

*M 154/58*  
ankom till länsark.-kontoret Malmö

22 MAJ 1958

Dnr III G1 19 58.

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN  
resolution i ärende angående faststäl-  
lelse av stadsplaneändring i Högåns,  
given å landskansliet i Malmö den 21  
maj 1958.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Högåns, i anledning varav utlåtanden avgivits av länsarkitekten i länet - skäligt jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen fastställa dela ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 27 januari 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Gripen m.m., vilket förslag angivits å en av arkitekten Henry Anderseen den 1 augusti 1957 upprättad och den 5 november samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning, dela och följande för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1. Områdes användning.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadshöjd.

Å med siffra 1 romb betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffran angiver."

Över beslutet må klagan icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

O. Hultström

B. Ulmén

UTAN AVGIFT.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

*T. Rosenfeld*  
T. Rosenfeld

## Förelag till

## Ändring av stadsplanen

för kvarteret Gripen m.m.

inom Höganäs stad.

Beskrivning (här till plankarta E 153-1 och bestämmelser E 153-3).

Stadsplaneändringen omfattar de i stadens centrum omedelbart invid järnvägsstationen belägna kvarteren Gripen och Delfinen, del av kvarteret Mars, Centraltorget samt angränsande delar av Torggatan, Järnväggatan, Centralgatan, Vasagatan, Fredsgatan och Kungsgatan.

Gällande stadsplan för Centraltorget har fastställts av Kungl. Maj:t den 14 april 1917. För kv:n Gripen och Mars gäller av Kungl. Maj:t den 18 oktober 1946 fastställd stadsplan och för kv. Delfinen av Kungl. Maj:t den 21 april 1939 fastställd stadsplan. Enligt stadsplanen skall kv. Gripen och den östra delen av kv. Mars användas för allmänt ändamål. Kv. Delfinen och den västra delen av kv. Mars skall användas för bostadsändamål.

Kv:n Delfinen och Gripen är helt obebyggda. Inom kvarteret Mars västra del finnes en skolbyggnad (Kommunala Mellanskolan) samt en mindre transformatorstation. Samtliga gator med undantag för Torggatan å delen mellan Vasagatan och Kungsgatan samt Vasagatan å delen mellan Torggatan och Centralgatan är utbyggda. Centraltorget har icke iordningställts.

Östra delen av kv. Gripen samt Centraltorget önskar staden taga i anspråk för uppförande av stadshus. Kv. Delfinen avses bebyggas med stadsbibliotek och inom kv. Mars skall Kommunala Mellanskolan byggas till. Då byggnadsprojekten icke helt kunna inordnas under den nu gällande stadsplanen har föreliggande planändring upprättats.

UTAN AVGIFT.

Förslaget innebär i huvudsak

att Centraltorget sammanslås med kvarteret Gripen och den berörda delen av kvarteret Mars till ett kvarter för allmänt ändamål, att den för bibliotek avsedda delen av kvarteret Delfinen reserveras för allmänt ändamål, medan resterande kvartersdel utlägges som allmän plats samt att ovannämnda icke utbyggda del av Vasagatan slopas.

Den för allmänt ändamål redovisade kvartersmarken mellan Stadshuset och Kommunala Mellanskolan kommer i huvudsak att förordningställas som en för allmänheten öppen park. I samband med anläggningsarbetena avses jämväl en förbindelse för gående, cyklister och event. Även motorfordon att anordnas över kvartersmarken mellan Torggatan och Centralgatan.

Den del av kvarteret Delfinen, som redovisats som allmän plats, avses förordningställas för bilparkering. Uppställningsplatser kan anordnas för ca 180 bilar.

Till planförslaget höra nya stadsplanebestämmelser bilagda som särskild handling.

Hälsingborg den 1 augusti 1957.

Henry Andersson

Arkitekt SAR

G. Hjalmarson

Fyllhör stadsfullmäktiges i Högåns beslut av den 27 januari 1958

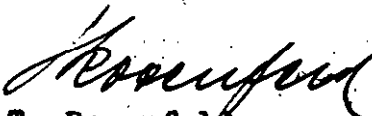
bestygar

I tjänsten:

Einar Celander

Stf:s sskr.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

  
T. Roenfeldt