



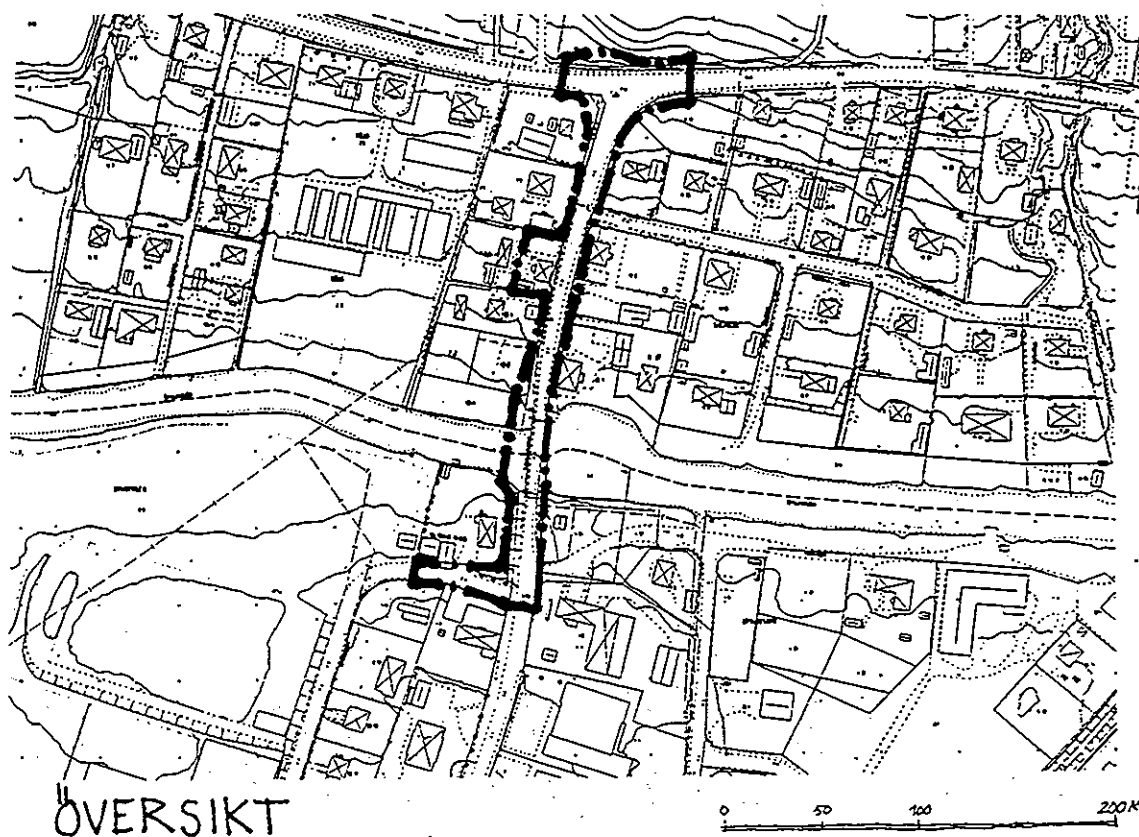
ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1998-09-03
Laga Kraft 1998-10-08

Detaljplan för Höja S:1 och Rymningen 8:6 m fl
GC-bro över ån i Örsundsbro
Enköpings kommun

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Plankarta med Bestämmelser, skala 1:1000
Planbeskrivning, bilagor; Program o Vägverkets utredning
Genomförandebeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Grundkarta (finns på stadsbyggandskontoret)
Fastighetsägarförteckning (finns på stadsbygggn.kont.)

rev

PLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att en GC-väg och GC-bro över Örsundaån ska kunna anläggas.

PLANDATA

Läge	Planområdet ligger i centrala Örsundsbro, se översikt.
Areal	Planområdet omfattar ca 0,91 ha varav allmän platsmark är ca 0,53 ha, större delen gatumark, kvartersmark för bostäder är ca 0,14 ha, resterande är vattenområde.
Ägoförhållanden	Marken är till största delen i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Fördjupad översiktsplan för Örsundsbro antogs av kommunfullmäktige 1995-03-30 (§ 39). Denna anger att huvudalternativet för GC-vägen innebar en sträckning intill befintlig bro. Ett gångstråk längs Örsundaåns norra strand ingick även.
Program	Ett program för detaljplanearbetet togs fram under hösten 1996. Byggnadsnämnden godkände programmet med vissa ändringar 1996-12-11 § 444.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 1996-12-11 § 444 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan med enkelt planförfarande.
Detaljplaner	Gällande detaljplaner för planområdet är fastställda 6 juni 1987, 26 oktober 1987 och 3 juli 1987.
MKB	Påverkan på miljön bedöms som liten. Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar bakgrunden till detta ställningstagande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förutsättningarna och förändringarna finns redovisade i

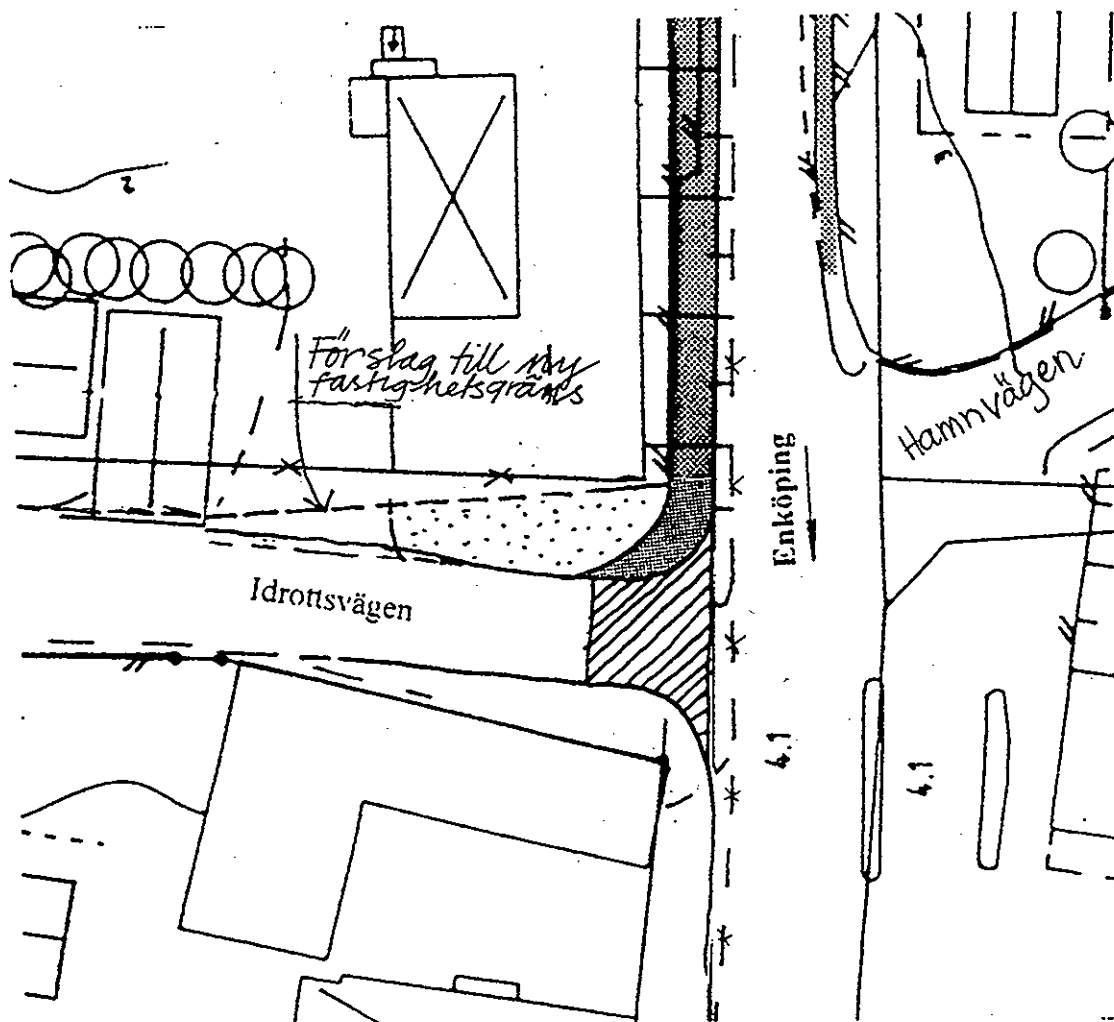
o Programmet för detaljplanearbetet

o Utredning, Väg 568, Enköpingsvägen i Örsundsbro,
30 september 1997, Vägverket Region Mälardalen.

Dessa är bilagor till planbeskrivningen.

Idrottsvägens utfart

Den nya GC-vägen slutar vid Idrottsvägens utfart på Enköpingsvägen. Utfarten föreslås justeras enligt skiss nedan. Utformningen görs så att GC-trafiken leds in på Idrottsvägen. Genom mark-markeringar eller skiljande markbeläggning och upphöjning markeras området så att GC-trafikanter naturligt har företräde vid utfarten.



Illustration; Idrottsvägens utfart

Bostäder

För Höja 8:1 medför detaljplaneförslaget en förändring från gällande detaljplan; prickmarken ändras så att huvudbyggnaden kan stå kvar och även byggas till. Planbestämmelse anger även värdefull miljö.

rev

För Rymningen 1:4 orsakar GC-vägen förändringar utmed Enköpingsvägen, se vägutredningen, samt att fastighetens gräns ändras utmed Idrottsvägen då korsningen Idrottsvägen/Enköpingsvägen anpassas till den nya GC-vägen.

För de övriga bostadsfastigheter som medtagits inom planområdet innebär planförslaget inga förändringar i byggrätten. Planförslaget innebär anpassningar av bestämmelsegränser till rådande förhållanden samt till de förändringar som behövs för GC-vägen.

Tele

Teleledningar berörs vid anslutningen till Idrottsvägen och smärre anpassnings- och skyddsåtgärder kan komma att erfordras.

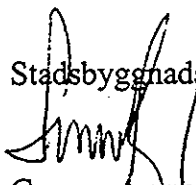
Vegetation

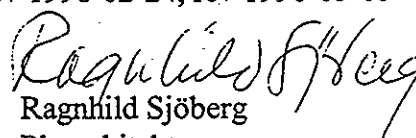
En trädinventering har utförts och redovisas i anslutning till miljökonsekvensbeskrivningen. Vid projekteringen av GC-vägen ska redovisning av hur träden berörs ske till byggnadsnämnden.

Administrativa frågor

Se Genomförandebeskrivningen

Stadsbyggnadskontoret 1997-11-05, rev 1998-02-24, rev 1998-05-05


Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef


Ragnhild Sjöberg
Planarkitekt