



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Del av Själevads Prästbord 1:95

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 25 november 2003

Antagen: Kerstin Rungstad 15 januari 2004, del nr 48

Laga kraft: 5 februari 2004

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att medge utökning söderut av urngravsområdet i slänten mellan Prästsundsvägen och Själevads kyrka.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca sex kilometer väster om Örnsköldsviks centrum, vid Själevads kyrka. Det gränsar i norr till befintligt urngravsområde, vilket planlades 1995.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,3 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Själevad-Mo-Björna kyrkliga samfällighet.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området omfattas inte tidigare av detaljplan. 1995 planlades angränsande område i norr för urngravar och minneslund. Strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 § gäller för hela planområdet.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 22 april 2003, § 65, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för del av Själevads Prästbord 1:95 under förutsättning att avtal därom träffats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sluttar ner mot Själevadsfjärden och utgöres av anlagd gräsmatta. Här utökas nu det befintliga urngravsområdet. Detta avgränsas mot söder med en låg stenmur, som inpassas i terrängen. Nedanför området löper ett populärt gångstråk, som ger allmänheten tillträde till strandområdet. Detta berörs inte av detaljplanen.

Strandskydd

Planområdet omfattas av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13 §. Avståndet mellan strandlinjen och planområdet är ca 25-35 meter.

Strandskyddets syfte att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv anses uppfyllt genom befintlig gångväg, som blir kvar även fortsättningsvis. En utvidgning av begravningsplatsen är inte att betrakta som en direkt privatisering av marken. Den yta som nu omvandlas till urngravsområde är tidigare planerad gräsmatta, varför livsvillkoren för djur- och växtlivet inte påverkas nämnvärt.

Innan detaljplanen antas kommer kommunen att begära att länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom den tillkommande delen av begravningsområdet.

Risk för skred och höga vattenstånd

Inom området bedöms inte föreligga någon risk för skred.



Plan- och miljökontoret

SMHI har på uppdrag av Räddningsverket utfört en översiktlig översvämningsskartering för Moälven. Som ett mått på översvämningssrisk används begreppet återkomstid, vilket är den genomsnittliga tiden mellan två översvämningar av samma omfattning. Det beräknade hundraårsflödet (med en återkomstid på 100 år) berör inte området. En mindre del av området berörs av högsta flödet, vilket är en kombination av alla kritiska faktorer (regn, snösmältning, hög markfuktighet, högt vattenstånd m m) som bidrar till ett flöde. Detta faktum bedöms inte utgöra något hinder för den tänkta markanvändningen.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Del av Själevads Prästbord 1:95

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 25 november 2003

Antagen: Kerstin Rungstad 15 januari 2004, del nr 48
Laga kraft: 5 februari 2004

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år.

Huvudmannaskap

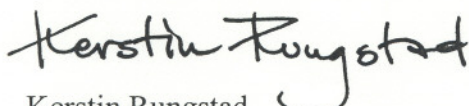
Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen medför inga kommunala kostnader. Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
planarkitekt