



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Mur
- Slänt
- Väg
- Avvägd höjd
- Rutnätpunkt

2284K-P2021/9