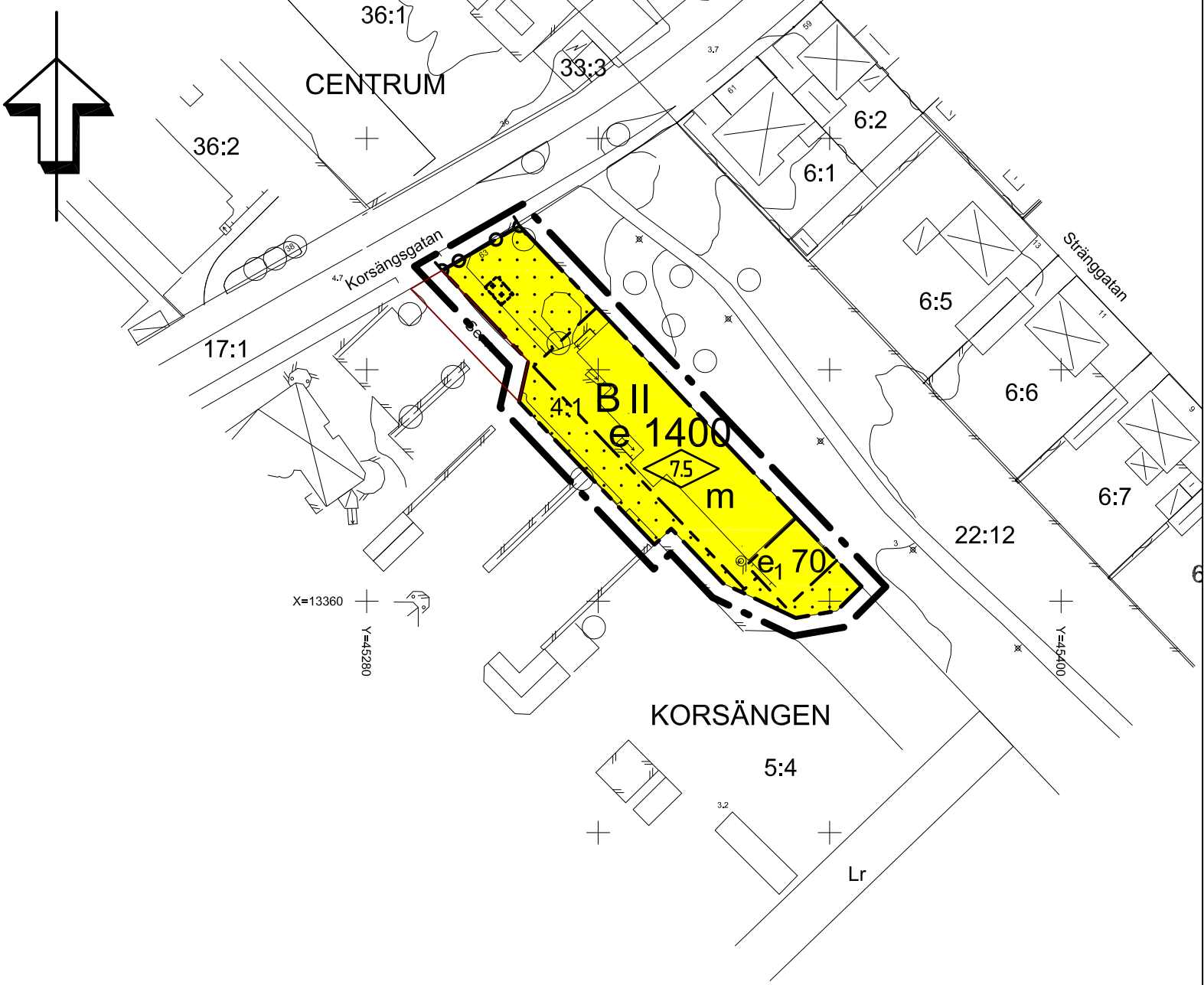
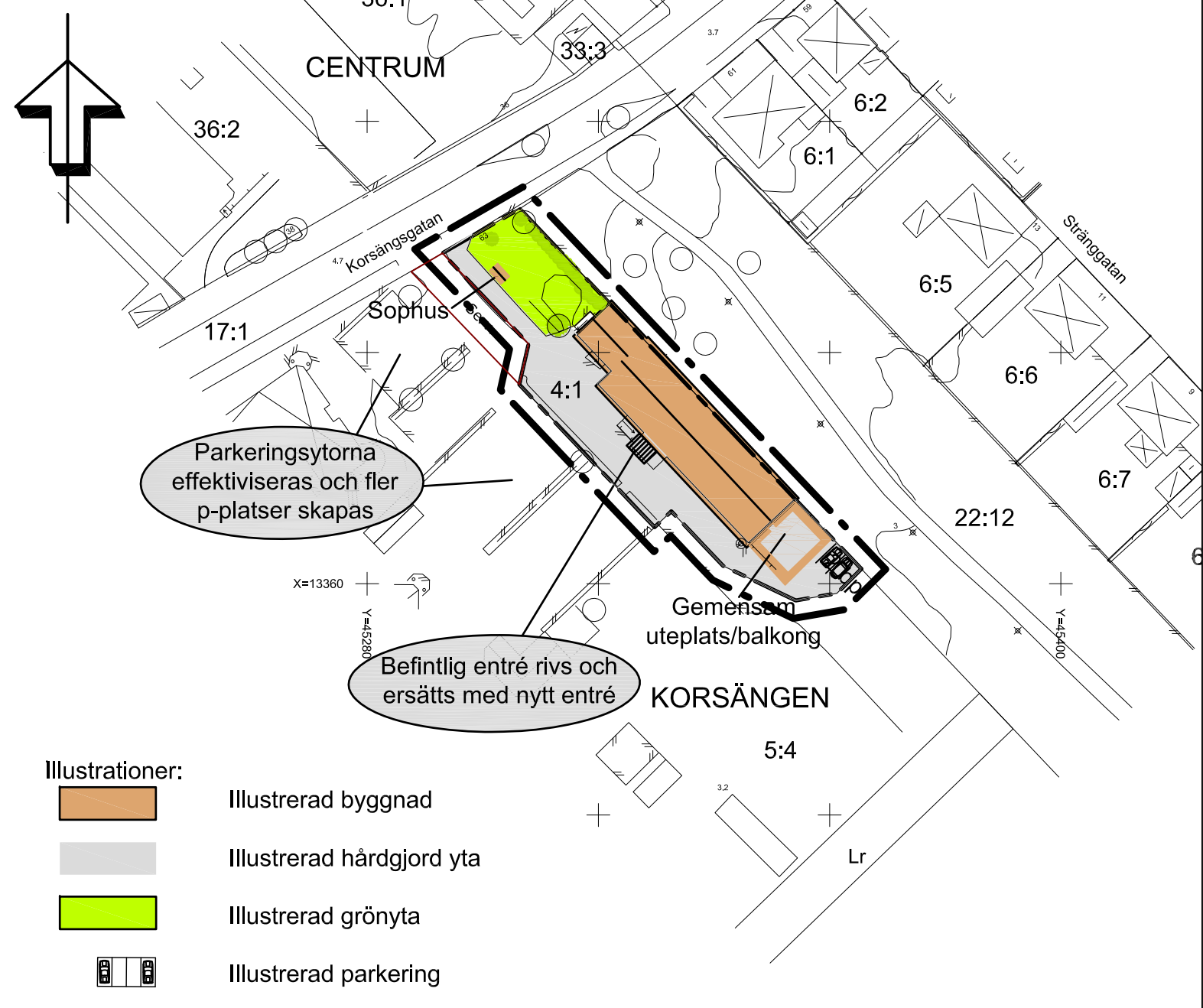


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- Illustrationer:
- Illustrerad byggnad
 - Illustrerad hårdgjord yta
 - Illustrerad grönyta
 - Illustrerad parkering

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Linjetyper

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Bestämmelser

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1400 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₁ 70 Största öppenoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 7.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m Bullernivån inomhus skall understiga 30 dB(A) ekvivalentnivå. Bullernivån vid fasad skall understiga 55 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid uteplats/balkong. Om avstegsfall tillämpas ska minst hälften av boningsrummen vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får ej ges för åtgärder som medför markarbeten förrän utredning och sanering av eventuella markföroreningar har gjorts.

GRUNDKARTA

över KORSÄNGEN 4:1 m.fl., Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 11-09-12.

Bo Öre
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- KORSÄNGEN 2:34
- 23.4
- Rutnätspunkt
- Ledningsrättsområde

Koordinatsystem i plan: Enköpings lokala
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH1900

Måtklass: II Skala 1:400

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och illustrationskarta, 2011-11-07, rev 2012-01-02
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2011-11-07
- Samrådsredogörelse, 2011-11-07
- Granskningsutlåtande, 2012-01-02
- Fastighetsförteckning, 2011-09-13
- Bullerutredning, 2011-09-23

- ☒ Planavtal
- ☐ Planavgift tas ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN	
Detaljplan för Korsängen 4:1 (Folkets hus) Enköpings kommun - enkelt planförfarande	
Upprättad 2011-11-07, rev 2012-01-02	Beslut om samråd KS 2011-08-30, §135 Beslut om utställning
	KS Antagande 2012-01-31, §19
	Laga kraft 2012-02-24
	Genomförandetid 2012-02-24 till 2017-02-24
	Diarienummer KS2011/307
	Plannummer Dpl 439
Patrik Holm Planenhetschef	
Mika Viisteensaari Planarkitekt	
Skala 1:1000	