

Akt nr:
0181K-P926A

AU\$0181K-P926A

UTSTÄLLNING
1988-06-29

Detaljplan för del av kvarteret HÄRFÅGELN m m
öster om Tavestavägen inom Järna i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är i första hand att planlägga för en utbyggnad på fastigheten Överjärna-Tuna 4:1 som skall innehålla pensionärslägenheter i ett servicehus.

Planområdet är beläget i östra delen av Järna norr om Södertäljevägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För kvarteret Härfågeln gäller stadsplan fastställd den 31 mars 1950. Övrig mark är inte planlagd.

Inom området finns fyra äldre bostadshus varav 4:1 och 4:2 har visst kulturhistoriskt intresse. Markägarnas intentioner är att, så långt möjligt, bevara dessa och den intressanta miljön på båda sidor om Tavestavägen.

Terrängen i anslutning till de befintliga bostadshusen utgöres av en brant sydostsluttning. Marken där servicehuset skall byggas är tämligen plan och gränsar i öster till en markerad bergsrygg.

Norr om planområdet utbreder sig ett skogsparti med mycket varierande terräng- och naturförhållanden. Området är ett närströvsområde som i vissa delar är mycket frekventerat.

Planförslaget konfirmerar dagens förhållanden för de tre bostadshusen längs Spormakarvägen. Bostadshuset på 4:1 kommer att byggas samman med servicehuset.

Marken är i huvudsak privatägd. Kristen-Samfundet, i vars regi servicehuset skall drivas, avser att förvärva erforderlig mark för utbyggnad av kommunen. Erforderlig grundundersökning görs av exploatören.

Tillfart till 4:1 sker idag från Tavestavägen över 4:2. Detta bör ändras så att 4:1 får anslutning direkt till Tavestavägen via tomtskift, vilket också redovisas i planförslaget. Lutningsförhållandena på Tavestavägen och tomtmark är brant. Tillfartsvägen behöver byggas om med flackare lutning och siktförhållandena bör förbättras.

VA-ledningar finns i Tavestavägen.

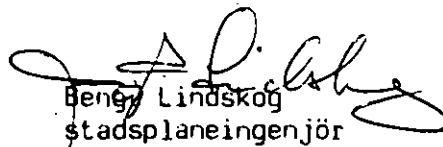
Trafiksituationen längs Södertäljevägen i anslutning till planförslaget är oklar. Utformningen fastlägges i samband med att nuvarande väg 57 förbättras. Vägförvaltningens förslag är 7,0 m körbana och en 3,0 m bred GC-väg på norra sidan av riksväg 57 intill befintlig körbana. Planförslaget påverkar inte framtida justeringar av Södertäljevägen.

Södertälje den 29 juni 1988

Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

86/8

Antagen av kommunfullmäktige
i Södertälje 1988-10-31 § 465

Planen har vunnit laga kraft 1989-01-10
På tjänstens vägnar



Lars Thylén