

III G 1 7 54

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag angående fastställelse av ändring av stads-
planen för del av stadsdelen Söder i Östersund
(kv. Skorpionen m.fl.); betygas Östersund i
landskansliet den 18 september 1954.

På tjänstens vägnar:

U.a.

S.E.Sundström
(S.E.Sundström)

Förslag till

Ändring av stadsplanen

för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

(kv. Skorpionen m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i april 1954 och reviderat i maj 1954.

Stadsplanbestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplansarten.

§ 1.

Stadsplanens områdes användning.

Mon. 1. Byggnadsvarter.

Med I betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan be-
skaffenhet att närboende ej villas olägenheter med hänsyn till smidhet,
brandsäkerhet och trevnad. Bestäml. få dock anordnas i den utsträckning som
fordras för tillägg och bevakning av anläggning inom området.

Mon. 2. Specialområde.

Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och
därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas.

Med punktskrickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med j betecknat område får högst tre fjärdedelar bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

För våningsantal ej finnas angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mon. 1. Å med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mon. 2. Å med plus följande siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Byggnads material.

Å med j betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandteckert, dock så byggnadsinnehanden några undantag, där detta prövas vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till brandteckert.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvarteregränser som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafikskonheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Byggnadsinnehanden äger dock medge undantag härifrån där särskilda skäl föreligga.

Österlund den 18 maj 1954.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Ingemar Lidman

Yngve Danneberg

Gäller ej

III G 1 7 54

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Skorpionen m.fl.); betyg Östersund i landskansliet den 18 september

På tjänstens vägnar: 1954

S.E. Sundström

(S.E.Sundström)

Beskrivning till

förelag till ändring av stadsplanen

U.a.

för del av stadsdelen

Söder

i Östersund

(kv. Skorpionen m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i april 1954.

Förelaget är avfattet på korta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanestudier).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 november 1945, den 11 juli 1947 och den 23 juli 1948 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 30 juni 1949 och den 12 mars 1954.

Förelaget omfattar kvarteren Skorpionen, Snickan och Sarven med omgivande gator.

Området luter kraftigt mot sydväst. Grundförhållandena äro goda. Undergrunden består till största delen av skifferberg.

Förkommande bebyggelse inom kvarteren utgöres av lagertygnader och enlirre verkstäder.

Fastighetsindelningen inom kvarteret Skorpionen kommer att bibehållas. Inom övriga kvarter kommer fastighetsindelningen att undergå vissa förändringar, sålunda kommer nuvarande kvarteret Sarven och den västra delen av kvarteret Snickan att upp-

delas i endast fyra zoner.

Avsikten med det nu framlagda förslaget har varit att skapa större, sammanhängande kvarter mot Bangårdsgatan med där planerade järnvägs- och stickepar. Nuvarande kvarteret Sarven och del av kvarteret Snickan sammanslås sålunda till ett kvarter, varvid Verksamstergård mellan Bangårdsgatan och Midgårdsgatan utgår.

Midgårdsgatan förlänges norrut och anslutes till Vattugatan.

Mot Midhusgatan, som tillika ingår i rikshuvudväg nr 14, har föreslagits utfartsförbud.

För att underlätta trafikföringen i omgivande gator har vissa kvartersgränser i nuvarande kvarteret Snickan avskurats, möjliggörande en kantstensradie för gångnorma med i allmänhet 9 m.

För kvarteren Skorpionen och Mejeriådet avses erforderliga hörsnavskärningar kunna säkerställas genom ryttjanderättsavtal. Detta förfarande tillgripes för att undvika tidsåtgående och kostsamma ändringar i tomtindelningen med därtill hörande tomtmätningar o.s.s. Hörsnavskärningarna avses bli av den omfattning som antyts på stadsplan kartan.

Tidigare fastställda planteringar i Midhusgatan och Vattugatan föreslås utgå för att möjliga större frihet vid respektive gators utformning.

Den föreslagna bebyggelsen inom kvarteren är avsedd för industri- och lagerändamål. Sålunda kommer i kv. Skorpionen att uppföras en mejeribyggnad å tomt nr 15. Det utökade kvarteret Sarven kommer att tagas i anspråk för bl.a. livsmedelsfabrik samt kolonialvarulager och liknande. Östra delen av nuvarande kvarteret Snickan är avsedd för småindustri.

Samtliga kvarter har givits enhetliga stadsplanbestämmelser innebärande att lokaler för industriändamål får anordnas. Bebyggelsens omfattning å tomt har begränsats till 75 % av tomtytan för att möjliggöra utbredda industri- och magasinbyggnader i en eller två våningar. Byggnadshöjden har med hänsyn till den planerade mejeribyggnaden samt befintliga byggnader inom området föreslagits till 7,5 resp. 11,5 m.

Befintliga vatten- och avloppsanläggningar i Verksamstergårdens sydvästra del

konst att teras en omläggning och ledas norrut i Nidungsgatans förlängning. I övrigt är vatten- och avloppsanläggningen icke berörd av stadsplaneförslaget.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställd stadsplan med tillhörande stadsplanbestämmelser upphöra att gälla.

Beslutad den 9 april 1954.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Förslaget har reviderats i maj 1954.

Under utställningstiden har framkommit önskan om ökad bygghöjd för inom civil kvarteret Skorpionen och kvarteret Sarven.

Med anledning härav har förslaget reviderats på så sätt att bygghöjden för den nordvästra delen av kvarteret Skorpionen föreslås till +330,0 räknat från stadens nollplan, vilket betyder en maximalbygghöjd mot Nidungsgatan av 13,4 meter. För kvarteret Sarven föreslås en bygghöjd av 11,5 meter.

Beslutande Elektriska AB innehar servitut för all framtid på en 12 x 7 m stor yta av toften nr 7 i nuvarande kv. Önskan för en där uppförd transformatorstation. I det reviderade förslaget har transformatorstationen redovisats som specialområde.

Efter framställning från byggnadskontoret har gatuhöjden i korsningen mellan Bengårdsgatan och Minnesgårdsgränd ändrats från + 305,3 till + 305,5.

Med hänsyn till gjorda revideringar har nya stadsplanbestämmelser uppgjorts.

Beslutad den 15 maj 1954.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt
coll

Rätt avskrivet betyga:

Enger Lidman

Ingvald Danneberg

III G 1-7-54.

LÄNSSTYRELSENS I JÄMTLANDS LÄN resolution angående fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Skorpionen m.fl.); given, efter anslag, i Östersund å landskansliet den 18 september 1954.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, varöver yttranden avgivits av magistraten i Östersund och länsarkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen, i avsedd omfattning fastställa ett av stadsfullmäktige den 22 juni 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kvarteret Skorpionen m.fl.), vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 9 april 1954 upprättad och i maj 1954 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och härefter avskrivna beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall Östersunds stad erlägga fyrtiofem /45/ kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

(Åke A. Lindberg)

S.E. Sundström

(S.E. Sundström)

Östersunds stad.

Granskn. avg.	45:-
Stämpel	10:-
Summa kr.	55:-

"BESKRIVNING till förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Söder i Östersund (kv. Skorpionen m.fl.) uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund i april 1954.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 30 november 1945, den 11 juli 1947 och den 23 juli 1948 samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 30 juni 1949 och den 12 mars 1954.

Förslaget omfattar kvarteren Skorpionen, Snäckan och Sarven med omgivande gator.

Området lutar kraftigt mot sydväst. Grundförhållandena äro goda. Undergrunden består till största delen av skifferberg.

Förekommande bebyggelse inom kvarteren utgöres av lagerbyggnader och smärre verkstäder.

Fastighetsindelningen inom kvarteret Skorpionen kommer att bibehållas. Inom övriga kvarter kommer fastighetsindelningen att undergå vissa förändringar, sålunda kommer nuvarande kvarteret Sarven och den västra delen av kvarteret Snäckan att uppdelas i endast fyra tomter.

Avsikten med det nu framlagda förslaget har varit att skapa större, sammanhängande kvarter mot Bangårdsgatan med där planerade järnvägs- och stickspår. Nuvarande kvarteret Sarven och del av kvarteret Snäckan sammanslås sålunda till ett kvarter, varvid Verkmästargränd mellan Bangårdsgatan och Midgårdsgatan utgår.

Midgårdsgatan förlänges norrut och anslutes till Vattugatan.

Mot Rådhusgatan, som tillika ingår i rikshuvudväg nr 14, har föreslagits utfartsförbud.

För att underlätta trafikföringen i omgivande gator har vissa kvartershörn i nuvarande kvarteret Snäckan avskurits, möjliggörande en kantstensradie för gångbanorna med i allmänhet 9 m.

För kvarteren Skorpionen och Nejonöгат avses erforderliga hörnavskärningar kunna säkerställas genom nyttjanderättsavtal. Detta förfarande tillgripes för att undvika tidsödande och kostsamma ändringar i tomtindelningen med därtill hörande tomtmätningar m.m. Hörnavskärningarna avses bli av den omfattning som antytts på stadsplanekartan.

Tidigare fastställda planteringar i Rådhusgatan och Vattugatan föreslås utgå för att medgiva större frihet vid respektive gators utformning.

Den föreslagna bebyggelsen inom kvarteren är avsedd för industri- och lagerändamål. Sålunda kommer i kv. Skorpionen att uppföras en mejeribyggnaä å tomten nr 15. Det utökade kvarteret Sarven kommer att tagas i anspråk för bl.a. livsmedelsfabrik samt kolonialvarulager och liknande. Östra delen av nuvarande kvarteret Snäckan är avsedd för småindustri.

Samtliga kvarter har givits enhetliga stadsplanebestämmelser innebärande att lokaler för industriändamål får anordnas. Bebyggelsens omfattning å tomt har begränsats till 75 % av tomtytan för att möjliggöra utbredda industri- och magasinsbyggnader i en eller två våningar. Byggnadshöjden har med hänsyn till den planerade mejeribyggnaä samt befintliga byggnader inom området föreslagits till 7,5 resp. 11,5 m.

Befintliga vatten- och avloppsanläggningar i Verknästargrändens sydvästra del komma att tarva en omläggning och ledas norrut i Midgårdsgatans förlängning. I övrigt är vatten- och avloppsanläggningen icke berörd av stadsplaneförslaget.

I och med fastställelse av stadsplaneförslaget skall tidigare fastställd stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser upphöra att gälla. Östersund den 9 april 1954.

Henric Nordlund, Stadsarkitekt.

Förslaget har reviderats i maj 1954.

Under utställningstiden har framkommit önskemål om ökade byggnadshöjder inom såväl kvarteret Skorpionen som kvarteret Sarven.

Med anledning härav har förslaget reviderats på så sätt att byggnadshöjden för den nordvästra delen av kvarteret Skorpionen föreslås till + 330,0 räknat från stadens nollplan, vilket medger en medelbyggnadshöjd mot Rådhusgatan av 13,4 meter. För kvarteret Sarven föreslås en byggnadshöjd av 11,5 meter.

Östersunds Elektriska AB innehar servitut för all framtid å en 12 x 7 m² stor yta av tomten nr 7 i nuvarande kv. Snäckan för en där uppförd transformatorstation. I det reviderade förslaget har transformatorstationen redovisats som specialområde.

Efter framställning från byggnadskontoret har gatuhöjden i korsningen mellan Bangårdsgatan och Minnesgårdesgränd ändrats från + 305,3 till + 305,5.

Med hänsyn till gjorda revideringar har nya stadsplanebestämmelser uppgjorts. Östersund den 18 maj 1954.

Henric Nordlund, Stadsarkitekt."

"STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst tre fjärdedelar bebyggas.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

Byggnads material.

Å med J betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert; dock må byggnadsnämnden medge undantag, där detta prövas vara erforderligt och utan olägenhet med hänsyn till brandsäkerhet.

§ 7.

Anordnande av stängsel.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag härifrån där särskilda skäl föreligga. Östersund den 18 maj 1954.

Henric Nordlund, Stadsarkitekt."

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gudrun Rydén

Rätt avskrivet betyga:

Ingemar Lidman

Ingrið Danneberg