

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden, Östersund
till kännedom.

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige
i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 25 juli 1952 av länsstyrel-
sen i Jämtlands län och den 16 september 1952 av byggnadsstyrelsen - gott att,
jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde
den 20 maj 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande
kvarteren Contubernium och Magistern m.m., vilket förslag, innehållande jämväl
stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitektkontoret i Östersund den
12 oktober 1951 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskriv-
ning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan,
bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra
Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande.
Stockholm den 3 oktober 1952.

Allan Nordenstam

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Contubernium m.m. i Östersund.

Rätt avskrivet betyga:

Jur. Helt-Ålander
Ang. Söderberg

Avskrift.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 28 JULI 1952

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 20/5 1952 § 88 betygar
Th. Tinghammar
Stadsfullmäktiges sekreterare
t.f.

Förslag till

ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(kv:n Contubernium och Magistern m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i oktober 1951 och reviderat i mars 1952.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål; dock får lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet till viss angiven +höjd.

§ 3.

Områden för allmän trafik.

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å tomten i dess helhet bringas i överensstämmelse med stadsplanen, dock må byggnadsnämnden, där särskilda skäl därtill äro medgiva undantag från denna bestämmelse.

§ 5.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 2. Inom med II, III och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

§ 7.

Antal våningar.

Mom. 1. Inom område, där i beteckningen ingår romersk siffra, får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmes under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Östersund den 28 mars 1952.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 oktober 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga:

Jens Helt. Mander
Kirjö Molberg

Ink.d. 28 JULI 1952

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 20/5 1952 § 88 betygar
Th. Tinghammar
Stadsfullmäktiges sekreterare
t.f.

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Staden

i Östersund

(kv:n Contubernium och Magistern m.m.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i oktober 1951.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och i särskild handling
/stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26 november 1926 och
den 11 november 1949 och av länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 april 1942 och
den 18 september 1948.

För kvarteret Magistern råder förbud mot nybyggnad utfärdad av länsstyrelsen
den 18 september 1944 och senast förlängt till den 25 augusti 1952.

Stadsplaneförslaget är upprättat i huvudsaklig överensstämmelse med de rikt-
linjer betr. gatubredder, hushöjder m.m. vilka äro angivna i det upprättade gene-
ralplaneförslaget för Östersunds stad utom vad betr. tomterna 3 och 4 i kv. Magis-
tern som i generalplaneförslaget föreslås för eventuell utvidgning av torget eller
användning av de nedre våningarna för trafikändamål.

Förslaget omfattar kvarteren Contubernium och Magistern samt angränsande ga-
tor.

Enligt gällande stadsplan och byggnadsbestämmelser får kvarteret Contubernium
användas endast för offentligt ändamål och kvarteret Magistern får bebyggas med

byggnader i 3 våningar jämte inredd vindsvåning. Dessutom tillåtes här överbyggnad av gårdarna.

De befintliga byggnaderna inom kvarteret Contubernium utgör stadens första läroverk med en väl genomförd arkitektur. Kvarteret Magistern är bebyggt med en och tvåvåningars trähus av äldre datum. Inom tomten nr 1 uppfördes år 1935 en biografbyggnad av sten mot tomtgränserna 2 och 4 i samma kvarter och med relativt stor höjd.

I det upprättade stadsplaneförslaget föreslås att bebyggelsen inom kvarteret Contubernium skall bibehållas såsom reservat för befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Marken och byggnaderna ägas av Östersunds stad.

För kvarteret Magistern har bebyggelsen föreslagits till tre våningar efter Rådhusgatan, tre våningar jämte indragen fjärde våning mot Kyrkgatan samt till fyra våningar mot Gustav III Torg. En mindre del av byggnaden å tomten nr 4 har dessutom föreslagits uppförd i fem våningar. Gårdarna inom kvarteret föreslås delvis överbyggda och har höjderna här avpassats med hänsyn till den uppförda biografbyggnaden å tomten nr 1.

Med anledning av tidigare fastställd gatubreddning av Hamngatan har kv. Magisterns södra gräns undergått en förflyttning norrut med c:a 4,5 meter. För att erhålla bättre sikt i det starkt trafikerade gatuhörnet Hamngatan - Kyrkgatan har även kvartersgränsen mot Kyrkgatan erhållit en delvis ny utformning.

Vad de ekonomiska förutsättningarna för stadsplaneförslagets genomförande angår, finnes inom kv. Magistern aktuella byggnadsprojekt å tomterna 3 och 4 som avvaktar stadsplanens fastställelse, varför man kan förvänta att dessa tomter kommer att bli bebyggda inom en mycket snar framtid. Betr. övriga tomter inom kvarteret utgöres bebyggelsen som redan nämnts, med några få undantag när, av äldre trähus i en eller två våningar. Med tomternas goda läge inom staden torde dessa även komma att bebyggas inom en inte alltför avlägsen framtid.

I samband med den företagna gränsjusteringen har nya gatuhöjder införts och anslutits till befintliga gatuhöjder.

Vatten- och avloppsnätet berörs icke av det föreliggande förslaget.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Östersund den 12 oktober 1951.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats i mars 1952.

Med anledning av inkomna anmärkningar mot stadsplaneförslaget har detsamma reviderats betr. kv. Contubernium och tomterna 1, 3 och 4 i kv. Magistern.

Inom kv. Contubernium är såväl mark som byggnader i stadens ägo, men torde detta i och för sig icke vara en tillräcklig garanti mot att den gamla läroverksbyggnaden rives och ersättes med en ny byggnad för allmänt ändamål. Förslaget har dock reviderats så att kvarteret i likhet med nu gällande plan, föreslagits för allmänt ändamål och med två våningar eller samma som den befintliga huvudbyggnaden.

För kv. Magistern omfattar revideringen tomterna 1, 3 och 4, där byggnadsrätten för tomterna 3 och 4 utsträckts så att den obebyggda delen av gården får delvis bebyggas under markens plan till viss angiven höjd. Dessutom har våningsantalet för tomterna 1 och 4 föreslagits ersätta med taklisthöjder utan att därmed medgiva ett högre våningsantal.

I övrigt är förslaget med tillhörande stadsplanebestämmelser av den 12 oktober 1951 oförändrat.

Östersund den 28 mars 1952.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 oktober 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén

Rätt ayskrivet betyga:

Just. Rådsh. - Mander
Benj. Th. Moller