

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Eldsberga kommun den 26 oktober 1965 fattade beslut att antaga ett av arkitekten Allan Nilsson, Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Kristianstad i december 1964 upprättat samt i september 1965 och oktober 1966 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna Eldsberga 8¹⁰ och 8¹⁴ i Eldsberga kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 17 januari 1967.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"För Eldsberga stationssamhälle har byggnadsplan fastställts den 29 mars 1961.

I gällande plan ingår den sydvästra delen av nu föreslaget av befintliga vägar avgränsat planområde.

Till grund för planförslaget, som upprättats på uppdrag av AB Svenska Trähus, har legat en av bolaget efter samråd med länsarkitekten och vägförvaltningen utförd planutredning.

Området avses få bebyggas för bostadsändamål med friliggande byggnader i en våning. Särskilt förbud mot inredande av vind har icke ansetts påkallat.

För att säkerställa karaktären av egnahemsområde har lägenhetsantalet inom byggnad begränsats till högst två bostadslägenheter.

Med hänsyn till trafiksäkerheten föreslås en särskild bestämmelse om stängsel mot allmän väg.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Utan avgift. Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun (+ karta + 113 § karta o. handl.)

infor o. nämnd. kommun senare

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras. Gårdsbyggnad får icke upptaga större planyta än 30 kvadratmeter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter.

Mom. 2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheterna Eldsberga 8¹⁰ och 8¹⁴ i Eldsberga kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av den i planförslaget ingående delen av fastigheten Eldsberga 8¹⁰, numera enligt uppgift utgörande fastigheten Eldsberga 8⁵⁴, skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med brun ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen. Förordnandet innebär jämväl viss jämkning i det av länsstyrelsen för fastigheten Eldsberga 8¹⁰ den 29 mars 1961 enligt sistnämnda lagrum meddelade förordnandet.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över beslutet i vad detsamma avser förordnande enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.


Ingvar Lindell


Åke Andrén