

engt. Sundberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av
SKEBOBRUK (Skebo 1:146 m fl fastigheter) i Ununge socken.

1 § Planområdets användning

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadernas volym, utformning, färg och läge skall anpassas till bef. kulturhistorisk värdefull bebyggelse.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- g) Med Cq betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvandlar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 mom Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Byggnadssätt

- 1 mom Med F eller Jm betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

5 § Exploatering av bebyggelseområde

- 1 mom På med BF betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 900 kvadratmeter.
- 2 mom På med BS betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 400 kvadratmeter.

6 § Exploatering av tomtplats

- 1 mom På med tomtplats som omfattar med BF, BS, Jm eller BHF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomtplats som omfattar med BF eller BS betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än respektive 200 och 150 kvadratmeter.
- 3 mom På med BF eller BHF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 4 mom Av tomtplats som omfattar med BHF, Jm, Cq eller Gt betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

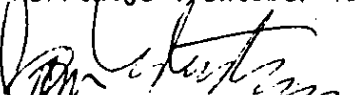
7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter. Inom med II betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

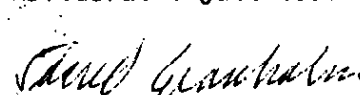
8 § Utfartsförbud

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg.

Norrtälje i oktober 1977


Björn Cederström
Stadsarkitekt

Reviderat i juli 1978


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt