

OMRÅDET VID V STORGATAN - RIKSVÄG 21, KVIDINGE SAMHÄLLE,
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN.

BESKRIVNING

Planområdet är beläget i den sydvästligaste delen av Kvidinge samhälle. Det gränsar i norr till stadsplan fastställd av Kungl. Majestät 1940, i söder till riksväg 21 samt i nordväst till Västra Storgatan i Kvidinge.

Marken utgörs av åkermark klass 7.

Kommunen har blivit ägare till marken genom en fastighetsreglering som vann laga kraft 1983.

Planförslaget innebär att området får utnyttjas för motorservice samt serveringsändamål.

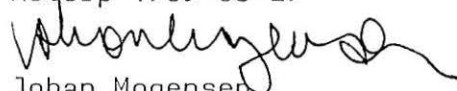
Byggnadsrätten har begränsats till ett mindre område om ca 3000 m² medan ett större parkeringsområde redovisats i områdets östra del. Viss begränsad handel avses få förekomma inom området. Tillfarten avses i första hand ske från Västra Storgatan men planförslaget redovisar en föreslagen avfartsväg från riksväg 21 för öster ifrån kommande trafik. Denna avfartsväg är önskvärd bl a eftersom anläggningen i hög grad förväntas komma att utnyttjas av tung lastbils- trafik. Mot riksväg 21 samt mot Västra Storgatan och längs planområdets norra del föreslås viss skyddsplantering på kvartersmark.

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kringboende. PM från detta samråd bifogas.

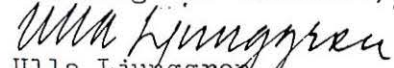
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1983-06-29


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-2887-83. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 17 februari 1984.

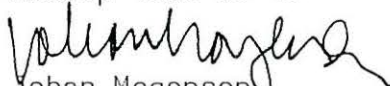
Undantag: se beslutet.


Ulla Ljunggren

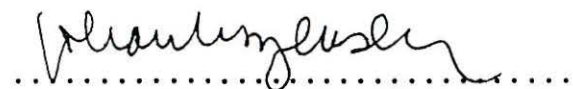
Revidering

Planförslaget har reviderats så att infart från riksväg 21 har slopats.

Åstorp 1983-09-15


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-10-31 § 132 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

OMRÅDET VID VÄSTRA STORGATAN - RIKSVÄG 21 KVIDINGE SAMHÄLLE,
ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER
=====

Byggnadskvarter

- 1 § Med Gth betecknat område får användas endast för bensinför-
säljning och därmed samhörigt bilserviceändamål samt för
serveringsändamål.

Specialområden

- 2 § Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- 3 § Mark som inte får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skyddsplantering.

- 4 § Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas som
planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas
för upplag eller parkering.

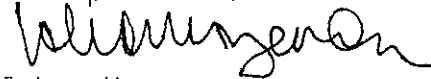
Byggnads utformning.

- 5 § På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

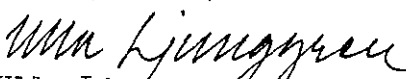
Utfartsförbud.

- 6 § I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall
fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning
som medger utfart mot gata.

Åstorp 1983-06-29


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

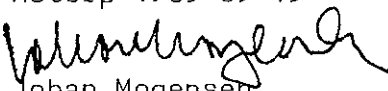
Dnr 11.082-2887-83. Tillhör läns-
styrelsens i Kristianstads län
beslut den 17 februari 1984.


Ulla Ljunggren

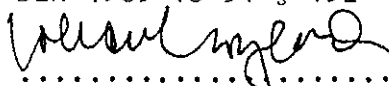
Revidering

Planförslaget har reviderats 1983-09-15.
Revideringen berör icke planbestämmelserna.

Åstorp 1983-09-15


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1983-10-31 § 132 BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1984-02-17

Ans. 3/83 KS-36

1(2)

Dnr 11.082-2887-83
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1167-P84/0217

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 00 ÅSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 31 oktober 1983 antaget förslag till stadsplan för området vid V Storgatan - Riksväg 21 i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 29 juni 1983 upprättad och den 15 september 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse en med blå begränsningslinje inramad del av fastigheten Rörspjäll 10:1 som genom ett förbiseende kommit att ligga inom det på plankartan utmärkta planområdet.

Länsstyrelsen har vid fastställelseprövningen beaktat att byggnadsnämnden enligt protokoll den 19 september 1983 åtagit sig att pröva frågor om skyltning m m på sådant sätt att skyltning som blir störande för trafiken på riksväg 21 inte kommer till stånd.

Erinringar mot planförslaget har framställts av vägförvaltningen, Ann-Helen Göransson m fl samt Solveig Ohlsson. Dessa eringar har länsstyrelsen, med beaktande av vad som anförts i byggnadsnämndens nyssnämnda protokoll, funnit ej utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Bertil Persson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Datum

Dnr

1984-04-12

P1 421/84

Anna Helena Göransson
Strögård
260 60 KVIDINGE

Besvär i fråga om stadsplan inom Åstorps kommun

./.

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 17 februari 1984 ett förslag till stadsplan för område vid V. Storgatan - Riksväg 21, Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, se bilagan.

Anna Helena Göransson och Solveig Ohlsson har överklagat beslutet genom besvär och har därvid i allt väsentligt vidhållit de erinringar mot planförslaget som tidigare framförts i ärendet.

Regeringen finner att planförslaget inte medför större olägenheter för klagandena än som kan godtas. Regeringen avslår därför besvären.

På regeringens vägnar

Birgitta Dahl

Claes Halling
Claes Halling

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Solveig Ohlsson, Rörspjäll, 260 60 KVIDINGE

Haynes & Co. - Sancho
 1001 9th St. N. - Wash.

not over 100 lbs.